

物件調書		物件番号	1	□新規掲載・ ☒ 価格改定・□その他条件等更新	
所在地番	和賀町横川目33地割1番13外2筆		地目	学校用地	
公簿面積	14,511.00 m ² （約4390坪）		実測面積	14,511.24 m ² （約4390坪）	
最低入札価格	48,177,316 円 [3,320 円／m ² 、約 10,975 円／坪]				
区域区分	都市計画区域内		用途地域	無指定地域	
建ぺい率	70%		容積率	200%	
供給・処理施設の状況	上水道	引込可			
	下水道	区域外			
近隣の主な公共施設等	○和賀西小学校 ○和賀西中学校				
その他特記事項	① 本物件は現状のまま売却し、引き渡します。給排水設備及びその他造成工事等の費用支出が必要な場合は、全て買受人負担となります。 ② 入札会実施後落札した者は、令和7年9月12日（金）までに、市有財産売買仮契約書により仮契約を締結しなければなりません。ただし、本物件の売却は、北上市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得または処分に関する条例（平成3年北上市条例第40号）第3条の規定により北上市議会の議決に付し、可決を得る必要があり、可決を得られないときはこの仮契約は解除するものとします。その際、本市は一切責任を負いません。				
位置図					
現況写真 (西から撮影)					