

物件調書

物件番号	2	<input type="checkbox"/> 新規掲載・ <input checked="" type="checkbox"/> 価格改定・ <input type="checkbox"/> その他条件等更新
------	---	--

所在地番	和賀町長沼5地割130番外	地目	学校用地
公簿面積	1,138.00 m <sup>2</sup> (約344坪)	実測面積	1,139.20 m <sup>2</sup> (約345坪)
最低入札価格	11,583,385 円 [ 10,168 円/m <sup>2</sup> 、約 33,613 円/坪 ]		
区域区分	都市計画区域内	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
供給・処理施設の状況	上水道	引込可	
	下水道	引込可	
近隣の主な公共施設等	○和賀東小学校    ○和賀東中学校    ○藤根幼稚園		
その他特記事項	<p>① 本物件には、電力柱及びNTT柱が複数設置されています。移設を希望する場合は、買受人において、設置者との協議及び手続き並びに費用負担をしてください。</p> <p>② 本物件は、埋蔵文化財地域に該当しています。造成工事及び建築工事を実施する場合は、計画段階で事前に市文化財課へ相談して下さい。</p> <p>③ 境界確定測量は実施していません。必要に応じて買受人の負担により実施して下さい。</p> <p>④ 本物件は現状のまま売却し、引き渡します。給排水設備及びその他造成工事等の費用支出が必要な場合は、全て買受人負担となります。</p> <p>⑤ この土地の引き渡しは令和6年3月22日以降となります。</p> <p>⑥ この処分価格は①～⑤の条件について同意を頂いたうえで処分する価格です。</p>		
位置図			
写真 (南東から撮影)			
現況写真 (北から撮影) 現在工事現場の 駐車場敷地として使用。令和6年3月24日以降に現状復旧予定)			