

議案第42号

財産（土地・建物・物品）の無償貸付について

次のとおり財産（土地・建物・物品）を無償で貸し付けるため、地方自治法第96条第1項第6号の規定により、議会の議決を求める。

1 無償貸付する財産及び数量

土 地 北上市和賀町岩崎 3 地割76番 1 外 8 筆

9,104 平方メートル

建 物 北上市和賀町岩崎新田 1 地割177番地先

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 外12棟

物 品 建物に付属する設備、構築物、機械装置、車輌運搬具、工具・器具及び備品一式

2 無償貸付の目的

夏油高原地域の活性化に資するため、市が所有する夏油高原スキー場に関わる財産を無償で貸し付けようとするものである。

3 無償貸付の相手方

岩手県北上市和賀町岩崎新田国有林内

株式会社北日本リゾート 代表取締役 菅 原 三多英

4 無償貸付するスキー場施設の契約の期間等

- (1) 令和5年7月1日から起算して10年間とし、契約開始の日から5年間は中途解約することができない。
- (2) 契約開始から5年間を超える、契約期間満了の前に中途解約しようとする場合には、相手方は中途解約しようとする年の2年前までに市に対して書面により意思を伝えなければならない。
- (3) 相手方が、契約期間満了後も事業を継続する意思ある場合には、契約期間満了の2年前までに市に対し意思表示を行うものとし、市は選考委員会における審査のうえ継続の可否を決定する。

令和4年9月1日提出

北上市長 高 橋 敏 彦

提案理由

夏油高原地域の活性化に資するため、市が所有する夏油高原スキー場に関わる財産を無償で貸し付けようとするものである。

無償貸付財産（土地・建物）の位置図

6

7 地割

3 地割

1

4

新夏浦

土地・建物所在地

土地

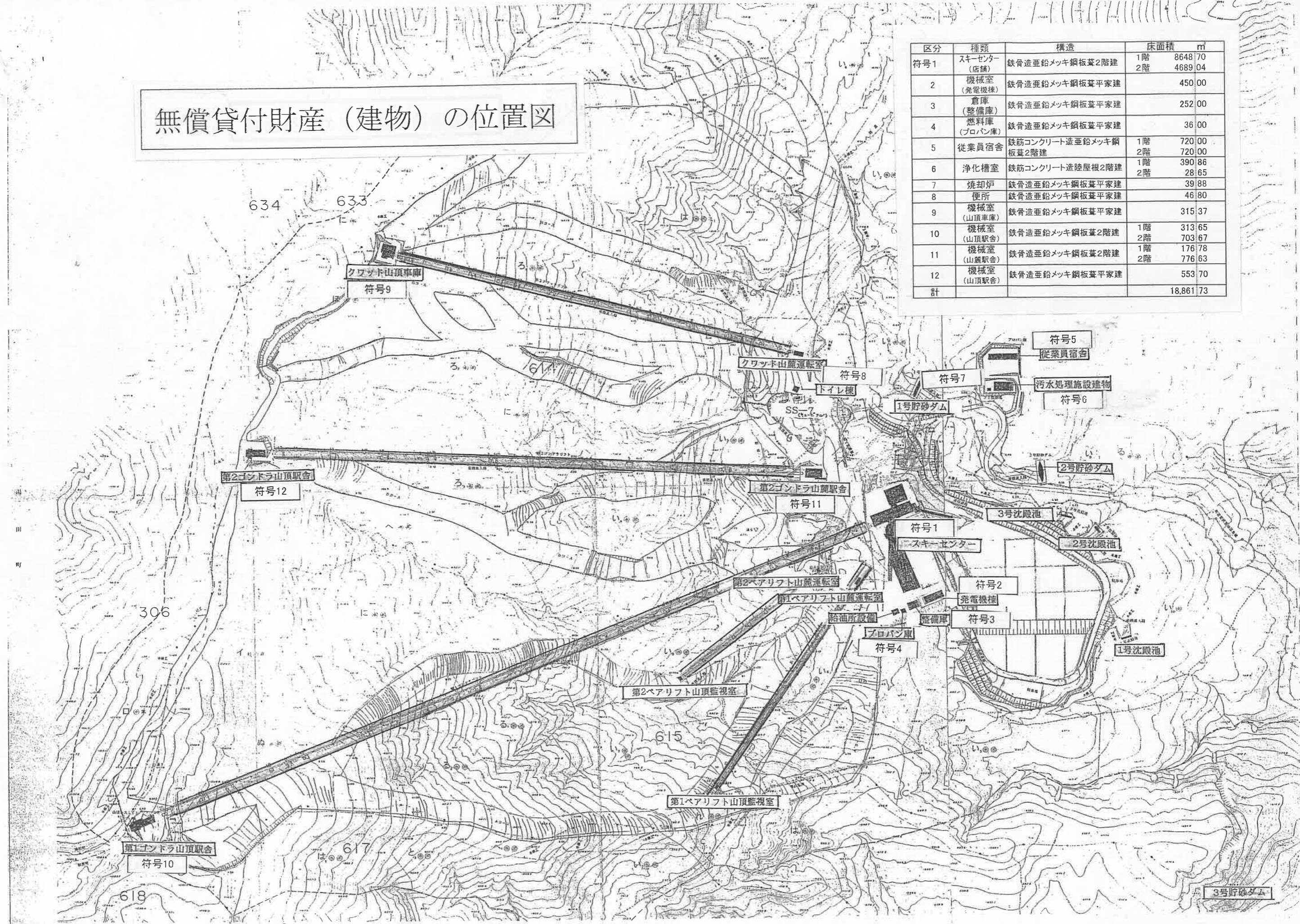
所 在 地	地 積
北上市和賀町岩崎3地割76番1	2,075 m ²
北上市和賀町岩崎3地割76番2	2,864 m ²
北上市和賀町岩崎3地割76番3	2,790 m ²
北上市和賀町岩崎3地割77番2	515 m ²
北上市和賀町岩崎3地割77番3	43 m ²
北上市和賀町岩崎3地割77番15	383 m ²
北上市和賀町岩崎3地割81番2	165 m ²
北上市和賀町岩崎3地割82番2	165 m ²
北上市和賀町岩崎3地割225番1	104 m ²
合計 9筆	9,104 m ²

建 物

所在地:北上市和賀町岩崎3地割77番地15、76番地2

種類	構造	床面積
待合所	鉄骨造亞鉛メッキ鋼板葺平屋建	109.65 m ²

無償貸付財産（建物）の位置図



区分	種類	構造	床面積 m ²
符号1	スキーセンター (店舗)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	1階 8648.70 2階 4689.04
2	機械室 (発電機棟)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	450.00
3	倉庫 (整備庫)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	252.00
4	燃料庫 (プロパン庫)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	36.00
5	従業員宿舎	鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	1階 720.00 2階 720.00
6	浄化槽室	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建	1階 390.86 2階 28.65
7	焼却炉	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	39.88
8	便所	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	46.80
9	機械室 (山頂車庫)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	315.37
10	機械室 (山頂駅舎)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	1階 313.65 2階 703.67
11	機械室 (山麓駅舎)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	1階 176.78 2階 776.63
12	機械室 (山頂駅舎)	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	553.70
計			18,861.73

夏油高原スキー場施設目録

番号	土地 (地積)	地目	63	宿舎暖房用地下タンク	1
1	北上市和賀町岩崎 3 地割76番1 (2, 075m ²)	原野	64	屋外給水設備	1
2	北上市和賀町岩崎 3 地割76番2 (2, 864m ²)	原野	65	屋外ガス設備	1
3	北上市和賀町岩崎 3 地割76番3 (2, 790m ²)	原野	66	駐車場シャッター電源	1
4	北上市和賀町岩崎 3 地割77番2 (515m ²)	雑種地	67	ロッカー室ゲーム電源	1
5	北上市和賀町岩崎 3 地割77番3 (43m ²)	雑種地	68	レストランゲーム電源	1
6	北上市和賀町岩崎 3 地割77番15 (383m ²)	雑種地	69	索道事務室照明	1
7	北上市和賀町岩崎 3 地割81番2 (165m ²)	原野	70	量水機	2
8	北上市和賀町岩崎 3 地割82番2 (165m ²)	原野	71	うずまきポンプ	1
9	北上市和賀町岩崎 3 地割225番1 (104m ²)	雑種地	72	2ペア電灯コンセント設備	1
	(9筆 9, 104m ²)		73	2ペア放送設備	1
番号	建物 (床面積)	数量	74	油水分離槽 (事務所横)	1
10	スキーセンター (13, 337. 74m ²)	1	75	テレビアンテナ (発電機室脇)	1
11	発電機棟 (450m ²)	1	76	換気扇他電源切替装置	1
12	整備庫 (252m ²)	1	77	ドリンクコーナー給排水	1
13	プロパン庫 (36m ²)	1	78	照明点灯制御トイレゲート	1
14	従業員宿舎 (1, 440m ²)	1	79	油水分離槽 (整備庫棟横)	1
15	浄化槽室 (419. 51m ²)	1	80	クワッド山麓運転室	1
16	焼却炉 (39. 88m ²)	1	81	クワッド山頂運転室	1
17	便所 (46. 80m ²)	1	82	アプローチ棟	1
18	クワッド山頂車庫 (315. 37m ²)	1	番号	構築物	数量
19	第一ゴンドラ山頂駅舎 (1, 017. 32m ²)	1	83	クワッド山麓フライル	1
20	第二ゴンドラ山麓駅舎 (953. 41m ²)	1	84	クワッド山頂フライル	1
21	第二ゴンドラ山頂駅舎 (553. 70m ²) (スキー場敷地内12棟 18861. 73m ²)	1	85	外灯ナイター (362基)	84
22	夏油橋駐車場建物 (109. 65m ²)	1	86	第一 支柱	21
番号	建物に付属する設備	数量	87	第二 支柱	12
23	宿舎ラウンジドア	1	88	ペア 支柱	11
24	エントランスホール	1	89	ペア 山頂ステージ	1
25	リゾートセンター	1	90	クワッド 支柱	18
26	浴室棟	1	91	Aコース防風ネット	1
27	エスカレーター棟	1	92	駐車場他外灯	1
28	ゴンドラ棟	1	93	ガードケーブル	1
29	宿舎空調設備	1	94	カーブミラー	1
30	宿舎衛生設備	1	95	幹線 S S 1	1
31	宿舎電気設備	1	96	幹線 S S 7	1
32	発電機棟電気設備	1	97	発電機地下タンク	1
33	整備庫電気設備	1	98	上水取水堰	1
34	プロパン庫電気設備	1	99	焼却炉一式	1
35	イベント用電源	1	100	給油所設備	1
36	スキーセンター仮眠室	1	101	1号貯砂ダム	1
37	ペアリフト山麓運転室	1	102	2号貯砂ダム	1
38	ペアリフト山頂監視室	1	103	3号貯砂ダム	1
39	夏油橋建物電気設備	1	104	沈澱池	1
40	夏油橋建物衛生設備他	1	105	コンクリート柱防風柵	1
41	整備庫プレハブ	1	106	コンクリート油水分離槽	1
42	スクール控え室	1	107	クワッド山頂防風柵	1
43	スクール控え室電気	1	108	第2ペア 支柱	9
44	非常灯、誘導灯配線	1	109	第2ペア 山頂ステージ	1
45	第一ゴン山頂鉄扉	1	110	暗渠パイプ (整備庫他廻)	1
46	コンコースガラス保護枠	1	111	油分離槽 (バスロータリー横)	1
47	2ペア山麓運転室	1	112	エスカレーター通路ガラス保護柵	1
48	2ペア山頂監視室	1	113	発電機室煙道ドレン	1
49	浴室棟西側壁鋼板補強	1	114	油分離槽	1
番号	機械装置	数量	115	受変電 S S 3 第一山麓	1
50	ドームガラス保護枠	1	116	受変電 S S 4 第一山頂	1
51	ドームガラス落下防止網	1	117	受変電 S S 7 クワッド	1
52	エスカレーター	1	118	受変電 S S 9 クワッド山頂	1
53	高圧引込 S S 2 センタ	1	119	高圧 S 6 第二ゴン山麓	1
54	放送設備	1	120	第一 原動機械装置	1
55	アクセント照明他	1	121	第一 予備駆動装置	1
56	プロムナードテント	4	122	第一 格納装置	1
57	ファースフードテント	1	123	第一 緊張装置	1
58	1階レストラン庇	1	124	第一 変圧配電盤	1
59	1階レストラン入口庇	1	125	第一 通信信号機	1
60	センター暖房タンク	1	126	第一 I T V 監視装置	1
61	中央監視設備	1	127	第一 救助装置	1
62	従業員宿舎衛生屋外	1			

夏油高原スキー場施設目録

番号	機械装置	数量	193	2ペア 搬器	91
128	第二 原動機械装置	1	194	ゲレンデ整備車・グラウンドフィールドLMC	3
129	第二 緊張装置	1	195	ゲレンデ整備車・プリノート・バイソンX	1
130	第二 索受装置	1	196	クローラーダンプ	1
131	第二 変圧配電盤	1	197	ホイルローダー	1
132	第二 通信信号機	1	198	日立油圧ショベル(バックホー)	1
133	第二 救助装置	1	199	クローラーキャリア	1
134	第二 山頂変電所	1	200	ゲレンデシャトル	1
135	第二 山麓変電所	1	201	スノーモービルD0	1
136	第二 山頂幹線ケーブル	1	202	スノーモービル用ボート	1
137	ペア 原動機械装置	1	203	ミニキャリアダンプ	2
138	ペア 緊張装置	1	204	ブルトーザー	1
139	ペア 索条(1,066m)	1	205	ホイルローダー	1
140	ペア 変圧配電盤	1	206	草刈り機カネコ(乗車式)	1
141	ペア 通信信号機	1	番号	工具・器具及び備品	数量
142	クワッド 原動機械装置	1	207	タイムカード	1
143	クワッド 緊張装置	1	208	ノートパソコン	8
144	クワッド 索受装置	1	209	デスクトップパソコン	7
145	クワッド 索条(1,772m)	1	210	大型プリンター	1
146	クワッド 変圧配電盤	1	211	ボスター印刷機	1
147	クワッド 通信信号機	1	212	スクリーン什器	3
148	クワッド 救助装置	1	213	事務机類	3
149	クワッド 場内走行装置	1	214	役員用事務机	1
150	クワッド 車庫線機械	1	215	書棚	30
151	第一 索受装置	1	216	小物棚	1
152	ペア 索受装置	1	217	特産物棚	1
153	受変電SS5宿舎関係	1	218	会議室テーブル	15
154	受変電SS1発電機棟	1	219	会議室パイプ椅子	36
155	ディーゼル発電機	1	220	フードコート長方形テーブル	100
156	発電機制御盤類	1	221	フードコート台形テーブル	32
157	発電機排ガス設備	1	222	フードコート正方形テーブル	24
158	発電機水系統設備	1	223	フードコートイス	780
159	発電機燃料系統設備	1	224	カフェ丸椅子	86
160	発電機潤滑油系機器	1	225	カフェ丸テーブル	12
161	上水濾過装置	1	226	カフェ正方形テーブル	12
162	汚水処理設備	1	227	カフェカウンターテーブル	22
163	チューンナップマシン	1	228	カフェカウンターチェア	46
164	受変電SS5汚水施設	1	229	温泉リクリエーションルームテーブル	32
165	音響設備装置	1	230	温泉リクリエーションルームチェア	26
166	無線設備装置	1	231	温泉内レストランテーブル	24
167	従食堂配管	1	232	温泉内レストランイス	106
168	第一ゴンドラ索条(3,345m)	1	233	業務用クーラー	2
169	第二ゴンドラ索条(2,340m)	1	234	業務用ストッカー	5
170	2ペア 原動機械装置	1	235	事務所エアコン	2
171	2ペア 緊張装置	1	236	事務所洗濯機	1
172	2ペア 索受装置	1	237	事務所冷蔵庫	1
173	2ペア 索条(845m)	1	238	小型硬貨選別機	1
174	2ペア 動力制御盤他	1	239	小型紙幣計算機	1
175	2ペア 通信信号器具	1	240	コイン計測機	1
176	発電機	5	241	バッテリー充電器	1
177	源泉ポンプ	1	242	パトロールバックボード	1
178	源泉ポンプ	1	243	パトロール事務所エアコン	1
179	浄化槽調整槽散気管	1	244	パトロール搬送ボート	1
180	SS-2変電設備	1	245	ふわふわ	1
181	クワッド減速機	1	246	ふわふわ用コンプレッサー	4
182	第2ゴンドラ用制御基盤	1	247	コンプレッサー	1
183	浄化槽汚泥搔き機NO.1減速機	1	248	ステージ	1
184	浄化槽汚泥搔き機NO.2減速機	1	249	ゴンドラスキーラック	240
185	蓄電池	1	250	ゴンドラスキーラック	16
186	分煙システム	3	251	レンタルブーツラック	12
187	除雪機SE352AD	1	252	ブーツラック	1
188	小型除雪機	6	253	キー・スノーボードラック	52
番号	車輛・運搬具	数量	254	鍵付きラック	2
189	第一 搬器	72	255	レンタル用備品(衣類)	1
190	第二 搬器	56	256	レンタル用備品(防寒具)	1
191	ペア 搬器	102	257	レンタル用備品(子供用品)	1
192	クワッド 搬器	87	258	レンタルボード板・靴	1

夏油高原スキー場施設目録

番号	工具・器具及び備品	数量	325	携帯型無線機	1
259	物販・飲食用レジ	2	326	デュアルボックス	1
260	レンタル申込用紙記入台	2	327	デュアルタイマーセット	1
261	レジカウンター大	1	328	デュアルゲート	1
262	レジカウンター中	1	329	コイン式タイム計測器	2
263	レジカウンター小	1	330	各索道音響設備	1
264	レジカウンター2階	1	331	第1ゴンドラ用部品	1
265	総合案内カウンター	1	332	第1ゴンドラ策輪ゴムライナー	1
266	R型衝立一式	1	333	第1ペア用部品	1
267	バーデン用テーブル他	1	334	第1ペアリフト用修理部品	1
268	フライヤー	6	335	第1ペアリフト風向風速計	1
269	立体炊飯器	1	336	クワッド握索装置部品	1
270	冷凍ショーケース	2	337	ロープスライス検出装置	1
271	給湯器	4	338	風速計	1
272	食券自動券売機	3	339	第2ゴンドラ風向風速計	1
273	アイス冷凍庫	1	340	クワッド風向風速計	2
274	ウォーターディスペンサー	1	341	クワッド誘導音声	1
275	ガスオーブン	2	342	高圧気中開閉器	1
276	ガスコンロ	4	343	高油圧加締機	1
277	ガス給湯器	4	344	溶接機(エンジン付き)	1
278	ガス庫圧力感知器	1	345	溶接機	1
279	ガス炊飯器	6	346	救命ボート	2
280	クレープメーカー	1	347	電動チェーンブロック	1
281	コーヒーメーカー	1	348	温水洗車機	1
282	コールドテーブル	8	349	索輪整備具	1
283	ソフトクリームメーカー	1	350	皿バネ分解器具	1
284	ドリンク冷蔵庫	3	351	皿バネ検定装置	1
285	ホットウォーマー	10	352	メインホール樹木	1
286	ホットスナックウォーマー	2	353	屋外用音響機器	1
287	メニューディスプレイ	1	354	浴室棟ブラインド	2
288	温水保温機	1	355	大型テント一式	1
289	業務用レンジ	7	356	ポスターボード	6
290	食洗器	2	357	グレンデ・リフト案内	2
291	製氷機	3	358	グレンデ案内サイン	2
292	洗米機	5	359	コース誘導サイン山頂	1
293	大型食器洗浄機	1	360	スキー場情報案内看板	1
294	湯で麺機	1	361	第2ゴンドラ山頂サイン大	1
295	熱滅菌機	1	362	第2ゴンドラ山頂サイン小	1
296	冷蔵庫	4	363	第2ゴンドラ誘導サイン	1
297	冷凍庫	3	364	第2ゴンドラ誘導小	1
298	冷凍冷蔵庫	3	365	パトロールサイン	1
299	ウォシュレット便座	93	366	方向誘導W1500	2
300	エアータオル装置	22	367	方向誘導W3000	1
301	コイン式洗濯機	2	368	方向誘導W4900	2
302	昇降機	1	369	方向誘導壁付	2
303	グライダー	1	370	方向誘導総合案内	3
304	切断機	1	371	ファーストフードサイン	1
305	ハンドリフト	1	372	各所案内サイン	8
306	ホイストクレーン	1	373	チケット売場サイン	1
307	プラズマ切断機	1	374	フードコート広告面	2
308	ボール盤	1	375	広告面看板	7
309	第1ゴンドラバネ圧検出装置	1	376	センチュリー1電飾サイン	1
310	第一ゴンドラコンプレッサー	1			
311	電気ヒーター	36			
312	発電機操作盤	2			
313	半自動溶接機	1			
314	壁付けヒーター	1			
315	放送コントロールユニット	1			
316	放送室ミキサー	2			
317	油圧プレス機	2			
318	油圧ホース作成機	1			
319	溶接機	1			
320	高压洗浄機	1			
321	リフト乗り場誘導柵	1			
322	気象データ自動計測器	1			
323	リフトタイヤ交換治具	1			
324	リフト圧搾機交換治具	1			