

# 物件調書

	物件番号	3	<input checked="" type="checkbox"/> 新規掲載・ <input type="checkbox"/> 価格改定・ <input type="checkbox"/> その他条件等更新	
所在地番	和賀町横川目13地割10番4		地目	学校用地
公簿面積	155.56 m <sup>2</sup> (約47坪)		実測面積	155.56 m <sup>2</sup> (約47坪)
最低入札価格	1,432,240 円 [ 9,207 円/m <sup>2</sup> 、約 30,436 円/坪 ]			
区域区分	都市計画区域内		用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%		容積率	200%
供給・処理 施設の状況	上水道	引込可		
	下水道	区域外		
近隣の主な 公共施設等	○和賀西小学校      ○和賀西中学校			
その他 特記事項	<p>① 境界確定測量は実施していません。必要に応じて買受人の負担により実施して下さい。</p> <p>② 本物件は現状のまま売却し、引き渡します。給排水設備及びその他造成工事等の費用支出が必要な場合は、全て買受人負担となります。</p> <p>③ この処分価格は①～⑤の条件について同意を頂いたうえで処分する価格です。</p>			
位置図				
現況写真 (南から撮影)				