

# 物件調書

	物件番号	1	<input type="checkbox"/> 新規掲載・ <input checked="" type="checkbox"/> 価格改定・ <input type="checkbox"/> その他条件等更新	
所在地番	北上市下江釣子12地割108番17	地目	宅地	
公簿面積	1,740.54 m <sup>2</sup> (約527坪)	実測面積	1,740.54 m <sup>2</sup> (約527坪)	
処分価格	<b>20,021,431 円</b> [ 11,503 円/m <sup>2</sup> 、約 38,026 円/坪 ]			
区域区分	都市計画区域内	用途地域	無指定地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
供給・処理施設の状況	上水道	引込可		
	下水道	区域外		
近隣の主な公共施設等	○市営佐野住宅			
その他特記事項	<p>① 本物件には工作物が現存します。</p> <p>② 本物件は現状のまま売却し、引き渡します。給排水設備及びその他造成工事等の費用支出が必要な場合は、全て買受人負担となります。</p> <p>③ この処分価格は①、②の条件について同意を頂いたうえで処分する価格です。</p>			
位置図				
現況写真 (東側から撮影)				