北上農業振興地域整備計画農用地利用計画変更申出書

　　 　　　　　　　　　　　　　　　　　 令和　　年　　月　　日

北上市長　八重樫　浩　文　様

　　　 　　　　　　　　　　　　　　申出人　住　所

　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　　氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　連絡先 　自宅　・　勤務先

電話番号

　　　 　　　　　　　　　　　　　　代理人　住　所

　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　 氏　名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　連絡先 　自宅　・　勤務先

電話番号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 農用地区域へ編入

　このことについて、次のとおり変更　　 農用地区域から除外　　したいので申出します。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 用途区分の変更

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 事業計画 |  | | | | | | | | | |
| 事業計画に係る土地の表示 | 所 在 地 番 | | | 地 目 | | | 面積（㎡） | | 所 有 者 | |
| 登記簿 | | 現　況 |
| １ | |  |  | |  |  | |  | |
| ２ | |  |  | |  |  | |  | |
| ３ | |  |  | |  |  | |  | |
| ４ | |  |  | |  |  | |  | |
| ５ | |  |  | |  |  | |  | |
| 所有者同意欄 | | 住 所 | | | 氏 名 | | | 印 | | 契 約 内 容 |
|  | | |  | | |  | |  |

転 用 事 業 計 画 書

１　転用事業計画者

　住　所

　　氏　名

２　事業目的

３　事業の概要（建物・工作物の種類、面積、工期、事業費、資金計画等）

　　　※建物以外にも必要な面積とその内容を記載してください。

　・計画面積：

　・工　　期：

　・事 業 費：

　・資金計画：

４　事業計画地の状況

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 所 在 地 番 | 面積（㎡） | うち農用地区域（㎡） | 現況地目 | 所 有 者 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |

　　※農用地区域の内外にかかわらず事業計画に係る土地すべてについて記載してください。

５　事業計画の実施を必要とする理由（必要性）

６　当該土地を選定した理由（他の土地を選定できない理由）、経緯

７　付近の農用地、農作物及び用排水路等に対する被害防除措置

(1) 排水処理措置（処理方法、土地改良区との調整結果）

　　※排水経路を平面図及び配置図に表示してください。

　(2) 土砂の流出防止措置

(3) その他災害防止措置

８　他の個別規制法（森林法、都市計画法、砂利採取法、採石法等）の規制の有無、調整結果及び措置予定

９ 当該土地に関する土地改良事業（ほ場整備、区画整理､用排水整備等）の実施状況

　　 ※完了済のほか計画中のものについても記載してください。

(1) 事業施行者

(2) 事業名称

(3) 事業の種類

(4) 事業の着工及び完了年度

10 その他特記事項

(1) 出入り口と道路について

※平面図、配置図に表示してください。

(2) 事業計画地内の道路と水路について

　 (3) その他

11 添付書類

(1) 位置選定検討表

(2) 位置図（住宅地図を用いたもので可）

(3) 平面図及び配置図

(4) 公図の写し

　　　※法務局備付図面の写しに、申請地及び隣接地の地目を付記し、縮尺・方位等も明記してください。

(5) 周囲の地番、地目及び土地利用状況を表示した図面（公図の写しを用いたもので可）

(6) 登記簿謄本(全部事項証明書)

　　　※インターネット上で取得できる「登記情報提供サービス」は、添付書類として利用できません。

(7) 申出人の住民票抄本（住所が北上市外の場合。法人の場合は法人登記簿謄本と印鑑証明）

(8) 除外申請をすることに対する事業計画地周辺の農地所有者からの同意書（任意様式）

(9) 申請に係る委任状（任意様式）及び印鑑証明　※代理人による申請の場合