

議案第47号

北上工業団地拡張用地造成工事の請負契約の締結について

北上工業団地拡張用地造成工事の請負に関し、次のとおり契約を締結するため、地方自治法第96条第1項第5号及び北上市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例第2条の規定により、議会の議決を求める。

1 工事名

北上工業団地拡張用地造成工事

2 契約の方法

指名競争入札

3 契約金額

611,655,000円

4 契約の相手方

旭ボーリング株式会社・株式会社木戸口工務店特定共同企業体

代表者 旭ボーリング株式会社

構成員

岩手県北上市鬼柳町都鳥186番地1

旭ボーリング株式会社

代表取締役 高橋 和幸

構成員

岩手県北上市二子町築館38番地1

株式会社木戸口工務店

代表取締役 木戸口 隆志

令和5年11月2日提出

北上市長 八重樫 浩文

提案理由

北上工業団地拡張用地造成工事として、工事請負契約を締結しようとするものである。

工 事 概 要

1 工 事 名

北上工業団地拡張用地造成工事

2 工事場所

北上市成田26地割地内外

3 概 要

主な工事内容

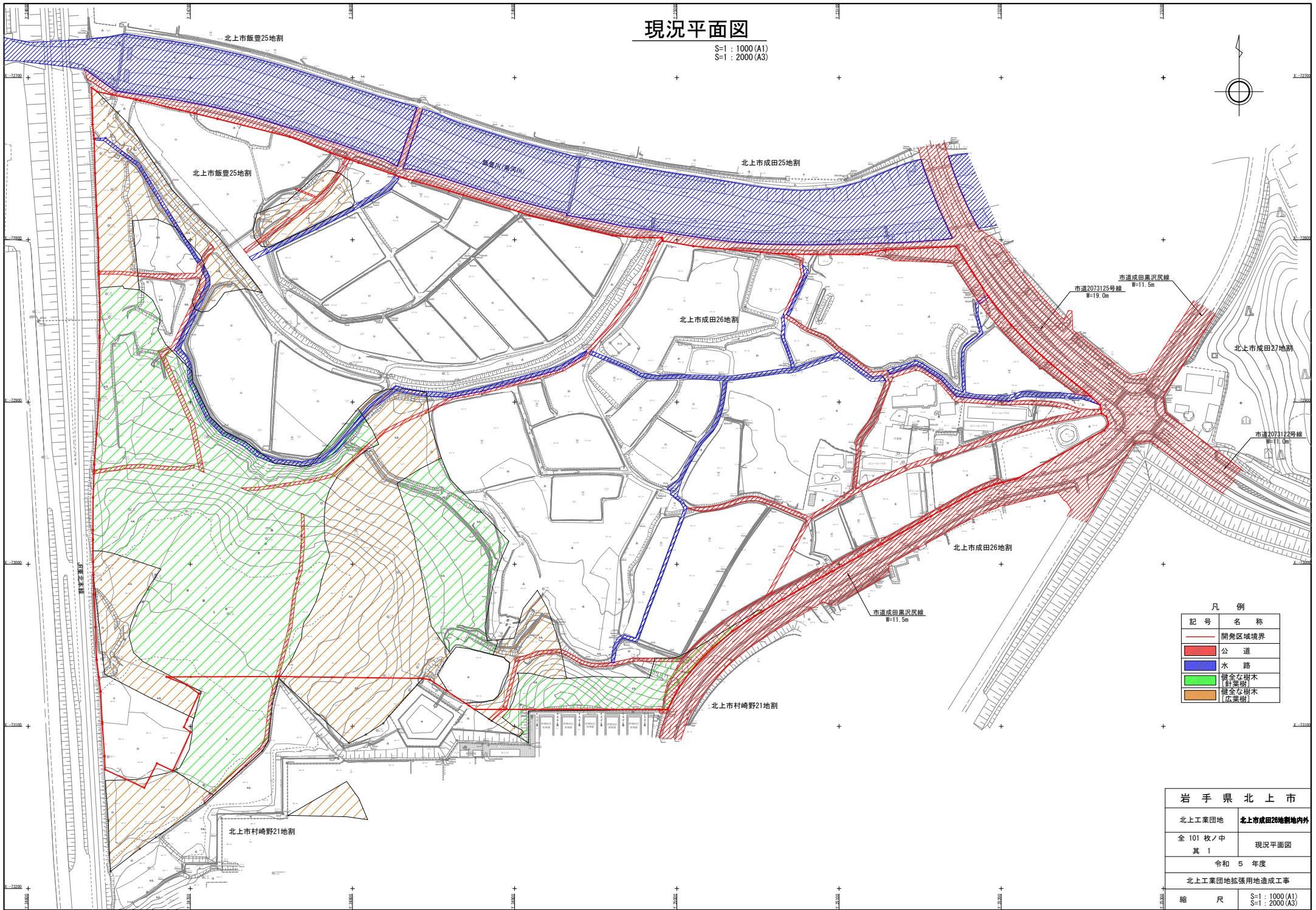
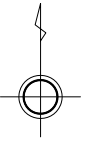
- ・造成工
- ・排水構造物工
- ・防災工
- ・舗装工

4 工 期

議会議決日から令和7年12月26日まで

現況平面図

S=1 : 1000 (A1)
S=1 : 2000 (A3)



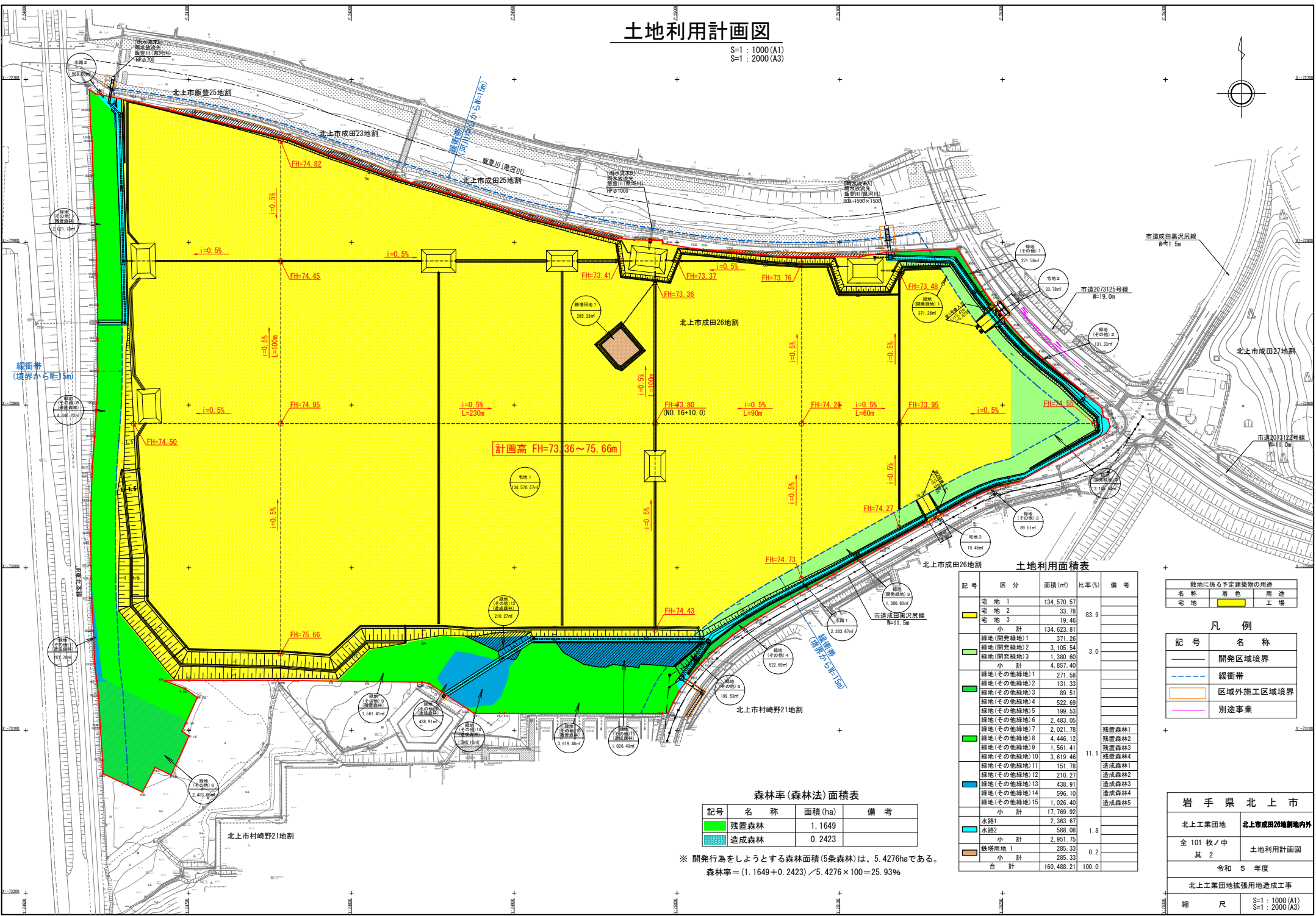
凡例

記号	名称
	開発区域境界
	公道
	水路
	健全な樹木 [針葉樹]
	健全な樹木 [広葉樹]

岩手県北上市	
北上市工業団地	北上市成田26地割地内外
全 101 枚 / 中 其 1	現況平面図
令和 5 年度	
北上市工業団地拡張用地造成工事	
縮 尺	S=1 : 1000 (A1) S=1 : 2000 (A3)

土地利用計画図

S=1: 1000 (A1)
S=1: 2000 (A3)



計画高 FH=73.36~75.66m

森林率(森林法)面積表

記号	名称	面積 (ha)	備考
■	残置森林	1.1649	
■	造成森林	0.2423	

※ 開発行為をしようとする森林面積(5条森林)は、5.4276haである。
森林率 = (1.1649 + 0.2423) / 5.4276 × 100 = 25.93%

土地利用面積表

記号	区分	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
■	宅地 1	134,570.57	83.9	
■	宅地 2	33.78		
■	宅地 3	19.46		
	小計	134,623.81		
■	緑地(開発緑地)1	371.26	3.0	
■	緑地(開発緑地)2	3,105.54		
■	緑地(開発緑地)3	1,380.60		
■	小計	4,857.40		
■	緑地(その他緑地)1	271.58		
■	緑地(その他緑地)2	131.33	11.1	
■	緑地(その他緑地)3	89.51		
■	緑地(その他緑地)4	522.69		
■	緑地(その他緑地)5	199.53		
■	緑地(その他緑地)6	2,483.05		
■	緑地(その他緑地)7	2,021.78		
■	緑地(その他緑地)8	4,446.12		
■	緑地(その他緑地)9	1,561.41		
■	緑地(その他緑地)10	3,619.46		
■	緑地(その他緑地)11	151.78		
■	緑地(その他緑地)12	210.27		
■	緑地(その他緑地)13	438.91		
■	緑地(その他緑地)14	596.10		
■	緑地(その他緑地)15	1,026.40		
	小計	17,769.92		
■	水路1	2,363.67	1.8	
■	水路2	588.08		
	小計	2,951.75		
■	鉄塔用地	285.33	0.2	
■	小計	285.33		
	合計	160,488.21	100.0	

敷地に係る予定建築物の用途		
名称	着色	用途
宅地	■	工場

凡例

記号	名称
—	開発区域境界
—	緩衝帯
—	区域外施工区域境界
—	別途事業

岩手県北上市	
北上市工業団地	北上市成田26地割内外
全 101 枚 / 中 其 2	土地利用計画図
令和 5 年度	
北上市工業団地拡張用地造成工事	
縮 尺	S=1: 1000 (A1) S=1: 2000 (A3)

工事入札参加業者一覧表

工 事 名 北上工業団地拡張用地造成工事

工 事 場 所 北上市成田26地割地内外

業 者 名

番号	業者名
1	岩手建設工業株式会社・鈴久建設株式会社特定共同企業体
2	岩手基礎工業株式会社・マルケイ建設株式会社特定共同企業体
3	旭ボーリング株式会社・株式会社木戸口工務店特定共同企業体
4	株式会社小原建設・北海建設工業株式会社特定共同企業体
5	有限会社新江建設・松井建設株式会社特定共同企業体
6	株式会社佐藤組・中央建設株式会社特定共同企業体
7	千田工業株式会社・高橋建設株式会社特定共同企業体
8	株式会社千葉匠建設・株式会社スパット北上特定共同企業体
9	小田島建設・中神工務店特定共同企業体