

## 令和4年度 相去地区市政座談会 提案課題と回答

日時：令和4年8月30日（火）午後6時30分～

場所：相去地区交流センター

### ■提案課題①

空き家問題について

#### ➤市からの回答

- ・市では「北上市空家等対策計画」を定め、3つの基本方針「①空き家の適切な管理の促進と発生予防、②利活用の促進、③危険な空き家等への措置」に基づいて空き家対策を行っております。
- ・具体的には、空き家所有者に対する適正管理の周知や、空き家相談会の開催、空き家の解体や修繕、取得に対する補助事業等のほか、危険空き家への対応を最優先に取り組んでいるところであります。
- ・平成28年度から実施している「空き家バンク」は、空き家を利用したい所有者と、物件を探している人をマッチングさせる取り組みであります。不動産業者との連携した運営により、これまで52件の登録があり、34件の売買契約が成立しております。（成約率約65%＝34/52）
- ・今年度は、空き家の全所有者へ実施するアンケートにより、利活用に対する意向や、利活用の阻害要件及び不足している支援等を把握することとしております。
- ・このアンケート結果により所有者のニーズを把握し、例えば空き家バンク協力事業者や空き家対策に取り組む団体等へ情報提供を行うなど、他市の事例も参考としながら、利活用の促進に力を入れていきたいと考えております。
- ・地域においても、これまでどおり危険な空き家の情報を市へ提供いただくとともに、利活用に関する情報等（所有者意向や利用希望者等）がある場合には市にお寄せいただければと思います。

## ■提案課題②

相去地区の商業施設誘致について

### ➤市からの回答

- ・北上総合運動公園の利用者及び南部工業団地の立地企業より、商業施設に関する要望はこれまで寄せられておらず、不便を感じる状況ではないと認識しています。
- ・当市は、一人あたりの大規模小売店店舗面積が県内でもトップであることから、道の駅も含め、市主体による商業施設の誘致については考えておりません。
- ・なお、地域振興等を目的とした道の駅や産直施設などの設置についてであれば、6月通常議会においても、答弁しているところではありますが、「地域の方々の熱意と活動により合意形成がなされた際には、市としてもバックアップして行きたい」と考えております。