

I 土地及び気象

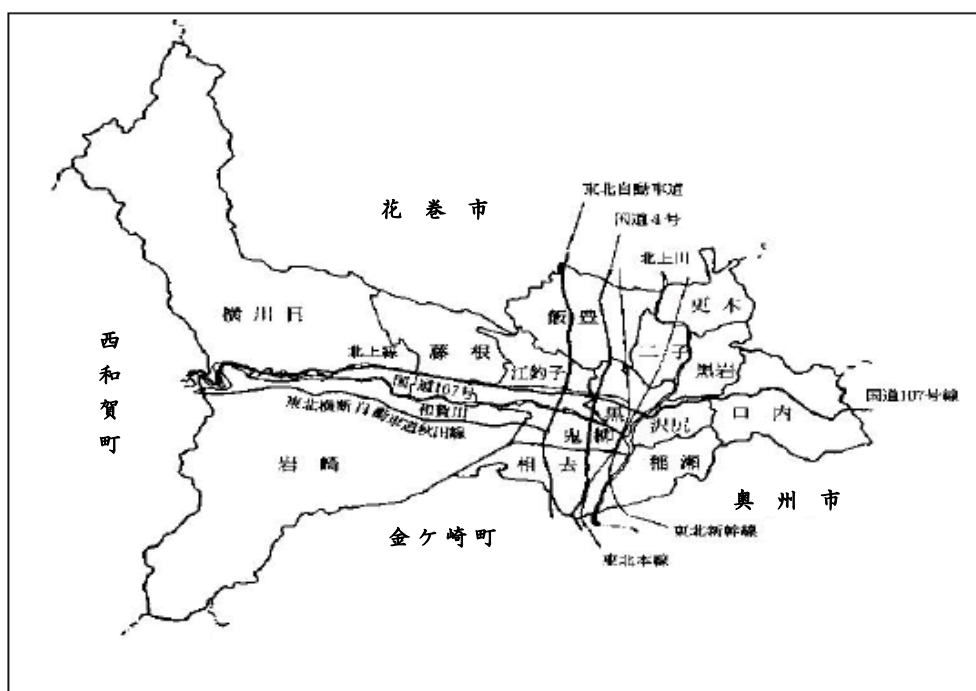
1 市域の変遷

(単位：km²)

区 分	年 月 日	合体境界 変更の別	旧 市 町 村	面 積
北 上 市	平成3. 4. 1	合体	北上市、和賀町、江釣子村	437.55
旧 北 上 市	昭和29. 4. 1	市制施行	黒沢尻町、飯豊村、二子村、更木村、福岡村、鬼柳村、相去村	146.03
	昭和29.10. 1	境界変更	飯豊町の一部（花巻市へ）、相去町の一部（金ヶ崎町へ）	
	昭和30. 7.10	〃	江刺町の一部	
	昭和46. 4. 1	〃	金ヶ崎町の一部	
旧 和 賀 町	昭和53. 2. 1	〃	江刺市広瀬の一部	273.95
	昭和30. 4. 1	合体	岩崎村、横川目村、藤根村	
旧 江 釣 子 村	昭和31. 4. 1	町制施行		17.57
	明治22. 4. 1	町村制施行	上江釣子村、下江釣子村、滑田村、新平村、鳩岡崎村、北鬼柳村	
	昭和30. 3.31	境界変更	藤根村の一部	

2 北上市の位置

区 分	極東	極西	極北	極南	市庁舎の位置		
					地 名	経緯度	海 抜
経度・緯度	東経 141° 15' 30"	東経 140° 49' 13"	北緯 39° 28' 42"	北緯 39° 10' 17"	芳町1-1	東経141° 07' 00" 北緯 39° 17' 02"	63.3m
距離	38km		34km				



〈参考〉地区別面積 (km²)

黒沢尻	・・・	14.72
飯豊	・・・	23.21
二子	・・・	9.83
更木	・・・	11.90
黒岩	・・・	10.19
口内	・・・	31.09
稲瀬	・・・	15.21
相去	・・・	19.03
鬼柳	・・・	10.37
江釣子	・・・	17.57
横川目	・・・	123.68
岩崎	・・・	125.41
藤根	・・・	24.66

注) 北上・和賀地区は、「昭和63年全国都道府県市区町村別面積調」公表前の面積を使用した。

3 地目別土地面積

年次・区分	総 数	田	畑	宅 地		
				総 数	住宅用地	
					小規模住宅用地	一般住宅用地
平成24年						
非課税地積	25,955	58	49	155	-	-
評価総地積	17,800	8,399	1,160	2,397	608	896
平成25年						
非課税地積	25,957	25	48	153	-	-
評価総地積	17,798	8,390	1,161	2,411	612	898
平成26年						
非課税地積	25,962	98	45	161	-	-
評価総地積	17,793	8,377	1,157	2,424	617	900
平成27年						
非課税地積	25,947	12	41	174	-	-
評価総地積	17,809	8,365	1,154	2,473	624	903

(各年1月1日現在 単位:ha)

宅地 非住宅用地 商業地等	鉱泉地	池 沼	山 林	原 野	雑種地	その他							
							-	0	91	17,241	267	592	7,502
							893	0	6	4,426	717	695	-
-	0	91	17,738	269	627	7,006							
900	0	6	4,425	721	684	-							
-	0	87	17,736	270	620	6,944							
907	0	6	4,423	720	686	-							
-	0	87	17,719	272	584	7,057							
946	0	6	4,422	720	669	-							

資料 資産税課「固定資産の価格等の概要調査」

4 地目別土地評価額

年次・区分	合 計	田	畑	宅 地		
				計	住宅用地	
					小規模住宅用地	一般住宅用地
平成24年	322,186,551	7,190,092	695,458	286,349,752	96,968,173	81,962,142
25	306,363,723	7,326,653	702,510	272,123,904	92,171,197	78,313,765
26	295,399,789	7,150,521	656,883	262,178,634	89,123,408	75,899,413
27	291,904,088	7,331,360	690,775	261,069,760	88,695,138	74,971,132

(各年1月1日現在 単位:千円)

宅地 非住宅用地 商業地等	鉱泉地	池沼	山林	原野	雑種地 (その他を含む)						
						107,419,437	7,368	1,068	788,336	138,515	27,015,962
						101,638,942	7,368	1,068	788,106	139,511	25,274,603
97,155,813	7,255	1,068	787,767	139,189	24,478,472						
97,403,490	6,407	1,066	787,435	138,836	21,878,449						

資料 資産税課「固定資産の価格等の概要調査」

5 宅 地 (法定免税点以上)

地区別	地積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たりの価格 (円/㎡)		最高価格の所在地
			平均	最高	
合 計	24,532,201	259,891,822	10,594		
商業地区	360,868	11,345,526	31,440		
繁 華 街					
高度商業地区					
普通商業地区	360,868	11,345,526	31,440	46,576	大通り一丁目地内
住宅地区	8,857,574	153,807,200	17,364		
併用住宅地区	1,980,938	40,430,857	20,410	38,572	本通り三丁目地内
高級住宅地区					
普通住宅地区	6,876,636	113,376,343	16,487	35,199	大通り二丁目地内

(平成27年1月1日現在)

地区別	地積 (㎡)	決定価格 (千円)	単位当たりの価格 (円/㎡)		最高価格の所在地
			平均	最高	
工業地区	4,505,352	29,859,342	6,628		
大工場地区	1,141,671	8,574,870	7,511	7,560	二子町秋子沢
中小工場地区	3,363,681	21,284,472	6,328	13,163	堤ヶ丘一丁目
家内工業地区					
村落地区	10,621,373	64,570,080	6,079		
集 団 地 区					
村 落 地 区	10,621,373	64,570,080	6,079	17,700	上江釣子4地割
農業用施設の用に 供する宅地	187,034	309,674	1,656	5,160	村崎野14地割

資料 資産税課「固定資産の価格等の概要調査」

6 気象概況

年次	気 温			降 水 量		日照時間 (h)
	最高 (°C)	最低 (°C)	平均 (°C)	最大 (mm)	年計 (mm)	
10	31.5 (8月20日)	-11.3 (1月29日)	11.4	81 (7月23日)	1,791	1,242.0
11	34.7 (8月18日)	-10.2 (2月4日)	11.6	65 (9月15日)	1,442	1,415.6
12	35.9 (8月1日)	-10.0 (1月27日)	11.5	75 (3月29日)	1,192	1,354.3
13	34.4 (7月15日)	-13.5 (1月9日)	10.7	169 (8月1日)	1,205	1,301.3
14	33.3 (8月7日)	-14.1 (2月13日)	11.0	137 (7月11日)	1,618	1,275.6
15	31.5 (8月23日)	-13.8 (1月1日)	11.0	72 (7月4日)	1,317	1,249.9
16	34.5 (7月25日)	-8.5 (1月10日)	11.7	90 (9月30日)	1,457	1,395.9
17	35.8 (8月6日)	-10.4 (2月27日ほか1日)	10.8	119 (6月27日)	1,508	1,394.9
18	34.9 (8月8日)	-13.2 (2月4日)	11.0	66 (10月7日)	1,366	1,350.6
19	36.5 (8月14日)	-6.4 (2月25日)	11.5	153 (9月17日)	1,518	1,665.7
20	33.4 (8月8日)	-14.3 (1月14日)	11.3	74.5 (8月24日)	1,128.5	1,619.0
21	33.1 (6月26日)	-7.3 (2月17日)	11.5	51.5 (10月8日)	1,316	1,515.9
22	36.4 (8月5日)	-11.4 (2月7日)	11.8	64 (12月3日)	1,536.5	1,448.9
23	35.7 (8月6日)	-11.0 (1月25日)	11.3	107 (9月21日)	1,317	1,543.0
24	35.8 (7月30日)	-12.7 (1月30日)	11.3	83 (11月6日)	1,261.5	1,584.3
25	33.5 (8月17日)	-11.1 (1月18日)	11.2	71.5 (9月16日)	1,589.0	1,457.9
26	34.2 (8月4日)	-10.2 (12月27日)	11.2	71.5 (7月10日)	1,563.5	1,673.4
27	35.9 (8月5日)	-7.5 (1月21日)	12.3	85.0 (9月11日)	1,299.0	1,761.9

注) 「積雪の深さ」については、平成12年より累積積雪深(年間降雪量)に変更して掲載している。

風 速		積雪の深さ (cm)	天 候 別 日 数	
最大 (m/s)	平均 (m/s)		不照 (日)	降水 (日)
7 (9月22日)	1.2	134	83	158
7 (2月8日)	1.2	155	59	172
6 (3月29日ほか2日)	1.2	261 (累積積雪深)	59	140
5 (2月3日ほか9日)	1.1	517 (累積積雪深)	75	140
6 (1月21日ほか2日)	1.1	291 (累積積雪深)	77	164
6 (11月16日ほか3日)	1.2	217 (累積積雪深)	88	150
8 (11月27日)	1.2	391 (累積積雪深)	69	158
7 (1月17日ほか2日)	1.2	623 (累積積雪深)	57	181
7 (3月17日ほか3日)	1.3	273 (累積積雪深)	69	149
8 (5月11日)	1.4	275 (累積積雪深)	51	151
8 (4月1日)	1.4	288 (累積積雪深)	39	129
8.6 (2月14日)	1.4	331 (累積積雪深)	60	145
7.6 (3月14日)	1.2	460 (累積積雪深)	62	153
9.2 (12月4日)	1.3	379 (累積積雪深)	53	139
8.3 (12月16日)	1.3	441 (累積積雪深)	49	149
8.7 (10月16日)	1.3	371 (累積積雪深)	59	159
7.1 (1月31日、2月16日)	1.3	555 (累積積雪深)	62	155
7.3 (3月5日)	1.4	233 (累積積雪深)	50	131

資料 気象庁