

4月1日から 景観法に基づく 届け出制度が始まります

市は、市民、事業者および行政の協働による景観形成を推進するため、景観法に基づく景観計画の策定と景観条例の制定を行いました。地域の景観づくりを推進する取り組みと合わせて、4月1日から、景観法に基づく届け出制度が始まります。かけがえのない北上の豊かな景観を守り、創り、育て、次の世代へと引き継いでいくため、市民・事業者の皆さんのご協力をお願いします。

問い合わせ 都市計画課
内線 4313・4314



○景観計画区域
市内全域

○景観形成強化区域
北上川・展勝地区区域
和賀川・清水区域
大通り区域
広瀬川区域

景観計画の対象区域

○目的：市民一人ひとりが愛着と誇りを持てる郷土を創る

○理念：心の原風景に訴える景観をみんなで作る、創り、育てる

景観計画とは
景観法に基づき、地域の特性に応じた良好な景観形成のための方針や、景観のルール、景観を守り育てるための制度などを定めたものです。北上市では、平成21年9月30日に策定しています。

景観法に基づく届け出

平成22年5月1日以降に、市内で建築物の建築や外観の修繕・模様替え、色彩の変更

景観法に基づく届け出

などを行う際は、景観形成基準に適合しているかを確認するために、行為着手の30日前までに市への届け出が必要となります。

行為の区分		市内全域	景観形成強化区域(4区域) <北上川・展勝地、和賀川・清水、大通り、広瀬川>
建築物	新築、増築、改築、移転	高さ10m超 または延べ床面積300㎡超	延べ床面積10㎡超
	外観を変更することとなる修繕もしくは模様替えまたは色彩の変更	変更面積が見付面積の10%超(上欄の規模を超える建築物に限る)	見付面積に対する変更面積の割合が以下の基準を超えるもの(上欄の規模を超える建築物に限る)
工作物	新設 増築 改築 移転	鉄筋コンクリート造の柱、彫像など	高さ10m超
		擁壁、柵、塀など	高さ2m超 かつ 長さ20m超
		電気供給のための電線路など	高さ20m超
	外観を変更することとなる修繕もしくは模様替えまたは色彩の変更	変更面積が見付面積の10%超(上欄の規模を超える工作物に限る)	見付面積に対する変更面積の割合が以下の基準を超えるもの(上欄の規模を超える工作物に限る)
開発行為、土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更		面積3,000㎡超	
屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積		高さ3m超 または 面積500㎡超	
木竹の伐採		面積500㎡超	



見付面積とは
建物の一方を
正面から見たと
きの面積です

きたかみ景観資産

市は、地域の大切な景観とそれを守り育てるための活動を次世代へ残していくため、「きたかみ景観資産」認定制度を創設しました。

本年度認定されたきたかみ景観資産をご紹介します。



市内の景観資産を地図入りで紹介する「きたかみ景観資産マップ」。3庁舎と各地区の交流センターで配布しています。

認定番号	名称	団体	景観づくりに関する活動
1	垂井の里 紫陽花ロード	長沼一区・二区自治会	植栽、アドプト協定締結、維持管理
2	垂井の里 和賀川と松林		雑草の伐採刈り払い、憩いの場作り
3	垂井の里 湧水群		各スズの特色を生かした環境整備、維持管理
4	垂井の里 長沼古墳群		草刈り、花の植栽
5	親水公園 お滝さん	黒岩自治振興会	花木等の植栽、清掃活動、環境整備
6	黒岩白山鎮守の森		刈り払い、小学校の体験学習や祭
7	芸術イルミネーションパーク	NPO法人 芸術工房	冬期間の点灯、管理運営、ソフト事業の企画運営
8	一望千里 古館神社展望公園 (和賀町煤孫)	古館神社周辺整備実行委員会	花木の植樹、下草刈りや樹木の手入れ、イベント開催
9	夏油川落合親水空間	岩崎城内会	雑木伐採、刈り払い、不燃物の回収、水辺の整備
10	お田の神さまと鎮守の森 (平沢)	沢目公民館	間伐、石碑の整備
11	桜と展望の庚申山(湯沢)	庚申山公園 桜の会	桜の植樹、公園整備と管理、パトロール
12	老松とさくらの地お旅屋	黒沢尻3区自治会	清掃活動
13	本通り カナダカエデ色づく歩道		雑草取り、清掃
14	文化の薫り「北上にサハラあり」詩碑		詩の朗読会などの文化活動
15	北上河畔の花木の道	二子町振興協議会	環境整備
16	文化を伝える天満宮の森		環境整備、祭や年中行事での奉納
17	豊穡の郷を望む蟹沢坂		眺望場所の草刈り等の環境整備
18	自然豊かな二子の郷		
19	風情あふれる二子(双子)の山と御前神社		神社の保全と環境整備、祭や時節の行事に神楽を奉納
20	奥州街道の歴史を伝える稲荷神社と一里塚		火防祭や年中行事での奉納、環境整備
21	和賀氏累代の墓所五輪壇		環境整備、累代供養
22	水と緑と遊魚の斎藤ヶ沢公園		環境整備
23	渡舟を懐かしむ鎧ヶ淵と昭和橋		環境整備、舟運行等による由来の継承
24	白鳥神社境内からの北上川の川面		環境整備、由来の継承
25	豊かな田園眺望 飛勢公園		環境整備
26	和賀氏居城 八幡神社表参道の石段		

認定番号	名称	団体	景観づくりに関する活動
27	展勝地の桜並木と北上川	立花自治振興協議会	景観点検と整備計画の立案、刈り払い
28	豊穡の源 頭首工公園		景観点検と整備計画の立案、刈り払い、案内板設置
29	桜並木を望む陣ヶ丘		景観点検と整備計画の立案、刈り払い
30	国見山文化を映す毘沙門堂		美化活動、花壇整備、案内板設置
31	枝垂れ桜咲く小堤公園	相去地区自治協議会	除草等の清掃作業
32	歴史を残す白山の森		間伐と植林活動、階段や遊歩道の整備
33	相去清水の森と湿地帯		草刈り、水路整備、遊歩道整備
34	藩境の屋敷群と桜並木の三十人町	上野会	実地調査、研修会の開催、桜の枝打ち
35	水の大切さを今に伝える新堰水辺公園		清掃、美化・景観保全活動
36	多間院伊澤家 久那斗神社と中尊寺ハス	岩沢自治会	歴史的重要性の発信、池の設置、ハスの管理
37	黄金の道 秀衡街道		標柱の設置、街道整備
38	(欠番)		
39	ミズバショウ群生地と羽山野草園	岩沢自治会	排水機能の充実、雑草の除去作業、PRイベントの開催
40	和賀の松島と綱取層		案内板の整備、駐車場の整備、美化活動
41	花と緑の岩沢駅と羽山ふれあいセンター		駅舎の美化活動、花壇の植栽、施設の維持管理
42	ホタルの里 十石	口内町自治協議会	美化活動
43	岩場から北上平野を望む阿古耶谷		下刈り、景観点検による地域景観資産の発掘
44	あじさい寺 金峰山萬蔵寺		あじさいの植樹、墓地の雑木伐採・芝生化
45	里山の学びと憩いの森 愛宕山		除間伐作業、里山体験学習の実施
46	伊達藩最北の要害 浮牛城址公園	飯豊地区振興協議会	雑木の伐採、植樹、浮牛城まつりの実施
47	豊かな田園と水芭蕉の群生地		雑木伐採、遊歩道整備、木道の架設、花木の植栽
48	奥州街道の往時を偲ぶ 成田一里塚		草刈り・枝打ちなどの環境整備
49	奥寺堰と田園を見守る伊勢神社		
50	老杉に囲まれた藤沢稲荷神社		
51	展勝地を一望する男山山頂	稲瀬町自治協議会	刈り払い、草刈り
52	極楽寺文化を今に伝える国見山		刈り払い・清掃などの美化活動
53	悠久の眺め 樺山歴史の広場		管理と景観保全活動、樺山まつりの実施