

物件調書

物件番号	7	<input checked="" type="checkbox"/> 新規掲載・ <input type="checkbox"/> 価格改定・ <input type="checkbox"/> その他条件等更新	
所在地番	下鬼柳17地割180番81	地目	宅地
公簿面積	355.66 m ² (約108坪)	実測面積	355.66 m ² (約108坪)
処分価格	5,811,840 円 [16,341 円/m ² 、約 54,020 円/坪]		
区域区分	都市計画区域内	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
供給・処理施設の状況	上水道	宅地内引込済	
	下水道	引込なし (受益者負担金はありません。)	
近隣の主な公共施設等	○北上市立南中学校 ○北上市立南小学校 ○北上市立鬼柳小学校 ○北上総合運動公園		
その他特記事項	<p>① 本物件は、土地に付属した工作物や埋設物等を含め、全て現状のまま売却し、引き渡します。埋設物撤去、設備工事、造成工事等の費用支出が必要な場合は、その額の多寡に関わらず全て買受人負担となります。</p> <p>② 本物件には、一戸建専用住宅又は集会所（開発行為における予定建築物）以外を建築することはできません。ただし、「予定建築物等以外の建築等の許可」を受けた場合はこの限りではありません。</p> <p>③ 道路は幅員6mの市道に接しています。</p> <p>④ ガスは集中管理システムによるLPガス管宅内引込済みです。</p> <p>⑤ 本物件の小学校区は鬼柳小学校です。ただし、希望により南小学校を選択することも可能です。</p> <p>⑥ 本物件の処分価格は上記①～⑤の条件について同意をいただいた上で処分する価格です。</p>		
位置図			

現況写真
(南西から撮影)



現況写真
(北西から撮影)

