

物件調書

物件番号	7	☑新規掲載・☐価格改定・☐その他条件等更新	
下鬼柳17地割180番82		地目	宅地
335.66 m ² （約102坪）		実測面積	335.66 m ² （約102坪）
5,485,020 円		[16,341 円／m ² 、約 54,020 円／坪]	
都市計画区域内		用途地域	無指定地域
70%		容積率	200%
上水道	宅地内引込済		
下水道	引込なし（受益者負担金はありません。）		
○北上市立南中学校 ○北上市立南小学校 ○北上市立鬼柳小学校 ○北上総合運動公園			
① 本物件は、土地に付属した工作物や埋設物等を含め、全て現状のまま売却し、引き渡します。埋設物撤去、設備工事、造成工事等の費用支出が必要な場合は、その額の多寡に関わらず全て買受人負担となります。 ② 本物件には、一戸建専用住宅又は集会所（開発行為における予定建築物）以外を建築することはできません。ただし、「予定建築物等以外の建築等の許可」を受けた場合はこの限りではありません。 ③ 道路は幅員6mの市道に接しています。 ④ ガスは集中管理システムによるLPガス管宅内引込済みです。 ⑤ 本物件の小学校区は鬼柳小学校です。ただし、希望により南小学校を選択することも可能です。 ⑥ 本物件の処分価格は上記①～⑤の条件について同意をいただいた上で処分する価格です。			

現況写真
(南西から撮影)



現況写真
(北西から撮影)

