

# お求めやすくなりました

7月、大幅に分譲価格の見直しを行いました

学校や公園など  
暮らしやすさ抜群の  
好立地

宅地  
分譲中



18区画



現地  
ご案内図



## うの木 卯の木団地

538 [1区画] 【下水道完備】  
万円 ~ 937 万円

区画番号	面積/m <sup>2</sup> (坪)	分譲価格(円)
1	265.13 (80.20)	5,690,000
3	275.90 (83.45)	5,380,000
5	322.75 (97.63)	6,290,000
6	378.90 (114.61)	7,390,000
7	402.69 (121.81)	7,850,000
9	363.83 (110.05)	7,810,000
13	436.30 (131.98)	9,370,000
16	478.14 (144.63)	9,330,000
17	470.17 (142.22)	9,170,000
22	316.37 (95.70)	6,790,000
26	329.98 (99.81)	7,080,000
27	329.99 (99.82)	7,080,000
30	329.99 (99.82)	7,080,000
31	329.99 (99.82)	7,080,000
34	308.08 (93.19)	6,610,000
38	320.49 (96.94)	6,870,000
39	320.59 (96.97)	6,880,000
47	307.73 (93.08)	6,000,000

### 住環境アクセス

- おにやなぎ保育園…1.4<sup>区</sup> ●鬼柳小学校…1.2<sup>区</sup>
- 南小学校…1.0<sup>区</sup> ●南中学校…0.5<sup>区</sup>
- 北上総合運動公園…1.3<sup>区</sup> ●大堤…0.9<sup>区</sup>
- JR北上駅…4.0<sup>区</sup> ●中心市街地…3.4<sup>区</sup>

### 卯の木団地概要

●所在地：下鬼柳17地割180番11ほか ●区画：分譲39区画／販売18区画 ●用途地域：無指定地域(建ぺい率70%、容積率200%) ●建築物：居住用一戸建て住宅 ●道路：幅員6<sup>尺</sup>(アスファルト舗装) ●上・下水道：宅地内引込済 ●ガス：集中管理システムによるLPガス管宅地内引込済(民間ガス会社)

※下水道の受益者負担金は、分譲価格とは別に申し受けます。

かしわ野も  
分譲中です

### 第3 柏野団地

81区画／210.83m<sup>2</sup>(63.77坪)～419.64m<sup>2</sup>(126.94坪)／222～434万円

### 第2 柏野団地

7区画／259.72m<sup>2</sup>(78.56坪)～419.56m<sup>2</sup>(126.91坪)／335～413万円

### 住環境アクセス

- 笠松小…2.2<sup>区</sup> ●和賀西中…3.5<sup>区</sup> ●和賀診療所…1.6<sup>区</sup>

### 概要

●所在地：和賀町藤根1地割15番196ほか ●区画：分譲156区画／販売88区画 ●用途地域：無指定地域(建ぺい率70%、容積率200%)

問い合わせ  
申込みは

建築住宅課

☎64-2111 内線 4235  
<http://www.city.kitakami.iwate.jp/>

全区画建築条件はありませんので、お好きな住宅メーカーで建てるができます。

# 市の動き

「みんなで作る総合計画」笑顔咲き誇るまちづくりに向けて」と題した基調講演では、全国に先駆けて

## 新しい総合計画基本構想フォーラム



フォーラムでは、活発な意見や質問が出されました

北上市の将来の指針となる次期総合計画の策定に向け、進めてきたところであり、その基本構想(素案)の取りまとめと概要を説明するフォーラムは7月26日、市民ら約70人が参加して市民交流プラザで開催されました。

23年度から32年度までのまちづくりの指針、新しい「総合計画」は、審議会などさらには検討を重ね、12月議会への提案に向けて、策定を進めていきます。

▽問い合わせ：政策企画課  
内線 3236・3237

自治体の総合計画を受託した特定非営利活動法人市民フォーラム21・NPOセンター藤岡喜美子事務局長が、具体的な先進地事例などを交え「総合計画は、行政経営をできる仕組みがあることが前提。目標が具体的で、はっきりしていることが大切。また、成果指標の設定が明確で、市民目線で評価することが必要。職員も自己評価できなければならぬし、有効でないことは、理由をはっきりいえることで、次の計画につながる。まちづくりは行政への丸投げではなく、いろんな人が頑張ることを実現する」と話し、さらにこれまでの活動内容などを含め講演しました。

基本構想(素案)については、担当職員がこれまでの策定経過、概要と今後の予定を説明し、その内容について、講師を交え、参加者と意見交換を行いました。

## 河川の洪水を想定し 西和賀町と合同演習

大型台風の接近による大雨の影響で、北上川流域に洪水警報が発令された。一方が一の事態を想定し、北上川上流北上地区合同水防演習(主催・北上市、西和賀町)は7月26日、和賀川グリーンパークで行われました。



炎天下の中、参加者たちは真剣に取り組んでいました

今年には全国各地で水害が起きており、北上市でも19年9月に大雨被害が発生しています。両市町の消防団や地元の自主防災組織、婦人消防連絡協議会、北上医師会、県建設業協会北上地区支部などから参加した635人(全体で1000人)は、有事の際の連携や対応確認、水防工法の実施、はしご車を使った孤立者の救出訓練、応急救護所設置訓練など、実際に起こり得る災害を想定し、真剣に水防演習を行いました。

# 8月30日

## 第45回衆議院議員総選挙 最高裁判所裁判官国民審査 投票日

## 定額給付金・子育て応援特別手当の申請期限が迫っています

3月18日、定額給付金と子育て応援特別手当の申請書を世帯主あてに送付しました。給付を希望する世帯で、申請手続きを行っていない場合は、申請書の提出が必要となります。

申請期限が迫っていますので、忘れずに手続きを行ってください。

▽申請期限：9月24日(木)まで

▽申請場所：本庁舎5階第5

## ふるさと北上 応援寄付

「ふるさと北上応援寄付」は、北上市のまちづくりを応援していただく、ふるさと納税制度です。平成20年度は総額224万3千円の寄附をいただき、まちづくりの各分野に活用させていただきました。皆さまのあたたかいご支援に感謝いたします。

■21年度分

○菊池悦郎さん(北上市)○齋藤侑二さん(神奈川県横浜市)

(8月18日現在・受け付け順)

▽申し込み・問い合わせ：財政課 内線 3317

## 市の人事異動

8月1日付で、人事異動がありました。○は前職です。

■課長補佐級

生活環境部 ▼生活環境課長補佐兼環境保全係長(同課環境保全係長)大鷹裕