

2 農家住宅用建物の場合

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
56,000点未満 (53,000)		56,000点以上 (53,000) 98,000点未満 (93,000)		98,000点以上 (93,000) 125,000点未満 (119,000)		125,000点以上 (119,000)	
経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.37
6	0.59	6	0.61	6	0.63	6	0.65
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.64
8	0.45	8	0.55	8	0.59	8	0.62
9	0.49	9	0.52	9	0.56	9	0.61
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.59
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.58
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.56
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.54
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.53
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.51
		16	0.32	16	0.40	16	0.50
		17	0.29	17	0.38	17	0.48
		18	0.26	18	0.36	18	0.47
		19	0.23	19	0.34	19	0.45
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.43
				21	0.29	21	0.42
				22	0.27	22	0.40
				23	0.25	23	0.39
				24	0.22	24	0.37
				25以上	0.20	25	0.36
						26	0.34
						27	0.33
						28	0.31
						29	0.29
						30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

3 ホテル、旅館及び料亭用建物の場合

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分									
54,000点未満 (51,000)		54,000点以上 (51,000) 86,000点未満 (81,000)		86,000点以上 (81,000) 134,000点未満 (127,000)		134,000点以上 (127,000) 166,000点未満 (158,000)		166,000点以上 (158,000)	
経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.66	4	0.68	4	0.68
5	0.49	5	0.62	5	0.62	5	0.64	5	0.37
6	0.43	6	0.59	6	0.59	6	0.61	6	0.65
7	0.37	7	0.53	7	0.53	7	0.58	7	0.64
8	0.31	8	0.45	8	0.45	8	0.55	8	0.62
9	0.26	9	0.49	9	0.49	9	0.52	9	0.61
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49	10	0.57	10	0.59
		11	0.37	11	0.46	11	0.55	11	0.58
		12	0.33	12	0.44	12	0.53	12	0.56
		13	0.28	13	0.41	13	0.51	13	0.54
		14	0.24	14	0.38	14	0.50	14	0.53
		15以上	0.20	15	0.35	15	0.48	15	0.51
				16	0.32	16	0.46	16	0.50
				17	0.29	17	0.44	17	0.48
				18	0.26	18	0.42	18	0.47
				19	0.23	19	0.40	19	0.45
				20以上	0.20	20	0.39	20	0.43
						21	0.37	21	0.42
						22	0.35	22	0.40
						23	0.33	23	0.39
						24	0.31	24	0.37
						25	0.29	25	0.36
						26	0.27	26	0.34
						27	0.26	27	0.33
						28	0.24	28	0.31
						29	0.22	29	0.29
						30以上	0.20	30	0.28
								31	0.26
								32	0.25
								33	0.23
								34	0.22
								35以上	0.20

4 事務所、銀行及び店舗用建物の場合

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
53,000点未満 (50,000)		53,000点以上 (50,000) 83,000点未満 (79,000)		83,000点以上 (79,000) 125,000点未満 (119,000)		125,000点以上 (119,000)	
経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.68	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.65	5	0.66	5	0.37
6	0.59	6	0.63	6	0.64	6	0.65
7	0.53	7	0.61	7	0.62	7	0.64
8	0.45	8	0.59	8	0.61	8	0.62
9	0.49	9	0.56	9	0.59	9	0.61
10	0.41	10	0.54	10	0.57	10	0.59
11	0.37	11	0.52	11	0.55	11	0.58
12	0.33	12	0.50	12	0.53	12	0.56
13	0.28	13	0.47	13	0.51	13	0.54
14	0.24	14	0.45	14	0.50	14	0.53
15以上	0.20	15	0.43	15	0.48	15	0.51
		16	0.40	16	0.46	16	0.50
		17	0.38	17	0.44	17	0.48
		18	0.36	18	0.42	18	0.47
		19	0.34	19	0.40	19	0.45
		20	0.31	20	0.39	20	0.43
		21	0.29	21	0.37	21	0.42
		22	0.27	22	0.35	22	0.40
		23	0.25	23	0.33	23	0.39
		24	0.22	24	0.31	24	0.37
		25以上	0.20	25	0.29	25	0.36
				26	0.27	26	0.34
				27	0.26	27	0.33
				28	0.24	28	0.31
				29	0.22	29	0.29
				30以上	0.20	30	0.28
						31	0.26
						32	0.25
						33	0.23
						34	0.22
						35以上	0.20

5 劇場及び病院用建物の場合

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
53,000点未満 (50,000)		53,000点以上 (50,000) 83,000点未満 (79,000)		83,000点以上 (79,000) 125,000点未満 (119,000)		125,000点以上 (119,000)	
経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66
6	0.59	6	0.61	6	0.63	6	0.64
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.62
8	0.45	8	0.55	8	0.59	8	0.61
9	0.49	9	0.52	9	0.56	9	0.59
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48
		16	0.32	16	0.40	16	0.46
		17	0.29	17	0.38	17	0.44
		18	0.26	18	0.36	18	0.42
		19	0.23	19	0.34	19	0.40
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39
				21	0.29	21	0.37
				22	0.27	22	0.35
				23	0.25	23	0.33
				24	0.22	24	0.31
				25以上	0.20	25	0.29
						26	0.27
						27	0.26
						28	0.24
						29	0.22
						30以上	0.20

6 公衆浴場用建物の場合

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
72,000点未満 (68,000)		72,000点以上 (68,000) 98,000点未満 (93,000)		98,000点以上 (93,000)	
経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67
5	0.49	5	0.62	5	0.64
6	0.43	6	0.59	6	0.61
7	0.37	7	0.53	7	0.58
8	0.31	8	0.45	8	0.55
9	0.26	9	0.49	9	0.52
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49
		11	0.37	11	0.46
		12	0.33	12	0.44
		13	0.28	13	0.41
		14	0.24	14	0.38
		15以上	0.20	15	0.35
				16	0.32
				17	0.29
				18	0.26
				19	0.23
				20以上	0.20

7 工場及び倉庫用建物の場合

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分							
36,000点未満 (34,000)		36,000点以上 (34,000) 46,000点未満 (43,000)		46,000点以上 (43,000) 56,000点未満 (53,000)		56,000点未満 (53,000)	
経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65	5	0.66
6	0.59	6	0.61	6	0.63	6	0.64
7	0.53	7	0.58	7	0.61	7	0.62
8	0.45	8	0.55	8	0.59	8	0.61
9	0.49	9	0.52	9	0.56	9	0.59
10	0.41	10	0.49	10	0.54	10	0.57
11	0.37	11	0.46	11	0.52	11	0.55
12	0.33	12	0.44	12	0.50	12	0.53
13	0.28	13	0.41	13	0.47	13	0.51
14	0.24	14	0.38	14	0.45	14	0.50
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43	15	0.48
		16	0.32	16	0.40	16	0.46
		17	0.29	17	0.38	17	0.44
		18	0.26	18	0.36	18	0.42
		19	0.23	19	0.34	19	0.40
		20以上	0.20	20	0.31	20	0.39
				21	0.29	21	0.37
				22	0.27	22	0.35
				23	0.25	23	0.33
				24	0.22	24	0.31
				25以上	0.20	25	0.29
						26	0.27
						27	0.26
						28	0.24
						29	0.22
						30以上	0.20

8 土蔵用建物の場合

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
68,000点未満 (64,000)		68,000点以上 (64,000) 161,000点未満 (153,000)		161,000点未満 (153,000)	
経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.75	2	0.75	2	0.75
3	0.70	3	0.70	3	0.70
4	0.66	4	0.67	4	0.68
5	0.62	5	0.64	5	0.65
6	0.59	6	0.61	6	0.63
7	0.53	7	0.58	7	0.61
8	0.45	8	0.55	8	0.59
9	0.49	9	0.52	9	0.56
10	0.41	10	0.49	10	0.54
11	0.37	11	0.46	11	0.52
12	0.33	12	0.44	12	0.50
13	0.28	13	0.41	13	0.47
14	0.24	14	0.38	14	0.45
15以上	0.20	15	0.35	15	0.43
		16	0.32	16	0.40
		17	0.29	17	0.38
		18	0.26	18	0.36
		19	0.23	19	0.34
		20以上	0.20	20	0.31
				21	0.29
				22	0.27
				23	0.25
				24	0.22
				25以上	0.20

9 附属家の場合

延べ床面積1.0㎡当たり再建築費評点数別区分					
33,000点未満 (31,000)		33,000点以上 (31,000) 51,000点未満 (48,000)		51,000点未満 (48,000)	
経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率	経過 年数	経年減点 補正率
1	0.80	1	0.80	1	0.80
2	0.70	2	0.75	2	0.75
3	0.60	3	0.70	3	0.70
4	0.54	4	0.66	4	0.67
5	0.49	5	0.62	5	0.64
6	0.43	6	0.59	6	0.61
7	0.37	7	0.53	7	0.58
8	0.31	8	0.45	8	0.55
9	0.26	9	0.49	9	0.52
10以上	0.20	10	0.41	10	0.49
		11	0.37	11	0.46
		12	0.33	12	0.44
		13	0.28	13	0.41
		14	0.24	14	0.38
		15以上	0.20	15	0.35
				16	0.32
				17	0.29
				18	0.26
				19	0.23
				20以上	0.20