

北上市賃借料情報

令和5年1月から令和5年12月までに締結(公告)された農地の賃貸借における賃借料水準(10aあたり)は、以下のとおりとなっています。

令和6年2月22日

北上市農業委員会

田(水稲)

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	摘要
旧北上市 (北上川西)	基盤整備地域	7,400 円	12,000 円	2,300 円	1,952	
	未整備地域	6,200 円	10,000 円	2,000 円	74	
旧北上市 (北上川東)	基盤整備地域	4,300 円	8,000 円	2,000 円	198	
	未整備地域	3,900 円	5,800 円	3,000 円	13	
旧江釣子村	基盤整備地域	7,400 円	12,000 円	2,500 円	761	
	未整備地域	9,100 円	11,600 円	6,000 円	12	
旧和賀町	基盤整備地域	8,100 円	13,000 円	3,000 円	2,331	
	未整備地域	7,200 円	11,000 円	5,000 円	98	
(参考) 北上市平均		7,500 円			5,439	11,600円/玄米60kg

*1 データ数は、集計に用いた筆数である。

*2 賃借料を物納支給(水稲)としている場合は、60kg当たり11,600円に換算している。

*3 金額は、算出結果を四捨五入し、100円単位としている。

*4 「(参考)北上市平均額」は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値である。

10a当たり賃借料水準(平均額)の推移

1 田(水稲)の部

区	分	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	令和1年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
		基盤整備地域	11,700 円 (91.45%)	10,700 円 (91.45%)	11,300 円 (105.61%)	10,600 円 (93.81%)	9,300 円 (87.74%)	9,200 円 (98.92%)	8,600 円 (93.48%)	9,400 円 (109.3%)	7,100 円 (75.53%)	8,400 円 (118.31%)	7,600 円 (90.48%)	8,200 円 (107.89%)	7,800 円 (95.12%)
旧北上市 (北上川西)	未整備地域	10,300 円 (91.26%)	9,400 円 (91.26%)	9,700 円 (103.19%)	9,300 円 (95.88%)	9,100 円 (97.85%)	6,300 円 (69.23%)	9,000 円 (142.86%)	8,900 円 (99.89%)	6,100 円 (68.54%)	4,000 円 (65.57%)	6,300 円 (157.50%)	6,800 円 (107.94%)	6,400 円 (94.12%)	6,200 円 (96.85%)
	基盤整備地域	9,600 円 (134.38%)	12,900 円 (134.38%)	9,200 円 (71.31%)	9,300 円 (101.09%)	9,700 円 (104.30%)	5,800 円 (59.79%)	7,800 円 (134.48%)	6,800 円 (87.18%)	6,700 円 (98.53%)	5,400 円 (80.6%)	7,300 円 (135.19%)	6,300 円 (86.30%)	6,700 円 (106.35%)	4,300 円 (64.17%)
旧北上市 (北上川東)	未整備地域	8,500 円 (88.24%)	7,500 円 (88.24%)	8,500 円 (113.33%)	7,000 円 (82.35%)	9,600 円 (137.14%)	5,600 円 (58.33%)	6,900 円 (123.21%)	6,000 円 (86.96%)	7,600 円 (126.67%)	5,900 円 (77.63%)	6,100 円 (103.39%)	7,100 円 (116.39%)	10,000 円 (140.85%)	3,900 円 (39.00%)
	基盤整備地域	13,600 円 (75.74%)	10,300 円 (75.74%)	12,600 円 (122.33%)	10,300 円 (81.75%)	9,500 円 (92.23%)	9,500 円 (100.00%)	8,800 円 (92.63%)	9,000 円 (102.27%)	9,100 円 (101.11%)	8,200 円 (90.11%)	9,400 円 (114.63%)	8,300 円 (88.30%)	7,600 円 (91.57%)	7,400 円 (97.36%)
旧江釣子村	未整備地域	7,400 円 (86.00%)	8,600 円 (86.00%)	2,300 円 (127.91%)	1,952 円 (90.91%)	-	7,500 円 (75.00%)	8,700 円 (116.00%)	9,700 円 (111.49%)	10,000 円 (103.09%)	-	8,100 円 (81.00%)	9,100 円 (112.35%)	7,700 円 (84.62%)	9,100 円 (118.18%)
	基盤整備地域	6,200 円 (94.12%)	10,000 円 (94.12%)	11,400 円 (101.78%)	74 円 (96.49%)	10,700 円 (97.27%)	10,400 円 (97.20%)	9,500 円 (91.35%)	9,500 円 (100.00%)	9,400 円 (98.95%)	9,300 円 (98.94%)	9,300 円 (100.00%)	8,800 円 (94.62%)	8,400 円 (95.45%)	8,100 円 (96.42%)
旧和賀町	未整備地域	4,300 円 (88.18%)	8,000 円 (88.18%)	2,000 円 (105.15%)	198 円 (100.98%)	10,500 円 (101.94%)	9,200 円 (87.62%)	9,500 円 (103.26%)	8,600 円 (90.53%)	8,500 円 (98.84%)	7,300 円 (85.88%)	8,600 円 (117.81%)	8,500 円 (98.84%)	7,600 円 (89.41%)	7,200 円 (94.73%)
	(参考) 北上市平均	3,900 円 (93.64%)	5,800 円 (93.64%)	3,000 円 (108.73%)	13 円 (92.88%)	9,800 円 (94.23%)	8,900 円 (90.82%)	9,000 円 (101.12%)	9,100 円 (101.11%)	8,200 円 (90.11%)	8,700 円 (106.1%)	8,500 円 (97.70%)	8,400 円 (98.82%)	8,000 円 (95.24%)	7,500 円 (93.75%)

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	20年	21年	22年	23年	24年	25年
旧北上市(川西)全域	15,700 円 ()	- ()	- ()	8,500 円 (107.05%)	9,100 円 (113.19%)	10,300 円 ()
旧北上市(川東)全域	7,000 円 ()	- ()	- ()	8,400 円 ()	- ()	- ()
旧江釣子村全域	- ()	- ()	- ()	- ()	8,400 円 (122.62%)	10,300 円 ()
旧和賀町全域	20,000 円 ()	- ()	- ()	4,200 円 (200.00%)	8,400 円 (123.81%)	10,400 円 ()
(参考) 北上市平均	13,900 円 ()	- ()	- ()	6,700 円 (131.34%)	8,800 円 (117.05%)	10,300 円 ()

* 21年以降の下端()書きは、対前年増減率である。

* 畑であることを考慮した賃借率がほとんどないため、畑の平均値は26年以降統計していない。