

平成24年度業務棚卸表

課コード: 070300 課名称: 建設部建築住宅課

評価事業コード	政策体系コード	事業類型CD	会計区分	法令の根拠区分		事業の目的と概要	担当係
評価事業名称	政策体系名称	事業類型	法令等の名称	関連計画名			フルコスト(千円)
細事業コード	事業の対象	平成24年度事業量		平成23年度事業量		平成22年度事業量	平成21年度事業量
細事業名称							
070300-100	05-01-01	01	一般	法定受託事務		適正な建築活動を誘導するため、法令による規制を確認し、安全な建築物を建築させる。建築物の確認申請の審査に関する事務	建築指導係
建築確認審査事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		建築基準法			12,866
070300-100-01	申請者	確認申請338件、変更申請32件		確認申請331件、変更申請29件		確認申請342件、変更申請19件	確認申請343件、変更申請36件
建築確認審査事務							
070300-101	05-01-01	01	一般	法定受託事務		関係法令に合致するか確認し、建築物の安全性の確保を図る。建築物の確認申請の完了検査に関する事務	建築指導係
建築確認の工事完了検査事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		建築基準法			3,385
070300-101-01	申請者	完了検査申請300件		完了検査申請307件		完了検査申請304件	完了検査申請344件
建築確認の工事完了検査事務							
070300-102	05-01-01	01	一般	法定受託事務		申請者や市民が安心して相談できるように情報を提供できる。建築の指導、相談、建築監視に関する事務	建築指導係
建築指導事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		建築基準法			2,125
070300-102-01	申請者、市民	指導、相談件数300件		指導、相談件数300件		指導、相談件数300件	指導、相談件数300件
建築指導事務							
070300-103	05-01-01	01	一般	法定受託事務		適正な建築活動を誘導するため、法令による規制を確認し、安全な道路を整備させる。道路位置指定の申請の審査及び築造届の検査事務	建築指導係
道路位置指定事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		建築基準法			1,732
070300-103-01	申請者	道路位置指定申請13件		道路位置指定申請16件		道路位置指定申請16件	道路位置指定申請8件
道路位置指定事務							
070300-104	05-01-01	01	一般	法定受託事務		適正な住情報を提供することにより秩序ある街づくりをめざす。建築関係法令の周知に関する事務	建築指導係
建築関係法令の周知事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		建築基準法			551
070300-104-01	建築士、建築主	指導、相談件数100件		指導、相談件数100件		指導、相談件数100件	指導、相談件数100件
建築関係法令の周知事務							
070300-105	05-01-01	01	一般	法定受託事務		申請者の利便を図る。確認申請等の証明事務	建築指導係
建築物証明事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		建築基準法			157
070300-105-01	申請者	申請9件		申請14件		申請13件	申請18件
建築物証明事務							

評価事業コード	政策体系コード	事業類型CD	会計区分	法令の根拠区分		事業の目的と概要	担当係
評価事業名称	政策体系名称	事業類型	法令等の名称	関連計画名			フルコスト(千円)
細事業コード	事業の対象	平成24年度事業量		平成23年度事業量		平成22年度事業量	平成21年度事業量
細事業名称							
070300-106	05-01-01	01	一般	(未入力)		県で抽出した地区の建築物実態を把握し適正な建築を指導する。建築物実態調査事務に関する事務	建築指導係
建築物実態調査事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)					79
070300-106-01	調査対象箇所	実態調査箇所3箇所		実態調査箇所2箇所		実態調査箇所2箇所	実態調査箇所2箇所
建築物実態調査事務							
070300-107	05-01-01	01	一般	法定受託事務		適正な建設廃材の処理を図る。建築物の解体に伴う建設資材のリサイクルの審査事務	建築指導係
建設リサイクルに関する審査事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)			708
070300-107-01	申請者	届出件数126件		届出件数127件		届出件数104件	届出件数112件
建設リサイクルに関する審査事務							
070300-108	05-01-01	01	一般	法定受託事務		より質の高い施設の向上を図る。県条例による公共施設のバリアフリー化推進調査進達事務	建築指導係
ひとにやさしいまちづくり条例事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		ひとにやさしいまちづくり条例(岩手県条例)			157
070300-108-01	申請者	申請14件		申請15件		申請5件	申請18件
ひとにやさしいまちづくり条例事務							
070300-109	05-01-01	01	一般	法定受託事務		適正な建築活動を誘導するため、法令による規制を確認し、安全な建築物を建築させる。県確認申請等の委託業務の調査進達事務	建築指導係
県確認申請等の調査事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		建築基準法(岩手県委託事務)			551
070300-109-01	申請者	審査件数68件		審査件数59件		審査件数63件	審査件数58件
県確認申請等の調査事務							
070300-110	05-01-01	06	一般	(未入力)		各都市(県は除く)の建築行政の許可基準等の運用を把握する。全国建築基準法施行都市の相互の連絡運営を図る	建築指導係
全国建築基準法施行都市連絡会議負担金	快適な住環境の整備	負担金・補助金(ソフト事業)					
070300-110-01	関係団体等	全国都市年1回持回り会議		全国都市年1回持回り会議		全国都市年1回持回り会議	全国都市年1回持回り会議
全国基準法施行都市連絡会議負担金							
070300-111	05-01-01	06	一般	(未入力)		全国の審査請求に対するの審議機関である。特定行政庁の建築審査会相互の運営を図る	建築指導係
全国建築審査会協議会負担金	快適な住環境の整備	負担金・補助金(ソフト事業)					9
070300-111-01	関係団体等	年1回の総会		年1回の総会		年1回の総会	年1回の総会
全国建築審査会協議会負担金							

評価事業コード	政策体系コード	事業類型CD	会計区分	法令の根拠区分		事業の目的と概要	担当係
評価事業名称	政策体系名称	事業類型	法令等の名称	関連計画名			フルコスト(千円)
細事業コード	事業の対象	平成24年度事業量		平成23年度事業量		平成22年度事業量	平成21年度事業量
細事業名称							
070300-112	05-01-01	06	一般	(未入力)		建築主事の相互の情報交換や交流、連携を通じ同じ情報を得る。建築主事相互の情報交換と法解釈の整備運用を図る。	建築指導係
日本建築行政会議負担金	快適な住環境の整備	負担金・補助金(ソフト事業)					50
070300-112-01	関係団体等	年1回の総会、年2回の会議		年1回の総会、年2回の会議		年1回の総会、年2回の会議	年1回の総会、年2回の会議
日本建築行政会議負担金							
070300-113	04-03-02	05	一般	法令に特に定めのないもの		地震発生時における木造住宅の被害の軽減を図り、木造住宅の耐震化に対する認識を高め、地震に強い街づくりを目的とする。昭和56年以前に建築された木造住宅について、希望により耐震診断(市が30千円のうち27千円を補助して行なう)を実施。	建築指導係
木造住宅耐震診断支援事業	災害に強いまちづくりの推進	ソフト事業(任意)					1,217
070300-113-01	昭和56年以前に建築された木造住宅	耐震診断13件		耐震診断16件		耐震診断13件	耐震診断20件
木造住宅耐震診断支援事業							
070300-114	04-03-02	05	一般	法令に特に定めのないもの		地震発生時における木造住宅の倒壊等による被害の軽減を図るため、改修費用の一部を助成し耐震改修の促進を図る。昭和56年以前に建築された木造住宅で耐震診断の結果、倒壊する可能性がある住宅の改修費用の一部を助成し耐震改修を実施する。	建築指導係
木造住宅耐震改修工事助成事業	災害に強いまちづくりの推進	ソフト事業(任意)		木造住宅耐震診断支援事業			1,387
070300-114-01	昭和56年以前に建築された木造住宅で耐震診断の結果、倒壊する可能性がある住宅と判定された住宅	耐震改修1件		耐震改修2件		耐震改修5件	耐震改修4件
木造住宅耐震改修工事助成事業							
070300-115	05-01-01	06	一般	法令に特に定めのないもの		市民の居住環境の向上及び市内の住宅関連産業を中心とした地域経済の活性化を図るため。補助対象工事費30万円以上の住宅リフォーム工事に対し工事費の1/5(上限10万円)を補助する。	建築指導係
住宅リフォーム支援事業	快適な住環境の整備	負担金・補助金(ソフト事業)					67,269
070300-115-01	市民及び市内の住宅関連産業	住宅リフォーム703件		住宅リフォーム300件			
住宅リフォーム支援事業							
070300-116	05-01-01	06	一般	法令に特に定めのないもの		東日本大震災により被災した住宅の早期復興に資するため、岩手県が制定する生活再建住宅支援事業補助金交付要綱第3条に規定する事業を実施する。災害復興住宅融資利子補給補助、被災住宅補修等工事の補助及び被災宅地復旧支援の補助	建築指導係
北上市生活再建住宅支援事業	快適な住環境の整備	負担金・補助金(ソフト事業)					152,716
070300-116-01	東日本大震災により被災した住宅	利子補給14件 補修等498件					
北上市生活再建住宅支援事業							
070300-200	05-01-01	03	一般	法令に定めはあるが任意の自治事務		安価で安心できる住宅を求める市民に住宅を供給するとともに、住宅の適正な管理を行う。市営住宅の指定管理委託、市営住宅入居者の決定、住宅使用料等の収納、督促、滞納整理、入居者管理及び各種調査報告等の事務	住宅係
市営住宅管理事業	快適な住環境の整備	内部管理事務		公営住宅法			267,695
070300-200-01	市営住宅入居者	管理戸数 1,061戸 使用料調定額208,359千円		管理戸数1061戸 使用料調定額171,773千円		管理戸数1061戸 使用料調定額176,5998千円	管理戸数1062戸 使用料調定額178,745千円
市営住宅管理事業							

評価事業コード	政策体系コード	事業類型CD	会計区分	法令の根拠区分		事業の目的と概要		担当係
評価事業名称	政策体系名称	事業類型	法令等の名称	関連計画名				フルコスト(千円)
細事業コード	事業の対象	平成24年度事業量		平成23年度事業量		平成22年度事業量		平成21年度事業量
細事業名称								
070300-201	05-01-01	02	一般	法令に定めはあるが任意の自治事務		入居者が健康で文化的な生活を送るための市営住宅の管理。市営住宅を良好な状態で供給するための維持保全		住宅係
市営住宅維持補修事業	快適な住環境の整備	施設管理・維持補修事業		公営住宅法				3,662
070300-201-01	市営住宅入居者	維持補修件数12件、修繕事業費2,718千円		維持補修件数389件、修繕事業費23,569千円		維持補修件数430件、修繕事業費23,308千円		維持補修件数336件、修繕事業費21,633千円
市営住宅維持補修事業								
070300-202	05-01-01	01	一般	法令に定めはあるが任意の自治事務		入居者の異動申請等の受付、承認。住宅生活における苦情処理、要望の解決により快適な生活を支援する。各種証明書及び許可書の発行事務		住宅係
市営住宅住居者に関する事務	快適な住環境の整備	ソフト事業(義務)		公営住宅法				4,242
070300-202-01	市営住宅入居者	入居者異動等申請218件 車庫証明40件 駐車場申込解約等申請82件 模様替申請31件 相談、要望等1,250件		入居者異動等申請 103件 車庫証明 34件 駐車場申込解約等申請 94件 模様替申請 14件 相談、要望等 1,250件		車庫証明 42件 駐車場申込解約等申請 106件 相談、要望等 1,250件		車庫証明 件 相談、要望等 件
市営住宅住居者に関する事務								
070300-203	05-01-01	05	一般	法令に定めはあるが任意の自治事務		住宅需要を踏まえ老朽化した市営住宅の建替、改修等を実施するための計画。北上市における市営住宅管理に係る課題を明らかにし、団地敷地の有効活用と良質な住宅ストックの形成に向けて、地域の住宅需要に対応した総合的な活用の方針を設定するとともに、点検、予防保全的な修繕及び耐久性の向上等を図る改善事業等の計画的実施に向けた市営住宅長寿命化計画を策定する。		住宅係
市営住宅長寿命化計画策定事業	快適な住環境の整備	ソフト事業(任意)		公営住宅法		北上市住宅マスタープラン		2,520
070300-203-01	市営住宅入居者	平成24年度に計画を作成し、平成25年度に県、国に提出し認可を目指す		平成24年度中に計画の国認可を目指す		耐震診断を優先することとし、ストック計画の作成は延期		耐震診断を優先することとし、ストック計画の作成は延期
市営住宅長寿命化計画策定事業								
070300-204	05-01-01	07	一般	法令の実施義務(自治事務)		市営大堤住宅水洗化工事事業補助金導入、市営北鬼柳住宅屋根改修工事補助金導入、北上市営住宅長寿命化計画策定業務補助金導入、細越住宅維持管理事業補助金導入。社会資本整備総合改善事業、公営住宅ストック総合改善事業、公的賃貸住宅家賃低廉化事業		住宅係
補助事業申請事務	快適な住環境の整備	施設等整備事業		公営住宅法		住宅マスタープラン		2,125
070300-204-01	市民	公営住宅ストック総合改善事業補助金申請、整備事業要望、実施計画提出		公営住宅ストック総合改善事業補助金申請、整備事業要望、実施計画提出		細越住宅補助金申請、起債申請、整備事業要望、実施計画提出、細越住宅特定計画書提出		細越住宅補助金申請、起債申請、整備事業要望、実施計画提出、細越住宅特定計画書提出
補助事業申請事務								
070300-205	07-02-07	03	一般	法令に定めはあるが任意の自治事務		適切な居住水準を備えた市営住宅の供給及び進行状況把握。住宅関連公共事業促進事業報告等、進行管理表等提出		住宅係
各種報告等事務	建設部門(内部管理事務)	内部管理事務		公営住宅法				2,283
070300-205-01	市民	住宅関連報告、進行管理報告		住宅関連報告、進行管理報告		住宅関連報告、進行管理報告		住宅関連報告、進行管理報告
各種報告等事務								
070300-206	05-01-01	05	宅造	法令に特に定めのないもの		廉価で優良な住宅地の提供。第2柏野住宅団地の分譲。分譲区画7区画		住宅係
第2柏野住宅団地分譲事業	快適な住環境の整備	ソフト事業(任意)						681
070300-206-01	宅地購入希望者	分譲地管理、販売PR、登記事務 分譲区画数7区画 平成24年度販売実績1区画		分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲0区画		分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲0区画		分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲0区画
第2柏野住宅団地分譲事業								

評価事業コード	政策体系コード	事業類型CD	会計区分	法令の根拠区分		事業の目的と概要	担当係
評価事業名称	政策体系名称	事業類型	法令等の名称	関連計画名			フルコスト(千円)
細事業コード	事業の対象	平成24年度事業量		平成23年度事業量		平成22年度事業量	平成21年度事業量
細事業名称							
070300-207	05-01-01	05	宅造	法令に特に定めのないもの		廉価で優良な住宅地の提供。第3柏野住宅団地の分譲。分譲区画80区画	住宅係
第3柏野住宅団地分譲事業	快適な住環境の整備	ソフト事業(任意)					787
070300-207-01	宅地購入希望者	分譲地管理、販売PR、登記事務 分譲区画数80区画 平成24年度販売1区画		分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲 0区画 残区画80区画		分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲 0区画 残区画80区画	分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲 2区画 残区画80区画
070300-208	05-01-01	05	宅造	法令に特に定めのないもの		廉価で優良な住宅地の提供。卯の木住宅団地分譲分譲区画12区画	住宅係
卯の木住宅団地分譲事業	快適な住環境の整備	ソフト事業(任意)					2,797
070300-208-01	宅地購入希望者	分譲地管理、販売PR、登記事務 分譲区画数12区画 平成24年度販売5区画		分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲 2区画。買い戻し0区画。分譲区画(残 区画)12区画		分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲 2区画。買い戻し0区画。分譲区画(残 区画)14区画	分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲 3区画。買い戻し2区画。分譲区画(残 区画)16区画
070300-209	07-02-07	03	宅造	法令の実施義務(自治事務)		廉価で優良な住宅地の提供。公営企業決算状況報告等	住宅係
公営企業会計各種報告等 事務	建設部門(内部管理事務)	内部管理事務		地方財政法			393
070300-209-01	岩手県	決算状況報告 建設業務統計報告、宅 地開発事業等調査報告		決算状況報告 建設業務統計報告、宅 地開発事業等調査報告		決算状況報告 建設業務統計報告、宅 地開発事業等調査報告	決算状況報告 建設業務統計報告、宅 地開発事業等調査報告
070300-210	07-03-01	99	宅造	法令の実施義務(自治事務)		宅地造成会計の事業執行。宅地造成会計の繰上充用	住宅係
繰上充用金	その他(その他)	その他		地方財政法			432,562
070300-210-01	北上市	平成24年度繰上充用金 335,888,974円		平成23年度繰上充用金 432,089,947円		平成22年度繰上充用金 447,004,880円	平成21年度繰上充用金 482,901,436円
070300-211	05-01-01	07	一般	法令の実施義務(自治事務)		市営住宅の適正な改修保全等を図る。災害住宅の復旧	住宅係
市営住宅災害復旧事業	快適な住環境の整備	施設等整備事業					393
070300-211-01	市営住宅	平成24年度災害なしのため事業実績なし		市営大堤住宅4号棟305号室復旧工事 5,985,000円		北上市営細越住宅2号棟505号室改修 工事 2,257,500円	
070300-212	05-01-01	05	宅造	法令に特に定めのないもの		廉価で優良な住宅地の提供。北上市黒沢尻西部土地区画整理組合 から購入した住宅地18区画4,927㎡の分譲事業。さくら通り住宅地分 譲(分譲区画数17.5区画)	住宅係
さくら通り宅地分譲事業	快適な住環境の整備	ソフト事業(任意)					3,583
070300-212-01	宅地購入希望者	分譲地管理、販売PR、登記事務 分譲区画数17.5区画 平成24年度販売8.5区画		分譲地管理、販売PR、登記事務、分譲 0.5区画、残区画17.5区画			

評価事業コード	政策体系コード	事業類型CD	会計区分	法令の根拠区分	事業の目的と概要	担当係
評価事業名称	政策体系名称	事業類型	法令等の名称	関連計画名		フルコスト(千円)
細事業コード	事業の対象	平成24年度事業量	平成23年度事業量	平成22年度事業量	平成21年度事業量	
細事業名称						
070300-213	05-01-01	06	一般	法令に特に定めのないもの	東日本大震災により自宅が全壊又は半壊解体した被災世帯に対して、住宅再建の支援を実施するため。住宅再建の支援を実施するために、市内に自宅を建設又は購入している被災者に補助金を交付する。	建築指導係
被災者住宅再建支援事業費補助金	快適な住環境の整備	負担金・補助金(ソフト事業)				53,524
070300-213-01	市内に自宅を建設又は購入している被災者	建設購入世帯 54世帯				
被災者住宅再建支援事業費補助金						
070300-500	07-02-07	02	一般	法令に特に定めのないもの	公共施設を安全に維持する。公共用建築物の補修・改修等の工事設計監理	建築営繕係
公共用建築物の営繕計画等事務	建設部門(内部管理事務)	施設管理・維持補修事業				11,415
070300-500-01	市施設	設計・監理業務 26件 工事 43件	設計・監理業務 56件 工事 74件	設計・監理業務 13件 工事 23件	設計・監理業務 38件 工事 44件	
公共用建築物の営繕計画等事務						
070300-501	05-01-01	07	一般	法令に特に定めのないもの	良質な市施設を提供する。市営住宅建設	建築営繕係
公営住宅の設計及び工事施工・監理事務	快適な住環境の整備	施設等整備事業				
070300-501-01	市施設	24年度事業執行なし	24年度事業執行なし			
公営住宅の設計及び工事施工・監理事務						
070300-502	07-02-07	05	一般	法令に特に定めのないもの	良質な市施設を提供する。公共用建築物の新築等工事設計・監理	建築営繕係
公共用建築物の設計・監理等事務	建設部門(内部管理事務)	ソフト事業(任意)				5,693
070300-502-01	市施設	設計監理業務 2件 工事 8件	設計監理業務 6件 工事 7件	設計監理業務 2件 工事 8件	設計監理業務 9件 工事 7件	
公共用建築物の設計・監理等事務						
070300-503	07-02-07	01	一般	法令の実施義務(自治事務)	安全な公共施設の維持。建築基準法第12条第1項及び第3項による報告	建築営繕係
公共用建築物の定期報告事務	建設部門(内部管理事務)	ソフト事業(義務)	建築基準法第12条第1項及び第3項			866
070300-503-01	市施設	建築基準法第12条第1項 0件 建築基準法第12条第3項 28件	建築基準法第12条第1項 52件 建築基準法第12条第3項 28件	建築基準法第12条第1項 1件 建築基準法第12条第3項 28件	建築基準法第12条第3項 28件	
公共用建築物の定期報告事務						
070300-504	05-01-01	07	一般	法令に定めはあるが任意の自治事務	住宅の改修保全により安定的に住宅を供給する。市営住宅の経年劣化等による市営住宅施設の改修改善	住宅係
市営住宅施設整備事業	快適な住環境の整備	施設等整備事業	公営住宅法			37,455
070300-504-01	市営住宅入居者	市営大堤住宅水洗化事業6棟23戸 市営北鬼柳住宅屋根改修工事2棟48戸 市営江釣子駅前住宅仮駐車場設置工事外 事業費30,803千円	市営大堤住宅水洗化事業6棟24戸 市営鳩岡崎住宅農業集落排水切替工事 48戸 市営沢野住宅集会所外装補修工事外 事業費14,889千円	大堤住宅ほか火災報知器設置工事522個 沢野住宅下水道切替工事16戸 鳩岡崎住宅2号棟屋根塗装工事24戸 柏野住宅屋根塗装改修工事外 事業費14,889千円	春木場住宅ほか火災報知器設置工事338個 春木場住宅水洗化工事10戸 佐野住宅屋根改修工事外 事業費19,798千円	
市営住宅施設整備事業						