

物件調書

	物件番号	1	<input type="checkbox"/> 新規掲載・ <input type="checkbox"/> 価格改定・ <input checked="" type="checkbox"/> その他条件等更新	
所在地番	村崎野14地割485番6		地目	雑種地
公簿面積	3,754.93 m ² (約1136坪)		実測面積	3,754.93 m ² (約1136坪)
処分価格	47,514,884 円 [12,654 円/m ² 、約 41,831 円/坪]			
区域区分	都市計画区域内		用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%		容積率	200%
供給・処理 施設の状況	上水道	引込可		
	下水道	引込可		
近隣の主な 公共施設等	<input type="checkbox"/> 県立中部病院 <input type="checkbox"/> むらさきの幼稚園			
土地利用計画の 審査	本物件は、土地利用面積が広大であり、利用形態が周辺地域に与える影響が大きいことから、事前に土地利用計画の審査を行い、その内容が適正と認められる場合のみ入札資格を付与します。			
その他 特記事項	① コンクリート片などの地下埋設物は撤去済みです。 ② 本物件は、北側が崖地になっています。 ③ 本物件には、電力柱及びNTT柱が複数設置されています。移設を希望する場合は、買受人において、設置者と協議及び手続並びに費用負担してください。 ④ 本物件は現状のまま売却し、引き渡します。給排水設備及びその他造成工事等の費用支出が必要な場合は、全て買受人負担となります。			
位置図				国道4号線 ネット トヨタ 村崎野店
	旭ヶ丘 公民館 タイヤ館 北上			
現況写真				【南西方向から撮影】