

# 物件調書

物件番号	5	<input checked="" type="checkbox"/> 新規掲載・ <input type="checkbox"/> 価格改定・ <input type="checkbox"/> その他条件等更新	
所在地番	下鬼柳17地割180番65、180番79、184番5	地目	宅地、原野
公簿面積	6,069.54 m <sup>2</sup> (約1836坪)	実測面積	6,069.54 m <sup>2</sup> (約1836坪)
処分価格	<b>43,900,982 円</b> [ 7,233 円/m <sup>2</sup> 、約 23,911 円/坪 ]		
区域区分	都市計画区域内	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
供給・処理施設の状況	上水道	宅地内引込済	
	下水道	引込無し（184番5の一部は区域外流入申請を要し、受益者負担金が別途必要となります。）	
近隣の主な公共施設等	○北上市立南中学校 ○北上市立南小学校 ○北上市立鬼柳小学校 ○北上総合運動公園		
その他特記事項	<p>① 本物件は、上記所在地番の3筆を一括して売却します。</p> <p>② 本物件は、土地に付属した工作物や埋設物等を含め、全て現状のまま売却し、引き渡します。埋設物撤去、設備工事、造成工事等の費用支出が必要な場合は、その額の多寡に関わらず全て買受人負担となります。</p> <p>③ 本物件のうち、既開発行為許可区域内（下鬼柳17地割180番65、180番79及び184番5の一部）には、一戸建専用住宅又は集会所（開発行為における予定建築物）以外を建築することはできません。ただし、「予定建築物等以外の建築等の許可」を受けた場合はこの限りではありません。なお、既開発行為許可区域等は、別紙「土地区画図」のとおりです。</p> <p>④ 本物件には地下埋設物（大礫、鉄筋コンクリート片、アスファルト片等）が存在しています。当該埋設物の調査は、令和3年に機械ボーリング1箇所及び試掘調査10箇所により実施したものであり、埋設物の全量調査は行っていません。埋設物調査の結果は別紙「埋設物調査報告書」のとおりです。          ※本物件の処分価格は、路線価等を基に算出した通常の処分価格から、過去の事例を基に試算した埋設物撤去費用の想定額を控除した価格としています。なお、当該想定額を超える費用が必要になったとしても、当該費用は全て買受人負担となります。</p> <p>⑤ 本物件は、幅員6mの市道に接しています。</p> <p>⑥ 本物件のうち、下鬼柳17地割180番65に、集中管理システムによるLPガス管が引き込まれています。</p> <p>⑦ 本物件のうち、下鬼柳17地割180番65の一部に、側溝が設置されています。</p> <p>⑧ 本物件の小校区は鬼柳小学校です。ただし、希望により南小学校を選択することも可能です。</p> <p>⑨ 本物件の処分価格は上記①～⑧の条件について同意をいただいた上で処分する価格です。</p>		

位置図



現況写真  
(北から撮影)



現況写真  
(西から撮影)

