

(記載例)

## 事業計画書

### 1 事業計画者

住所 北上市〇〇町〇丁目〇番〇号

氏名 〇〇 〇〇

### 2 転用の目的

自己住宅の建築

### 3 事業計画策定の概要及び当農地を選定した理由

現在私は、家族3人でアパートを借りて生活しておりますが、昨年長男が誕生し、今後の生活のことや、将来的には実家の両親の介護などを考え、実家の隣接地である当該地に自己住宅の建築を計画し、両親にも同意してもらったため、今般農地転用申請するものです。

父が所有している土地で、他に利用できる土地はなく、また、実家周辺の土地所有者とも交渉しましたが、同意が得られなかったため、他に代替出来る土地はなく、当該地を利用するものです。

### 4 事業計画の概要

- |                 |                  |               |        |
|-----------------|------------------|---------------|--------|
| (1) 土地の所在、地目、面積 | 北上市〇〇町〇〇丁目〇番     | 畑             | 〇〇㎡    |
|                 | 北上市〇〇町〇〇丁目△番     | 宅地            | △△㎡    |
|                 |                  | 計             | □□㎡    |
| (2) 所有者         | 住所 北上市〇〇町〇丁目〇番〇号 |               |        |
|                 | 氏名 〇〇 〇〇         |               |        |
| (3) 土地の利用計画     | 自己住宅の建築          |               |        |
| (4) 事業規模        | 車庫付住宅1棟          | 〇㎡、来客者駐車場〇台分  | 〇㎡     |
|                 | 花壇及び庭            | 〇㎡、家庭菜園       | 〇㎡     |
|                 | 車両転回スペース         | 〇㎡            |        |
|                 | 管理用通路等           | 〇㎡            | 合計 □□㎡ |
| (5) 事業実施        | 許可後直ちに実施する。      |               |        |
| (6) 事業費         | 総額               | 円 (金融機関からの借入) |        |
| (7) 生活排水等       | 公共下水道利用          |               |        |

### 5 事業施工に伴う付近農用地又は農作物に対する被害予想の有無及び被害が予想されるときの内容及び被害防除措置等

隣接農地への土砂の流出については、L型擁壁を設置し防止することとする。

日照については、隣地境界から〇〇m離して建築するため影響はない。

雨水排水については、〇〇とする為問題はない。

### 6 事業地内に道路または水路敷がある場合の措置

事業敷地内の道路については、払い下げの協議を市の担当としており問題はない。

### 7 その他個別規制法の有無

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| (1) 都市計画法        | 都市計画区域内 (〇〇〇〇地域) |
| (2) 農業振興地域に関する法律 | 対象外              |
| (3) 宅地造成規制法      | 対象外              |
| (4) 森林法          | 対象外              |
| (5) その他関係法令等の規制  | 該当なし             |