



北上記者クラブ加盟者 各位

 **北上市** KITAKAMI CITY

令和5年7月4日

都市整備部都市計画課住宅政策係

電話：0197-72-8278（直通）

## 空き家所有者等情報の外部提供制度の開始

市では、空き家の利活用を促進するため、空き家所有者の同意を基に、空き家の利活用や流通等を行う事業者に対し、空き家の所有者情報等を提供する取り組みを令和5年6月から開始しましたのでお知らせします。

### 1 背景

市が令和4年9月に行った空き家所有者アンケートにおいて、売買や賃貸の希望及び所有者情報等の外部提供に対するニーズを確認したものの。

また、市内の不動産事業者から、空き家所有者情報の活用について要望があったもの。

### 2 制度概要

空き家所有者自身が、情報提供する内容（所在地、所有者意向等）と情報提供先となる事業者を選択し、それに基づいて、市が民間事業者へ空き家情報を提供します。

情報提供を受けた事業者は、空き家所有者と直接相談等を行って利活用につなげます。

### 3 情報提供先となる事業者

(1) 情報提供先の事業者になるための条件は次のとおりです。（事前に市への登録申請が必要）

ア	(一社)岩手県宅地建物取引業協会又は(公社)全日本不動産協会岩手県本部の加盟事業者のうち、北上市内に事業所を有している者
イ	上記アの加盟事業者が所属し、空き家対策を行う組織

(2) 登録事業者

令和5年6月末時点の情報提供先事業者（登録事業者）は、次の6者です。

情報提供先になるための登録申請は、今後も随時、市都市計画課にて受け付けます。

No.	登録事業者	所属事業者等	事業者概要、活動内容等
1	(株)フジネ建設	(単独事業者)	建築、土木、設計業務、宅地建物取引、それに付帯する一切の事業
2	(有)亀田不動産	(単独事業者)	北上市内を中心とした不動産(土地建物)の仲介、管理
3	きたかみ空き家お助け隊	(株)サウス・ウイング、(株)中央開発、(株)北日本土地、(株)すむべ、(株)岩手銀行、(株)東北銀行、(株)北日本銀行、北上信用金庫、(株)絆すてーしょん、(株)江和興業、(有)小松組、(株)昭和管工、(株)スパット北上、(有)中神工務店、(有)藤原建設、さくち合同事務所	・不動産会社、金融機関、リフォーム・解体業者、司法書士・家屋調査士が連携した組織 ・空き家に関する各専門家がワンストップで相談対応
4	千田工業(株)	(単独事業者)	建築一式、大工、とび・土工、コンクリート舗装、造園、鋼構造物、塗装、防水、内装仕上、水道施設、解体
5	菊丸建築	(単独事業者)	建築、リフォーム、解体、不動産売買・賃貸の仲介
6	岩手地所(株)	(単独事業者)	不動産の売買及び仲介、賃貸並びにその管理

### 4 情報提供の同意等

「市内にある空き家の所有者又は管理者」が、情報提供する内容と情報提供先となる登録事業者を選択します。

情報提供の「同意書」の提出は、随時、市都市計画課にて受け付けます。

【市公式HP記事】

