北上市賃借料情報

令和５年１月から令和５年12月までに締結（公告）された農地の賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっています。

令和６年２月22日

北上市農業委員会

田（水稲）

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	摘要
旧北上市	基盤整備地域	7,400 円	12,000 円	2,300 円	1,952	
（北上川西）	未整備地域	6,200 円	10,000 円	2,000 円	74	
旧北上市	基盤整備地域	4,300 円	8,000 円	2,000 円	198	
（北上川東）	未整備地域	3,900 円	5,800 円	3,000 円	13	
旧江釣子村	基盤整備地域	7,400 円	12,000 円	2,500 円	761	
	未整備地域	9,100 円	11,600 円	6,000 円	12	
旧和賀町	基盤整備地域	8,100 円	13,000 円	3,000 円	2,331	
	未整備地域	7,200 円	11,000 円	5,000 円	98	
（参考）北上市平均		7,500 円			5,439	11,600円/玄米60kg

＊1　データ数は、集計に用いた筆数である。

＊2　賃借料を物納支給（水稲）としている場合は、60kg当たり11,600円に換算している。

＊3　金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としている。

＊4 「（参考）北上市平均額」は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。

10a当たり賃借料水準（平均額）の推移

1　田（水稲）の部

区　　分		22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和1年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
旧北上市（北上川西）	基盤整備地域	11,700 円	10,700 円 （91.45%）	11,300 円 （105.61%）	10,600 円 （93.81%）	9,300 円 （87.74%）	9,200 円 （98.92%）	8,600 円 （93.48%）	9,400 円 （109.3%）	7,100 円 （75.53%）	8,400 円 （118.31%）	7,600 円 （90.48%）	8,200 円 （107.89%）	7,800 円 （95.12%）	7,400 円 （94.87%）
	未整備地域	10,300 円	9,400 円 （91.26%）	9,700 円 （103.19%）	9,300 円 （95.88%）	9,100 円 （97.85%）	6,300 円 （69.23%）	9,000 円 （142.86%）	8,900 円 （99.89%）	6,100 円 （68.54%）	4,000 円 （65.57%）	6,300 円 （157.50%）	6,800 円 （107.94%）	6,400 円 （94.12%）	6,200 円 （96.85%）
旧北上市（北上川東）	基盤整備地域	9,600 円	12,900 円 （134.38%）	9,200 円 （71.31%）	9,300 円 （101.09%）	9,700 円 （104.30%）	5,800 円 （59.79%）	7,800 円 （134.48%）	6,800 円 （87.18%）	6,700 円 （98.53%）	5,400 円 （80.6%）	7,300 円 （135.19%）	6,300 円 （86.30%）	6,700 円 （106.35%）	4,300 円 （64.17%）
	未整備地域	8,500 円	7,500 円 （88.24%）	8,500 円 （113.33%）	7,000 円 （82.35%）	9,600 円 （137.14%）	5,600 円 （58.33%）	6,900 円 （123,21%）	6,000 円 （86.96%）	7,600 円 （126.67%）	5,900 円 （77.63%）	6,100 円 （103.39%）	7,100 円 （116.39%）	10,000 円 （140.85%）	3,900 円 （39.00%）
旧江釣子村	基盤整備地域	13,600 円	10,300 円 （75.74%）	12,600 円 （122.33%）	10,300 円 （81.75%）	9,500 円 （92.23%）	9,500 円 （100.00%）	8,800 円 （92.63%）	9,000 円 （102.27%）	9,100 円 （101.11%）	8,200 円 （90.11%）	9,400 円 （114.63%）	8,300 円 （88.30%）	7,600 円 （91.57%）	7,400 円 （97.36%）
	未整備地域	10,000 円	8,600 円 （86.00%）	11,000 円 （127.91%）	10,000 円 （90.91%）	－	7,500 円 （75.00%）	8,700 円 （116.00%）	9,700 円 （111.49%）	10,000 円 （103.09%）	－	8,100 円 （81.00%）	9,100 円 （112.35%）	7,700 円 （84.62%）	9,100 円 （118.18%）
旧和賀町	基盤整備地域	11,900 円	11,200 円 （94.12%）	11,400 円 （101.78%）	11,000 円 （96.49%）	10,700 円 （97,27%）	10,400 円 （97,20%）	9,500 円 （91.35%）	9,500 円 （100.00%）	9,400 円 （98.95%）	9,300 円 （98.94%）	9,300 円 （100.00%）	8,800 円 （94.62%）	8,400 円 （95.45%）	8,100 円 （96.42%）
	未整備地域	11,000 円	9,700 円 （88.18%）	10,200 円 （105.15%）	10,300 円 （100.98%）	10,500 円 （101.94%）	9,200 円 （87.62%）	9,500 円 （103.26%）	8,600 円 （90.53%）	8,500 円 （98.84%）	7,300 円 （85.88%）	8,600 円 （117.81%）	8,500 円 （98.84%）	7,600 円 （89.41%）	7,200 円 （94.73%）
（参考） 北上市平均		11,000 円	10,300 円 （93.64%）	11,200 円 （108.73%）	10,400 円 （92.86%）	9,800 円 （94.23%）	8,900 円 （90.82%）	9,000 円 （101.12%）	9,100 円 （101.11%）	8,200 円 （90.11%）	8,700 円 （106.1%）	8,500 円 （97.70%）	8,400 円 （98.82%）	8,000 円 （95.24%）	7,500 円 （93.75%）

2　畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名	20年	21年	22年	23年	24年	25年
旧北上市（川西）全域	15,700 円	ー （　　%）	ー （　　%）	8,500 円 （　　%）	9,100 円 （107.05%）	10,300 円 （113.19%）
旧北上市（川東）全域	7,000 円	ー （　　%）	ー （　　%）	8,400 円 （　　%）	（　　%）	（　　%）
旧江釣子村全域		ー （　　%）	ー （　　%）	ー （　　%）	8,400 円 （　　%）	10,300 円 （122.62%）
旧和賀町全域	20,000 円	ー （　　%）	ー （　　%）	4,200 円 （　　%）	8,400 円 （200.00%）	10,400 円 （123.81%）
（参考） 北上市平均	13,900 円	ー （　　%）	ー （　　%）	6,700 円 （　　%）	8,800 円 （131.34%）	10,300 円 （117.05%）

＊　21年以降の下段（　　）書きは、対前年増減率である。

＊　畑であることを考慮した賃貸借がほとんどないため、畑の平均値は26年以降統計していない。