

農地の売買、贈与、貸借等の許可（農地法第3条）

農地を買いたい（売りたい）方、農地を借りたい（貸したい）方、農業をやってみみたい方
まずは、農業委員会へご相談ください！

農地の売買、贈与、貸借などには農地法第3条に基づく農業委員会の許可が必要です。
この許可を受けないでした行為は、無効となりますのでご注意ください。

なお、農地の売買、貸借については農業経営基盤強化促進法に基づく方法もあります。
詳しくは農業委員会にお問い合わせください。

○ 農地法第3条の主な許可基準

農地法第3条に基づく許可を受けるためには、次のすべてを満たす必要があります。

- ・ 今回の申請農地を含め、所有している農地または借りている農地のすべてを効率的に耕作すること（すべて効率利用要件）
- ・ 法人の場合は、農業生産法人の要件を満たすこと（農業生産法人要件）
- ・ 申請者又は世帯員等が農作業に常時従事すること（農作業常時従事要件）
- ・ 今回の申請農地を含め、耕作する農地の合計面積が下限面積以上であること（下限面積要件）
- ・ 今回の申請農地の周辺の農地利用に影響を与えないこと（地域との調和要件）

※ 農業生産法人とは、農業を事業の中心とすること、農業者が中心となって組織されることなどの農地法第2条第3項の要件を満たす法人をいいます。

※ 下限面積要件とは、経営面積があまりに小さいと生産性が低く、農業経営が効率的にかつ安定的に継続して行われないことが想定されることから、許可後に経営する農地面積が一定（都府県は50a、北海道は2ha）以上にならないと許可はできないとするものです。

なお、農地法で定められている下限面積（都府県では50a、北海道は2ha）が、地域の平均的な経営規模や耕作放棄地の状況などからみてその地域の実情に合わない場合には、農業委員会で別段に面積を定めることができることとなっています。

北上市農業委員会管内の下限面積は次のとおりです。

地 域	下 限 面 積
北上市内全域	50a (5,000㎡)

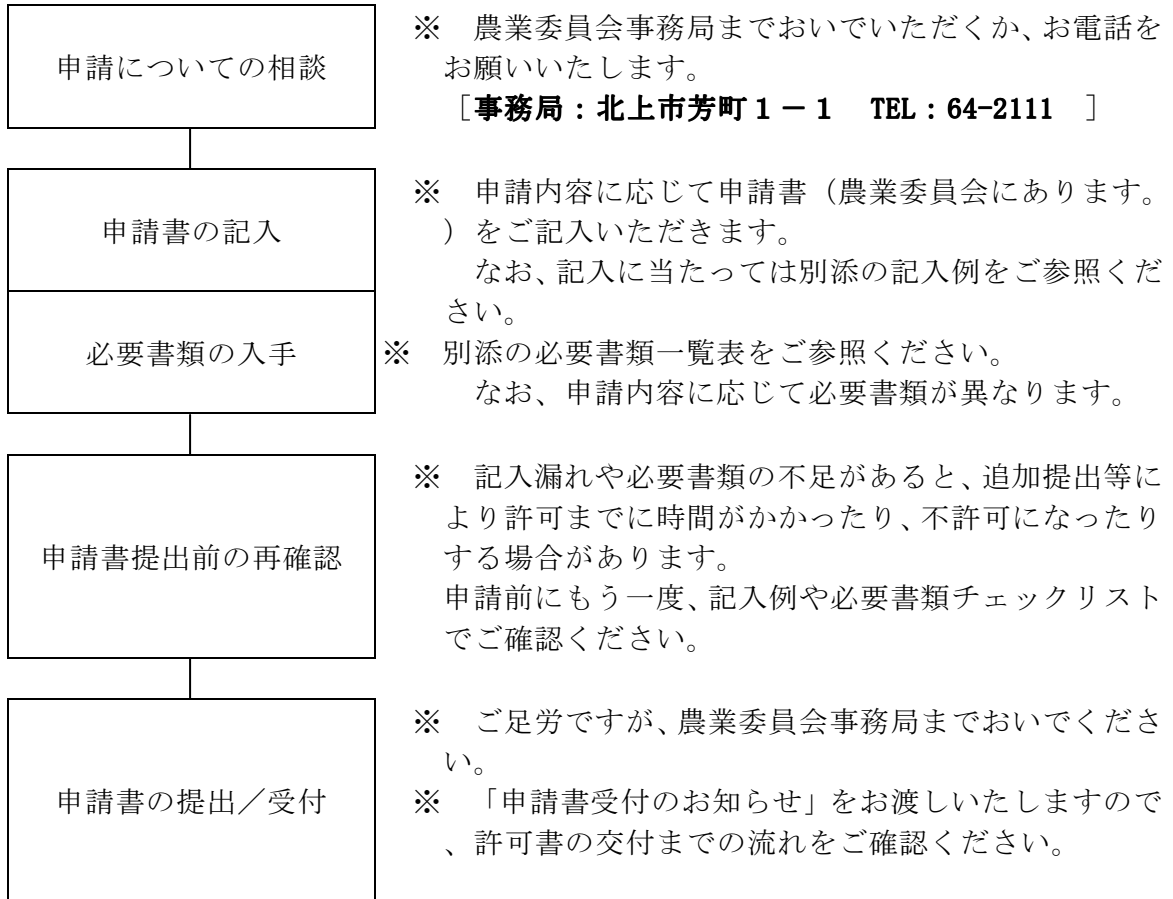
【別段面積を設定していない理由】

北上市の場合、50a未満の経営体比率が40%以下となっており、農地法施行規則第20条第1項第3号により、下限面積は50a未満に設定できない状況にあります。また、新規就農、条件不利地等を考慮し別段の面積を設定した場合、家庭菜園的農家を増やし担い手等への農地集積に支障が生じないかが懸念されるためです。

○ 農地法第3条許可事務の流れ

- ・ 農業委員会では、皆様からのご相談に対し、そのご要望に応じて必要な手続きなどをご説明いたします。
- ・ 北上市農業委員会では、申請書の受付から許可書の交付までの事務の標準処理期間を **28日** と定め、迅速な許可事務に努めております。
 なお、ご相談から許可申請・許可書交付までの流れは以下のとおりです。

申請者の方の流れ



農業委員会の流れ （申請書の受付から許可書の交付までの事務の標準処理期間は **28日** です。）

