

議案第42号

財産（土地・建物・物品）の無償貸付について

次のとおり財産（土地・建物・物品）を無償で貸し付けるため、地方自治法第96条第1項第6号の規定により、議会の議決を求める。

1 無償貸付する財産及び数量

土地 北上市和賀町岩崎3地割76番1 外8筆
9,104平方メートル

建物 北上市和賀町岩崎新田1地割177番地先
鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 外12棟

物品 建物に付属する設備、構築物、機械装置、車輛運搬具、工具・器具及び
備品一式

2 無償貸付の目的

夏油高原地域の活性化に資するため、市が所有する夏油高原スキー場に関わる財産を無償で貸し付けようとするものである。

3 無償貸付の相手方

岩手県北上市和賀町岩崎新田国有林内
株式会社北日本リゾート 代表取締役 菅原 三多英

4 無償貸付するスキー場施設の契約の期間等

- (1) 令和5年7月1日から起算して10年間とし、契約開始の日から5年間は中途解約することができない。
- (2) 契約開始から5年間を超え、契約期間満了の前に中途解約しようとする場合には、相手方は中途解約しようとする年の2年前までに市に対して書面により意思を伝えなければならない。
- (3) 相手方が、契約期間満了後も事業を継続する意思ある場合には、契約期間満了の2年前までに市に対し意思表示を行うものとし、市は選考委員会における審査のうえ継続の可否を決定する。

令和4年9月1日提出

北上市長 高橋 敏彦

提案理由

夏油高原地域の活性化に資するため、市が所有する夏油高原スキー場に関わる財産を無償で貸し付けようとするものである。

無償貸付財産（土地・建物）の位置図



土地・建物所在地

土地

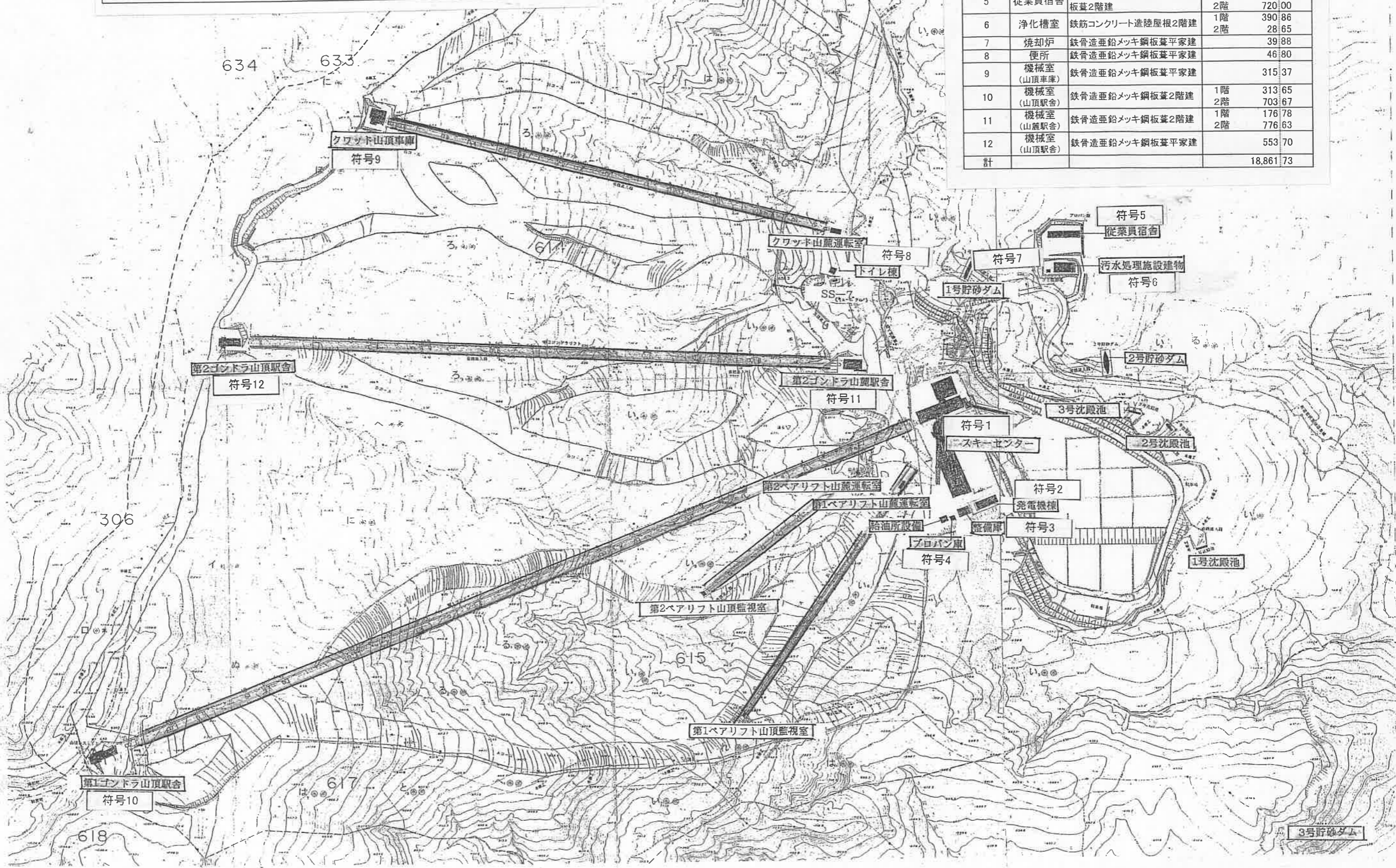
所在地	地積
北上市和賀町岩崎3地割76番1	2,075 m ²
北上市和賀町岩崎3地割76番2	2,864 m ²
北上市和賀町岩崎3地割76番3	2,790 m ²
北上市和賀町岩崎3地割77番2	515 m ²
北上市和賀町岩崎3地割77番3	43 m ²
北上市和賀町岩崎3地割77番15	383 m ²
北上市和賀町岩崎3地割81番2	165 m ²
北上市和賀町岩崎3地割82番2	165 m ²
北上市和賀町岩崎3地割225番1	104 m ²
合計 9筆	9,104 m ²

建物

所在地: 北上市和賀町岩崎3地割77番地15、76番地2		
種類	構造	床面積
待合所	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建	109.65 m ²

無償貸付財産（建物）の位置図

区分	種類	構造	床面積	㎡
符号1	スキーセンター (店舗)	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	1階 2階	8648.70 4689.04
2	機械室 (発電機棟)	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建		450.00
3	倉庫 (整備庫)	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建		252.00
4	燃料庫 (プロパン庫)	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建		36.00
5	従業員宿舎	鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	1階 2階	720.00 720.00
6	浄化槽室	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	1階 2階	390.86 28.65
7	焼却炉	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建		39.88
8	便所	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建		46.80
9	機械室 (山頂車庫)	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建		315.37
10	機械室 (山頂駅舎)	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	1階 2階	313.65 703.67
11	機械室 (山頂駅舎)	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	1階 2階	176.78 776.63
12	機械室 (山頂駅舎)	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺平家建		553.70
計				18,861.73



夏油高原スキー場施設目録

番号	土地(地積)	地目	63	宿舍暖房用地下タンク	1
1	北上市和賀町岩崎3地割76番1(2,075㎡)	原野	64	屋外給水設備	1
2	北上市和賀町岩崎3地割76番2(2,864㎡)	原野	65	屋外ガス設備	1
3	北上市和賀町岩崎3地割76番3(2,790㎡)	原野	66	駐車場シャッター電源	1
4	北上市和賀町岩崎3地割77番2(515㎡)	雑種地	67	ロッカー室ゲーム電源	1
5	北上市和賀町岩崎3地割77番3(43㎡)	雑種地	68	レストランゲーム電源	1
6	北上市和賀町岩崎3地割77番15(383㎡)	雑種地	69	索道事務室照明	1
7	北上市和賀町岩崎3地割81番2(165㎡)	原野	70	量水機	2
8	北上市和賀町岩崎3地割82番2(165㎡)	原野	71	うずまきポンプ	1
9	北上市和賀町岩崎3地割225番1(104㎡)	雑種地	72	2ペア電灯コンセント設備	1
	(9筆 9,104㎡)		73	2ペア放送設備	1
番号	建物(床面積)	数量	74	油水分離槽(事務所横)	1
10	スキーセンター(13,337.74㎡)	1	75	テレビアンテナ(発電機室脇)	1
11	発電機棟(450㎡)	1	76	換気扇他電源切替装置	1
12	整備庫(252㎡)	1	77	ドリンクコーナー給排水	1
13	プロパン庫(36㎡)	1	78	照明点灯制御トイレゲート	1
14	従業員宿舍(1,440㎡)	1	79	油水分離槽(整備庫棟横)	1
15	浄化槽室(419.51㎡)	1	80	クワッド山麓運転室	1
16	焼却炉(39.88㎡)	1	81	クワッド山頂運転室	1
17	便所(46.80㎡)	1	82	アプローチ棟	1
18	クワッド山頂車庫(315.37㎡)	1	番号	構造物	数量
19	第一ゴンドラ山頂駅舎(1,017.32㎡)	1	83	クワッド山麓フライル	1
20	第二ゴンドラ山麓駅舎(953.41㎡)	1	84	クワッド山頂フライル	1
21	第二ゴンドラ山頂駅舎(553.70㎡)	1	85	外灯ナイター(362基)	84
	(スキー場敷地内12棟 18861.73㎡)		86	第一支柱	21
22	夏油橋駐車場建物(109.65㎡)	1	87	第二支柱	12
番号	建物に付属する設備	数量	88	ペア支柱	11
23	宿舍ラウンジドア	1	89	ペア山頂ステージ	1
24	エントランスホール	1	90	クワッド支柱	18
25	リゾートセンター	1	91	Aコース防風ネット	1
26	浴室棟	1	92	駐車場他外灯	1
27	エスカレーター棟	1	93	ガードケーブル	1
28	ゴンドラ棟	1	94	カーブミラー	1
29	宿舍空調設備	1	95	幹線SS1	1
30	宿舍衛生設備	1	96	幹線SS7	1
31	宿舍電気設備	1	97	発電機地下タンク	1
32	発電機棟電気設備	1	98	上水取水堰	1
33	整備庫電気設備	1	99	焼却炉一式	1
34	プロパン庫電気設備	1	100	給油所設備	1
35	イベント用電源	1	101	1号貯砂ダム	1
36	スキーセンター仮眠室	1	102	2号貯砂ダム	1
37	ペアリフト山麓運転室	1	103	3号貯砂ダム	1
38	ペアリフト山頂監視室	1	104	沈澱池	1
39	夏油橋建物電気設備	1	105	コンクリート柱防風柵	1
40	夏油橋建物衛生設備他	1	106	コンクリート油水分離槽	1
41	整備庫プレハブ	1	107	クワッド山頂防風柵	1
42	スクール控え室	1	108	第2ペア支柱	9
43	スクール控え室電気	1	109	第2ペア山頂ステージ	1
44	非常灯、誘導灯配線	1	110	暗渠パイプ(整備庫他廻)	1
45	第一ゴン山頂鉄扉	1	111	油分離槽(バスロータリー横)	1
46	コンコースガラス保護枠	1	112	エスカレーター通路ガラス保護柵	1
47	2ペア山麓運転室	1	113	発電機室煙道ドレン	1
48	2ペア山頂監視室	1	114	油分離槽	1
49	浴室棟西側壁鋼板補強	1	番号	機械装置	数量
50	ドームガラス保護枠	1	115	受変電SS3第一山麓	1
51	ドームガラス落下防止網	1	116	受変電SS4第一山頂	1
52	エスカレーター	1	117	受変電SS7クワッド	1
53	高圧引込SS2センタ	1	118	受変電SS9クワッド山頂	1
54	放送設備	1	119	高圧S6第二ゴン山麓	1
55	アクセント照明他	1	120	第一原動機械装置	1
56	プロムナードテント	4	121	第一予備駆動装置	1
57	ファーストフードテント	1	122	第一格納装置	1
58	1階レストラン庇	1	123	第一緊張装置	1
59	1階レストラン入口庇	1	124	第一変圧配電盤	1
60	センター暖房タンク	1	125	第一通信信号機	1
61	中央監視設備	1	126	第一ITV監視装置	1
62	従業員宿舍衛生屋外	1	127	第一救助装置	1

夏油高原スキー場施設目録

番号	機械装置	数量	193	2ペア 搬器	91
128	第二 原動機械装置	1	194	ゲレンデ整備車・グラウンドフィールドLMC	3
129	第二 緊張装置	1	195	ゲレンデ整備車・プリノート・バイソンX	1
130	第二 索受装置	1	196	クローラードンプ	1
131	第二 変圧配電盤	1	197	ホイールローダー	1
132	第二 通信信号機	1	198	日立油圧ショベル (バックホー)	1
133	第二 救助装置	1	199	クローラージャリヤ	1
134	第二 山頂変電所	1	200	ゲレンデシャトル	1
135	第二 山麓変電所	1	201	スノーモービルDO	1
136	第二 山頂幹線ケーブル	1	202	スノーモービル用ボート	1
137	ペア 原動機械装置	1	203	ミニキャリアダンプ	2
138	ペア 緊張装置	1	204	ブルトージャー	1
139	ペア 索条 (1,066m)	1	205	ホイールローダー	1
140	ペア 変圧配電盤	1	206	草刈り機カネコ (乗車式)	1
141	ペア 通信信号機	1	番号	工具・器具及び備品	数量
142	クワッド 原動機械装置	1	207	タイムカード	1
143	クワッド 緊張装置	1	208	ノートパソコン	8
144	クワッド 索受装置	1	209	デスクトップパソコン	7
145	クワッド 索条 (1,772m)	1	210	大型プリンター	1
146	クワッド 変圧配電盤	1	211	ポスター印刷機	1
147	クワッド 通信信号機	1	212	スクリュー什器	3
148	クワッド 救助装置	1	213	事務机類	3
149	クワッド 場内走行装置	1	214	役員用事務机	1
150	クワッド 車庫線機械	1	215	書棚	30
151	第一 索受装置	1	216	小物棚	1
152	ペア 索受装置	1	217	特産物棚	1
153	受変電SS5 宿舍関係	1	218	会議室テーブル	15
154	受変電SS1 発電機棟	1	219	会議室パイプ椅子	36
155	ディーゼル発電機	1	220	フードコート長方形テーブル	100
156	発電機制御盤類	1	221	フードコート台形テーブル	32
157	発電機排ガス設備	1	222	フードコート正方形テーブル	24
158	発電機水系統設備	1	223	フードコートイス	780
159	発電機燃料系統設備	1	224	カフェ丸椅子	86
160	発電機潤滑油系機器	1	225	カフェ丸テーブル	12
161	上水濾過装置	1	226	カフェ正方形テーブル	12
162	汚水処理設備	1	227	カフェカウンターテーブル	22
163	チェーンアップマシン	1	228	カフェカウンターチェア	46
164	受変電SS5 汚水施設	1	229	温泉リクライニングルームテーブル	32
165	音響設備装置	1	230	温泉リクライニングルームチェア	26
166	無線設備装置	1	231	温泉内レストランテーブル	24
167	従食堂配管	1	232	温泉内レストランイス	106
168	第一ゴンドラ索条 (3,345m)	1	233	業務用クーラー	2
169	第二ゴンドラ索条 (2,340m)	1	234	業務用ストッカー	5
170	2ペア 原動機械装置	1	235	事務所エアコン	2
171	2ペア 緊張装置	1	236	事務所洗濯機	1
172	2ペア 索受装置	1	237	事務所冷蔵庫	1
173	2ペア 索条 (845m)	1	238	小型硬貨選別機	1
174	2ペア 動力制御盤他	1	239	小型紙幣計算機	1
175	2ペア 通信信号器具	1	240	コイン計測機	1
176	発電機	5	241	バッテリー充電器	1
177	源泉ポンプ	1	242	パトロールバックボード	1
178	源泉ポンプ	1	243	パトロール事務所エアコン	1
179	浄化槽調整槽散気管	1	244	パトロール搬送ボート	1
180	SS-2 変電設備	1	245	ふわふわ	1
181	クワッド減速機	1	246	ふわふわ用コンプレッサー	4
182	第2ゴンドラ用制御基盤	1	247	コンプレッサー	1
183	浄化槽汚泥掻き機NO. 1 減速機	1	248	ステージ	1
184	浄化槽汚泥掻き機NO. 2 減速機	1	249	ゴンドラスキーラック	240
185	蓄電池	1	250	ゴンドラスキーラック	16
186	分煙システム	3	251	レンタルブーツラック	12
187	除雪機SE352AD	1	252	ブーツラック	1
188	小型除雪機	6	253	スキー・スノーボードラック	52
番号	車輦・運搬具	数量	254	鍵付きラック	2
189	第一 搬器	72	255	レンタル用備品 (衣類)	1
190	第二 搬器	56	256	レンタル用備品 (防寒具)	1
191	ペア 搬器	102	257	レンタル用備品 (子供用品)	1
192	クワッド 搬器	87	258	レンタルボード板・靴	1

夏油高原スキー場施設目録

番号	工具・器具及び備品	数量	325	携帯型無線機	1
259	物販・飲食用レジ	2	326	デュアルボックス	1
260	レンタル申込用紙記入台	2	327	デュアルタイマーセット	1
261	レジカウンター大	1	328	デュアルゲート	1
262	レジカウンター中	1	329	コイン式タイム計測器	2
263	レジカウンター小	1	330	各索道音響設備	1
264	レジカウンター2階	1	331	第1ゴンドラ用部品	1
265	総合案内カウンター	1	332	第1ゴンドラ策輪ゴムライナー	1
266	R型衝立一式	1	333	第1ペア用部品	1
267	バーデン用テーブル他	1	334	第1ペアリフト用修理部品	1
268	フライヤー	6	335	第1ペアリフト風向風速計	1
269	立体炊飯器	1	336	クワッド握索装置部品	1
270	冷凍ショーケース	2	337	ロープスプライス検出装置	1
271	給湯器	4	338	風速計	1
272	食券自動券売機	3	339	第2ゴンドラ風向風速計	1
273	アイス冷凍庫	1	340	クワッド風向風速計	2
274	ウォーターディスペンサー	1	341	クワッド誘導音声	1
275	ガスオーブン	2	342	高圧気中閉閉器	1
276	ガスコンロ	4	343	高油圧加締機	1
277	ガス給湯器	4	344	溶接機(エンジン付き)	1
278	ガス庫圧力感知器	1	345	溶接機	1
279	ガス炊飯器	6	346	救命ボート	2
280	クレープメーカー	1	347	電動チェーンブロック	1
281	コーヒーメーカー	1	348	温水洗車機	1
282	クールドテーブル	8	349	索輪整備具	1
283	ソフトクリームメーカー	1	350	皿バネ分解器具	1
284	ドリンク冷蔵庫	3	351	皿バネ検定装置	1
285	ホットウォーマー	10	352	メインホール樹木	1
286	ホットスナックウォーマー	2	353	屋外用音響機器	1
287	メニューディスプレイ	1	354	浴室棟ブラインド	2
288	温水保温機	1	355	大型テント一式	1
289	業務用レンジ	7	356	ポスターボード	6
290	食洗器	2	357	ゲレンデ・リフト案内	2
291	製氷機	3	358	ゲレンデ案内サイン	2
292	洗米機	5	359	コース誘導サイン山頂	1
293	大型食器洗浄機	1	360	スキー場情報案内看板	1
294	湯で麺機	1	361	第2ゴンドラ山頂サイン大	1
295	熱滅菌機	1	362	第2ゴンドラ山頂サイン小	1
296	冷蔵庫	4	363	第2ゴンドラ誘導サイン	1
297	冷凍庫	3	364	第2ゴンドラ誘導小	1
298	冷凍冷蔵庫	3	365	パトロールサイン	1
299	ウォッシュレット便座	93	366	方向誘導W1500	2
300	エアータオル装置	22	367	方向誘導W3000	1
301	コイン式洗濯機	2	368	方向誘導W4900	2
302	昇降機	1	369	方向誘導壁付	2
303	グラインダー	1	370	方向誘導総合案内	3
304	切断機	1	371	ファーストフードサイン	1
305	ハンドリフト	1	372	各所案内サイン	8
306	ホイストクレーン	1	373	チケット売場サイン	1
307	プラズマ切断機	1	374	フードコート広告面	2
308	ボール盤	1	375	広告面看板	7
309	第1ゴンドラバネ圧検出装置	1	376	センチュリー1電飾サイン	1
310	第一ゴンドラコンプレッサー	1			
311	電気ヒーター	36			
312	発電機操作盤	2			
313	半自動溶接機	1			
314	壁付けヒーター	1			
315	放送コントロールユニット	1			
316	放送室ミキサー	2			
317	油圧プレス機	2			
318	油圧ホース作成機	1			
319	溶接機	1			
320	高圧洗浄機	1			
321	リフト乗り場誘導柵	1			
322	気象データ自動計測器	1			
323	リフトタイヤ交換治具	1			
324	リフト圧搾機交換治具	1			