

北上市告示乙第128号

北上農業振興地域整備計画を農業振興地域の整備に関する法律第13条第1項の規定により変更するので、同条第4項及び第11条第1項の規定により公告し、当該計画の変更案及び当該計画を変更しようとする理由を記載した書面（以下「変更理由書」という。）を次のとおり縦覧に供する。

当市に住民登録している者は、縦覧期間満了の日までに、当該計画の変更案について、市に意見書を提出することができる。

また、当該計画のうち農用地利用変更計画案に係る農用地域内にある土地の所有者及びその他土地に関し権利を有する者は、農用地利用変更計画案に対して異議があるときは、縦覧期間満了の日の翌日から令和5年2月3日までに市にこれを申し出ることができる。

令和4年12月19日

北上市長 高橋敏彦

1 農業振興地域整備計画変更案及び変更理由書の縦覧期間

自 令和4年12月20日

至 令和5年1月19日

2 農用地利用変更計画案の縦覧場所

北上市芳町1番1号 北上市役所本庁舎農林部農林企画課

3 意見書の処理方法

農業振興地域の整備に関する法律第13条第4項において準用する同法第12条第1項の規定により、当該農業振興地域整備計画の変更を決定した旨の告示と併せて、提出された意見書の要旨及びその処理結果を告示する。

北上農業振興地域整備計画を変更しようとする理由

1 北上農業振興地域整備計画の変更理由

令和4年6月20日に北上農業振興地域整備計画の見直しを行ったところであるが、農用地区域からの除外等の計画が発生したことにより、農用地利用計画の一部を変更し、農村と都市の均衡ある発展を図ろうとするものである。

2 農用地利用計画の変更概要

別紙のとおり

【様式第3号別添1】

1 農用地利用計画の変更概要

(1) 土地利用状況（変更前の状況）

単位：ha

	総面積	農地			採草放牧地 (野草地)	混牧林地	農業用 施設用地	山林原野	その他	
		田	畑	樹園地						
行政区域	43,755.10	9,945.20	8,552.40	1,251.90	140.90	0.00	0.00	27.90	23,645.00	10,137.00
農業振興地域	22,854.98	9,685.70	8,420.30	1,127.70	137.70	0.00	0.00	25.58	5,679.00	7,464.70
農用地 区域	現況 用途区分	8,242.77 8,242.77	8,217.03 8,217.03	7,646.85	471.18	99.0	0.00	0.00	25.74	0.0
						0.00	0.00	25.74		

(2) 農用地利用計画の変更（変更明細は次ページ）

単位：ha

変更内訳		増減 面積	農地			採草放牧地 (野草地)	混牧林地	農業用 施設用地	山林原野
			田	畑	樹園地				
除外	現況	△ 0.81	△ 0.81	△ 0.79	△ 0.02				
	用途区分	△ 0.81	△ 0.81						
編入	現況								
	用途区分								
用途変更	現況								
	用途区分								
計	現況	△ 0.81	△ 0.81	△ 0.79	△ 0.02				
	用途区分	△ 0.81	△ 0.81						

(3) 変更後の農用地利用計画（今後管理する農用地区域）

単位：ha

	総面積	農地			採草放牧地 (野草地)	混牧林地	農業用 施設用地	山林原野		
		田	畑	樹園地						
農用地 区域	現況 用途区分	8,241.96 8,241.96	8,216.22 8,216.22	7,646.06	471.16	99.0	0.0	0.0	25.74	0.0
							0.0	0.0	25.74	

※「現況」の総面積と「用途区分」の総面積を合わせること。

【様式第3号別添2】

(2)の農用地利用計画の変更内容

(前ページ(2)の内訳)

単位：m²

変更理由	件数	土地区分	増減 面積	農地			採草放牧地 (野草地)	混牧林地	農業用 施設用地	山林原野	備考
				田	畑	樹園地					
自己住宅の建築	3	現況 用途区分	△ 1,180.85	△ 1,180.85	△ 1,054.85	△ 126.00					
共同住宅の建築	1	現況 用途区分	△ 1,912.00	△ 1,912.00	△ 1,912.00						
カーポート設置	1	現況 用途区分	△ 74.25	△ 74.25		△ 74.25					
工場1棟増築及びそれに伴う車用駐車場等付帯施設の建設造成	1	現況 用途区分	△ 4,978.00	△ 4,978.00	△ 4,978.00						
合計	6	現況 用途区分	△ 8,145.10	△ 8,145.10	△ 7,944.85	△ 200.25					

【様式第3号別添3】

1 農用地区域からの除外一覧

番号	地区名	地番	面積 (㎡)	現況地目	除外理由
1	江釣子	北上市北鬼柳3地割13番1、14番1	1,912.00	田	共同住宅の建築
2	立花	北上市立花18地割84番1	454.85	田	自己住宅の建築
3	更木	北上市更木8地割61番1、61番2	4,978.00	田	工場1棟増築及びそれに伴う 車用駐車場等付帯施設の建設 造成
4	二子	北上市二子町宿裏18番1	74.25	畑	カーポート1基（自家用自動 車3台分の駐車場）設置
5	二子	北上市二子町高屋483番	126.00	畑	自己住宅の建築
6	飯豊	北上市飯豊18地割62番	600.00	田	自己住宅の建築

8,145.10

2 農用地区域への編入

番号	地区名	地番	面積 (㎡)	現況地目	編入理由

3 農用地区域の用途変更一覧

番号	地区名	地番	面積 (㎡)	現況地目	用途変更理由