

別紙4-1 電気工作物保安管理業務一覧

No.	施 設 名	受 電 設 備			非常用予備発電装置			摘 要
		容 量 (kVA)	電圧 (V)	使用 月	容量 (KVA)	電圧 (V)	区 分	
1	本庁舎	750	6,600	通年	18/24	200	自家用	絶縁装置有 点検周期2月に1回 太陽光発電有
2	江釣子庁舎	550	6,600	通年	50/20	200	自家用	点検周期1月に1回 太陽光発電有
3	和賀庁舎	375	6,600	通年	52/20	200	自家用	点検周期1月に1回
4	中央図書館	150	6,600	通年			自家用	絶縁装置有 点検周期2月に1回
5	博物館	255	6,600	通年			自家用	絶縁装置有 点検周期2月に1回
6	鬼の館	150	6,600	通年			自家用	点検周期1月に1回
8	北部学校給食センター	130	6,600	通年			自家用	絶縁装置有 点検周期2月に1回
9	西部学校給食センター	500	6,600	通年			自家用	絶縁装置有 点検周期2月に1回
11	こども療育センター	18	200	通年			一般用	点検周期3月に1回
12	黒沢尻幼稚園	100	6,600	通年			自家用	絶縁装置有 点検周期2月に1回
13	江釣子幼稚園	45	200	通年			一般用	点検周期3月に1回
14	藤根幼稚園	19	200	通年			一般用	点検周期3月に1回
15	大通り保育園	32	200	通年			一般用	点検周期3月に1回
16	二子保育園	25	200	通年			一般用	点検周期3月に1回
17	口内保育園	17	200	通年			一般用	点検周期3月に1回
18	南保育園	26	200	通年			一般用	点検周期3月に1回
19	江釣子保育園	31	200	通年			一般用	点検周期3月に1回
20	鳩岡崎保育園	14	200	通年			一般用	点検周期3月に1回
30	旧黒岩小学校	95	6,600	通年			一般用	絶縁装置有 点検周期2月に1回
31	旧口内小学校	70	6,600	通年			一般用	絶縁装置有 点検周期2月に1回

別紙4-3 地下タンク等点検及び清掃業務一覧

No.	施 設 名	燃 料	貯蔵 方法	タンク容量 (リットル)	圧力 試験
3	和賀庁舎	A重油	地下	10,000	有
4	中央図書館	A重油	地下	1,900	有
6	鬼の館	灯 油	地下	1,900	有
8	北部学校給食センター	A重油	地下	10,000	有
9	西部学校給食センター	灯 油	地下	7,000	有

No.	施 設 名	種類及び台数				点検回数	
1	本庁舎	①	正面玄関外側	光線スイッチ式	寺岡 SOV-200KDC	引分 2台	年3回 (4月、8月、12月)
		②	正面玄関内側	光線スイッチ式	フル デッキ FA-30B	引分 2台	
		③	東側玄関外側	光線スイッチ式	寺岡 SOV-200KDC	引分 1台	
		④	東側玄関内側	光線スイッチ式	寺岡 SOV-200KDC	引分 1台	
		⑤	東側出入口	光線タッチスイッチ式	フル デッキ FA-30C	片引 1台	
		⑥	西側玄関	光線タッチスイッチ式	フル デッキ FA-30	片引 1台	
2	江釣子庁舎	①	正面玄関	光線スイッチ式	寺岡 SOV-70KLCM	片引 2台	年3回 (7月、11月、3月)
		②	子育て支援センター玄関	光線スイッチ式	寺岡 SOV-100KLCMD	引分 1台	
		③	地区交流センター玄関	光線スイッチ式	寺岡 SOV-60KLTM	片引 2台	
3	和賀庁舎	①	正面玄関外側	光線スイッチ式	フル デッキ FA-30C	引分 1台	年3回 (6月、10月、2月)
		②	正面玄関内側	光線スイッチ式	寺岡 SOV-200KDC	引分 1台	
4	中央図書館	①	正面 内外	光線スイッチ式	寺岡 SOV-200KDCN	引分 2台	年3回 (7月、11月、3月)
5	博物館	①	正面 内外	光線スイッチ式	フル デッキ FA-30	引分 2台	年3回 (7月、11月、3月)
6	鬼の館	①	正面 内外	光線スイッチ式	フル デッキ DC-20F	引分 2台	年3回 (4月、8月、12月)
7	埋蔵文化財センター	①	正面	光線スイッチ式	寺岡 SOV-160KLCM	引分 1台	年3回 (6月、10月、2月)
8	北部学校給食センター	①	調理室	光線スイッチ式	寺岡 SOV-70KLCMD	片引 1台	年3回 (6月、10月、2月)
		②	検収室	光線スイッチ式	寺岡 SOV-100KLCMD	引分 1台	
9	西部学校給食センター	①	玄関ポーチ	光線スイッチ式	寺岡 SOV-100KLDM	引分 1台	年2回 (8月、3月)
		②	玄関内側	光線スイッチ式	寺岡 SOV-70KLDM	片引 1台	
		③	下処理室(野菜)	光線スイッチ式	寺岡 SOV-100KLDM	引分 1台	
		④	揚物側コンテナプール1	光線スイッチ式	寺岡 SOV-100KLDM	片引 1台	
		⑤	揚物側コンテナプール2	光線スイッチ式	寺岡 SOV-100KLDM	引分 1台	
		⑥	洗浄室～踏込	光線スイッチ式	寺岡 SOV-100KLDM	片引 1台	
10	保健・子育て支援複合施設	①	東側入口	光線スイッチ式	フル デッキ FA-30CB	引分 1台	年1回(3月) 遠隔監視付
		②	南側入口	光線スイッチ式	フル デッキ DC-20FCD	片引 2台	
11	こども療育センター	①	正面玄関	光線スイッチ式	寺岡 SOV-160KLCM	引分 1台	年3回 (5月、9月、1月)
21	北上駅東口公衆便所	①	正面入口	光線スイッチ式	寺岡 DC-20F	引分 1台	年3回 (5月、9月、1月)
		②	男子トイレ	光線スイッチ式	寺岡 DC-20F	片引 1台	
		③	女子トイレ	光線スイッチ式	寺岡 DC-20F	片引 1台	

別紙4-5 昇降機保守点検業務一覧

No.	施 設 名	種類及び台数			定期点検	
1	本庁舎	①	乗用	VF3SVGD-9-CO90	2台	4回/年
		②	乗用	VF2SVGD-15-C90	1台	
2	江釣子庁舎	①	乗用	56SE7917	1台	4回/年
3	和賀庁舎	①	乗用	VFO7iGL-ACDB79-11-2S45	1台	4回/年
4	中央図書館	①	乗用	H, P-0011	1台	12回/年
		②	小荷物専用	DW, WF0500	1台	12回/年
7	埋蔵文化財センター	①	小荷物専用	MH16-300	1台	4回/年
9	西部学校給食センター	①	小荷物専用	RTM-100LD-45	1台	3回/年

別紙4-6 浄化槽維持管理業務一覧

No.	施 設 名	浄化槽の規模			保守点検	水質検査		清掃
					実施頻度	検査項目	実施頻度	実施頻度
3	和賀庁舎	合併浄化槽	400人槽	長時間ばっ気(旧)+三次処理	週1回	pH・BOD・SS	年4回	年1回
5	博物館	合併浄化槽	208人槽	接触ばっ気方式	月1回	pH・BOD・SS	年2回	年1回
6	鬼の館	合併浄化槽	120人槽	接触ばっ気方式	2週間に1回	pH・BOD・SS	年4回	年1回
7	埋蔵文化財センター	単独浄化槽	35人槽	分離接触方式(三次処理)	年4回	pH・BOD・SS	年2回	年1回
14	江釣子幼稚園	合併浄化槽	40人槽	分離接触ばっ気方式	2週間に1回	pH・BOD・SS	年4回	年1回
20	鳩岡崎保育園	単独浄化槽	30人槽	分離接触ばっ気方式	月1回	pH・BOD・SS	年2回	年1回

別紙4-7 遊具保守点検業務一覧

No.	施 設 名	器 具 名	数量 (遊具実数 の内訳)	単位	点検上の数量				
					単体遊具A	単体遊具B	単体遊具C	複合遊具(小)	一般公園施設
11	こども療育センター	なかよし2連ブランコ	1	基		1			
		置物(バンダ)	1	基	1				
		ベンチ(ダックス)	1	基					1
12	黒沢尻幼稚園	小型4連ブランコ	1	基			1		
		境界柵(両面)	1	基	1				
		中型滑台	1	基		1			
		水平雲梯	1	基	1				
		6人用はん登棒	1	基		1			
		砂場①(公園側)②(園舎側)	2	基	2				
13	江釣子幼稚園	小型4連ブランコ	1	基			1		
		境界柵(片面)	1	基	1				
		中型滑台	1	基		1			
		八角はん登棒	1	基		1			
		FRP片乗り2連シーソー	1	基	1				
		山型雲梯	1	基	1				
		チビッ子ハウス	1	基			1		
		6間低鉄棒	1	基	1				
		滑台	1	基		1			
		ウェーブラダー	1	基	1				
14	藤根幼稚園	中型4連ブランコ	1	基			1		
		小型2連ブランコ	1	基	1				
		境界柵(片面)	1	基		1			
		大型滑台	1	基		1			
		滑台	1	基		1			
		3間低鉄棒	1	基	1				
		太鼓梯子	1	基	1				
		ジャングルジム	1	基		1			
		八角はん登棒	1	基		1			
		チビッ子ハウス(ログ)	1	基			1		
15	大通り保育園	移動式3間鉄棒	1	基	1				
		小型4連ブランコ	1	基			1		
		境界柵(両面)	1	基	1				
		中型滑台	1	基		1			
		FRPラクダン	1	基	1				
		ジャングルジム	1	基		1			
		3間低鉄棒	1	基	1				
		水平雲梯	1	基	1				
		八角はん登棒	1	基		1			
		なかよしブランコ	1	基		1			
16	二子保育園	FRPゾウ滑台	1	基		1			
		FRPダック	2	基	2				
		小型1連ブランコ①	1	基		1			
		境界柵(片面)	1	基	1				
		小型1連ブランコ②	1	基		1			
		境界柵(片面)	1	基	1				
		中型滑台	1	基		1			
		八角はん登棒	1	基		1			
		3間低鉄棒	1	基	1				
		山型雲梯	1	基	1				
		球体ジム	1	基		1			
		木製チビッ子ハウス	1	基			1		
		ジャングルジム(全溶接)	1	基		1			
		FRPゾウ滑台	1	基		1			
		ロッキンパッピー	1	基	1				

No.	施 設 名	器 具 名	数量 (遊具実数 の内訳)	単位	点検上の数量				
					単体遊具A	単体遊具B	単体遊具C	複合遊具(小)	一般公園施設
17	口内保育園	入口側小型1連ブランコ(旧2連)	1	基		1			
		入口側境界柵	1	基	1				
		ゾウ滑台側小型2連ブランコ(旧2連)	1	基		1			
		ゾウ滑台側境界柵	1	基	1				
		FRPゾウ滑台	1	基		1			
		3間低・中铁棒	1	基	1				
		中型滑台	1	基		1			
		八角はん登棒	1	基		使用停止中			
		水平雲梯	1	基	1				
		チビッツハウス	1	基			使用停止中		
18	南保育園	小型枝2連ブランコ	1	基		1			
		境界柵(単柱チェーン式)	1	基	1				
		小型枝2連ブランコ	1	基		1			
		境界柵(単柱チェーン式)	1	基	1				
		4間低・中铁棒(旧2間中・2間低鉄棒)	1	基	1				
		八角はん登棒	1	基		1			
		中型滑台	1	基		1			
		ハングリング	1	基		1			
		水平雲梯	1	基	1				
		FRPゾウ滑台	1	基		1			
19	江釣子保育園	中型2連ブランコ(旧中型4連ブランコ)	1	基			1		
		境界柵(片面)	1	基	1				
		中型滑台	1	基		1			
		太鼓梯子	1	基	1				
		八角はん登棒	1	基		1			
		3間低鉄棒	1	基	1				
		ジャングルジム	1	基		1			
		FRPゾウ滑台	1	基		1			
		カバくん	1	基	1				
20	鳩岡崎保育園	小型2連ブランコ	1	基			1		
		境界柵(両面)	1	基	1				
		中型滑台	1	基		1			
		太鼓梯子	1	基	1				
		3間低鉄棒	1	基	1				
		八角はん登棒	1	基		1			
		ジャングルジム	1	基		1			
		FRPファミリーハウス	1	基			1		
		ラクダン	1	基	1				
		水平雲梯	1	基	1				
		幼児用滑台	1	基		1			
		タイヤとび(5本)	1	基	1				

別紙4-8 清掃業務一覧

No.	施設名称	日常清掃	定期清掃
1	本庁舎	床の掃き掃除 床の拭き掃除 じゅうたんの吸塵 机、テーブル、カウンターの掃除 紙屑・ごみ処理 茶殻処理 流し場掃除 階段手摺拭き 衛生陶器掃除 汚物入れ掃除 鏡まわり掃除 衛生消耗品補給 簡易除雪、散水、ゴミ拾い	床の掃き掃除(一部箇所) 床の拭き掃除(一部箇所) 床面ワックス塗布 マットの洗浄 ゴミ土砂の除去、水洗い 排水溝掃除 窓ガラス磨き 窓枠等のほこり払い 高所ほこり払い 照明器具掃除 扉、間仕切り掃除 除草 プランター花の水やり(夏期～秋期)
2	江釣子庁舎	床の掃き掃除 床の拭き掃除 絨毯・畳の吸塵 机、テーブル、カウンターの掃除 紙屑・ごみ処理 茶殻処理 流し場掃除 階段手摺拭き 衛生陶器掃除 汚物入れ掃除 鏡まわり掃除 衛生消耗品補給 簡易除雪、散水、ゴミ拾い	床の掃き掃除(一部箇所) 床の拭き掃除(一部箇所) 床面ワックス塗布 窓ガラス磨き 窓枠等のほこり払い 高所ほこり払い 照明器具掃除 扉、間仕切り掃除 除草
3	和賀庁舎	床の掃き掃除 床の拭き掃除 じゅうたんの吸塵 マット掃き掃除 机、テーブル、カウンターの掃除 紙屑・ごみ処理 茶殻処理 流し清掃 階段手摺拭き 衛生陶器掃除 汚物入れ掃除 鏡回り掃除 衛生消耗品補給 簡易除雪、散水、ゴミ拾い 扉、間仕切り清掃 窓ガラスほこり払い(内外) 窓ガラス磨き 除草 玄関周り側溝等清掃	庁舎内床面ワックス塗布 窓ガラス磨き 窓枠等のほこり払い 高所ほこり払い 照明器具ほこり払い
4	中央図書館	床掃き掃除 床拭き掃除 机・テーブル・カウンター等掃除 吸い殻処理 茶殻処理 流し場清掃 階段手摺拭き掃除 衛生陶器掃除 衛生消耗品補給 ごみ拾い 床面ワックス塗布 窓枠等のほこり払い 照明器具掃除 扉、間仕切り掃除 簡易除雪 除草	ジュウタンの吸塵 マット洗浄 窓ガラス磨き 高所ほこり払い 外ガラス掃除

別紙4-8 清掃業務一覧

No.	施設名称	日常清掃	定期清掃
5	博物館	館内外の掃き掃除・拭き掃除 館内の床掃除 吸殻、紙屑、ゴミ処理 流し場掃除 トイレ掃除 展示物、ケース掃除 簡易除雪、草刈り、ゴミ拾い 花壇の植栽、水やり等	カーペットクリーニング ワックスがけ(トイレ) 窓ガラス、窓枠、ガラスの清掃
6	鬼の館	トイレ清掃 ホール・ロビー清掃 展示室清掃 事務室等清掃 ポーチ・テラス清掃	カーペットクリーニング 床面洗浄、ワックスがけ
7	埋蔵文化財センター	床、庭の掃き掃除 床のふき掃除 棚、キャビネット、机、テーブルのふき掃除 紙くず、ごみ処理	床、庭の大掃除 床面のワックス塗布 窓ガラスふき 高所・窓枠等のほこり払い 照明器具掃除
10	保健・子育て支援複合施設	床の掃き掃除 床の拭き掃除 吸塵掃除 ガラス入り建具の掃除 机・テーブルの掃除 流し台の掃除 衛生消耗品補給	ガラス清掃(外装ガラス外面・内面) ガラス清掃(内装ガラス外面・内面) 床面洗浄 ワックスがけ※コルクタイル床含む

別紙4-9 機械警備業務一覧

No.	施設名称	備考
2	江釣子庁舎	庁舎部分のみ
4	中央図書館	
5	博物館	
6	鬼の館	
7	埋蔵文化財センター	
8	北部学校給食センター	
9	西部学校給食センター	
10	保健・子育て支援複合施設	
11	こども療育センター	
12	黒沢尻幼稚園	
13	江釣子幼稚園	
14	藤根幼稚園	
15	大通り保育園	
16	二子保育園	
17	口内保育園	
18	南保育園	
19	江釣子保育園	
20	鳩岡崎保育園	
29	旧立花小学校	
30	旧黒岩小学校	
31	旧口内小学校	

(14)庁舎保守管理業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	(1)電気設備保守管理(別途保守契約締結する設備を除く) ①日常業務: ・使用電力量の毎時検針記録 ・各階分電盤の点検、調整 ・電気室内の受電盤及び配電盤の点検、調整 ・各照明ランプの不良調査及び取替 ・各照明器具、点滅機の点検及び取替 ・動力運転状況の異常調査、調整、補修、注油 ・各階配電回路の開閉操作点検、調整 ②月間業務: ・各幹線の過電流(過負荷)の調査、点検、調整 ・委託者が別に委託している電気工作物保守管理業務委託の立会い (2)空調設備及び衛生設備運転保守 ・空調設備及び衛生設備全般の運転及び保守管理 ・各設備の運転、点検及び整備状況の記録 ・修繕工事が必要と思われる箇所の助言及び工事の立会い ・法令に基づく検査及び調査への立会い ・庁舎全般の設備管理に関わる業務の維持等の助言 ・食堂のガスメーター及び水道メーターの検針 ・エアコンディショナーの室内機のエアフィルタ等清掃(2回/年)
2	江釣子庁舎	・江釣子地区交流センター会議室等の貸し出し及び使用指導 ・建物設備の破損及び不良箇所の助言及び工事の際の立ち会い ・庁舎全般の設備管理に関わる業務の助言 ・電灯及び誘導灯などの蛍光灯の取換え ・庁舎出入口周辺、スロープ、身障者用駐車場の除雪 ・庁舎敷地内の樹木の刈り込み、草刈り、草取り、雪吊り
3	和賀庁舎	・和賀庁舎全般の設備の小破及び不良または異常箇所について確認及び報告並びに修繕等工事の場合の立会 ・庁舎全体の電気・空調設備確認 ・庁舎全体の照明器具及び避難誘導灯の蛍光灯等の交換 ・庁舎のボイラー及び空調設備の運転及び停止(冬季就業時) ・地下重油タンクへの給油及び清掃時の立会 ・正面玄関前、庁舎職員出入口周辺等の除雪 ・庁舎敷地内の樹木の刈り込み・雪吊り、草刈り

(15)ルーフドレン清掃・点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	屋上ルーフドレン周辺の枯草・土砂の除去および目視点検 年3回(5月、8月、11月)
2	江釣子庁舎	屋上ルーフドレン周辺の枯草・土砂の除去および目視点検 年3回(5月、8月、11月)
3	和賀庁舎	屋上ルーフドレン周辺の枯草・土砂の除去および目視点検 年3回(5月、8月、11月)

(16)シャッター保守点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
2	江釣子庁舎	外観、機能、作動の点検 (1)総合センター1F 重量シャッター 1基 (2)車庫 軽量シャッター 4基
8	北部学校給食センター	外観、機能、作動の点検 (1)車庫オーバードア 6基 (2)検収室電動パネルシャッター 1基

(17)耐火クロススクリーン点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
12	黒沢尻幼稚園	1回／年(8月) サンシリカスクリーンⅡ W1,400*H2,300*2箇所 ・外観、機能、作動の点検

(18)電話交換設備保守業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	多機能電話機の修繕を除いた電話交換設備一式の保守点検 定期保守:毎月1回(江釣子庁舎、和賀庁舎における本庁舎からのリモート点検を含む)

(19)放送及び表示設備保守点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	放送及び表示設備の保守点検 対象機器:操作機器、録音装置、電源機器、スピーカー設備、発言残時間表示設備、開会ブザースイッチ設備等

(20)映像機器等保守業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
6	鬼の館	プロジェクター、ズームレンズ、サラウンドアンプの動作確認及び清掃

(21)ボイラー性能検査整備業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
8	北部学校給食センター	公益社団法人ボイラ・クレーン安全協会が行う「ボイラー・第一種圧力容器」の性能検査を受けるにあたり、検査合格を得るための整備 ボイラー 18.9㎡×1基、第一種圧力容器 貯湯槽2.128㎡
9	西部学校給食センター	公益社団法人ボイラ・クレーン安全協会が行う「ボイラー・第一種圧力容器」の性能検査を受けるにあたり、検査合格を得るための整備 ボイラー 9.91㎡×2基、第一種圧力容器 貯湯槽4.939㎡

(22)暖房用空調設備保守点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
3	和賀庁舎	暖房空調設備本体及び関連機器の点検・整備・調整 昭和鉄工株式会社・昭和SSSヒーター 型式:CVM-8003A-HH 1台点検頻度 ・温水ヒーター 年2回 ・温水ポンプ(ファンコンベクター) 年1回 ・温水ポンプ(パネルヒーター) 年1回 ・全館暖房開始点検 年1回

(23)ストロープ清掃・点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
11	こども療育センター	1回／年(10月) 設置台数:6台 ・外観目視点検、運転状況確認、分解・簡易清掃
13	江釣子幼稚園	1回／年(10月) 設置台数:11台 ・外観目視点検、運転状況確認、分解・簡易清掃
14	藤根幼稚園	1回／年(10月) 設置台数:4台 ・外観目視点検、運転状況確認、分解・簡易清掃
15	大通り保育園	1回／年(10月) 設置台数:10台 ・外観目視点検、運転状況確認、分解・簡易清掃
16	二子保育園	1回／年(10月) 設置台数:12台 ・外観目視点検、運転状況確認、分解・簡易清掃
17	口内保育園	1回／年(10月) 設置台数:8台 ・外観目視点検、運転状況確認、分解・簡易清掃
18	南保育園	1回／年(10月) 設置台数:10台 ・外観目視点検、運転状況確認、分解・簡易清掃
19	江釣子保育園	1回／年(10月) 設置台数:3台 ・外観目視点検、運転状況確認、分解・簡易清掃
20	鳩岡崎保育園	1回／年(10月) 設置台数:8台 ・外観目視点検、運転状況確認、分解・簡易清掃

(24)フロン排出抑制に係る点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	1回／3年(8月) 空冷ヒートポンプエアコン室外機 ダイキン:RZZP56CAT 1.22kw 1台 東芝:ROA-HRP801HS 1.53kw 4台 ダイキン:RZZC80CAT 1.62kw 3台 ダイキン:RZZP112CA 1.88kw 2台 ダイキン:RZZP160CA 2.75kw 4台 ダイキン:RXYP280BA 5.90kw 1台 ダイキン:RXYP335BA 7.20kw 1台 ダイキン:RXMP400BA 7.80kw 1台 ※法定 ダイキン:RXYP400BA 7.80kw 3台 ※法定 ダイキン:RXMP450BA 8.90kw 1台 ※法定 ダイキン:RXMP500BA 10.90kw 2台 ※法定 ダイキン:RXYP500BA 10.90kw 2台 ※法定 ダイキン:RXYP560BA 11.40kw 1台 ※法定 ダイキン:RXYP690BA 13.60kw 1台 ※法定 ダイキン:RXYP730BA 15.00kw 1台 ※法定 東芝:ROP-P2803WSK 15.00kw 2台 ※法定 ダイキン:SZVYCP800G 19.60kw 1台 ※法定
2	江釣子庁舎	1回／3年(8月) 空冷ヒートポンプエアコン室外機 日立:RAS-AP40EAJ 0.55kw 1台 東芝:RAS-406DRNE 1.50kw 1台 東芝:MCY-MAP1601HN 4.19kw 1台 東芝:MCY-MAP2241HN 5.56kw 2台 東芝:MMY-AP4504H-NR12 9.2kw 5台 ※法定 東芝:MMY-AP5044H-NR12 10.8kw 5台 ※法定 東芝:MMY-AP5604H-NR12 12.4kw 4台 ※法定 東芝:MMY-AP6804H-NR12 13.8kw 2台 ※法定
3	和賀庁舎	1回／3年(8月) 空冷ヒートポンプエアコン室外機 東芝:MMY-MAP2804H-NR12 6.20kw 3台 ナショナル:CU-J224UM3 6.00kw 7台 ナショナル:CU-J355UM3 9.75kw 2台 ※法定
9	西部学校給食センター	真空冷却器室外機 11.25kw 1台 1回／年

(25)空調設備点検及びフィルター清掃業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
4	中央図書館	1回／年(12月) FCU:46台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 ルームエアコン:2台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 全熱交換機:32台 ・外観目視点検、運転状況確認、熱交換エレメント状態確認、フィルター清掃

(26)空調機・換気装置保守点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
9	西部学校給食センター	施設内の空調機及び換気装置の点検・整備・調整 (1)空調機点検 ①エアコン室外機 マルチエアコン用 5台、空冷エアコン用 4台、低温用エアコン用 1台 年1回 ②エアコン室内機 マルチエアコン 26台、空冷エアコン 4台、低温用エアコン 1台 年2回 (2)換気装置点検 ①遠心力送風機、シロッコファン 33台 年2回 ②換気扇 30台 年2回 ③熱交換ユニット 1台 年2回 ④エアシャワー 2台 年2回 (3)天井埋込型換気扇点検 ①調理室換気扇 3台 年1回

(27)冷温水発生機保守点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
4	中央図書館	東芝社製 型式 TAO-012H 1台 冷房運転前整備、冷房試運転調整、冷房シーズン中巡回点検(1回)、冷房シーズン中水質検査、暖房運転前整備、暖房試運転調整、暖房シーズン中巡回点検(1回)
6	鬼の館	東芝社製 型式 TAO-007SH 1台 冷房運転前整備、冷房試運転調整、冷房シーズン中巡回点検(1回)、冷房シーズン中水質検査、暖房運転前整備、暖房試運転調整、暖房シーズン中巡回点検(1回)

(28)機械設備保守点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
6	鬼の館	空調機、ポンプ、配管等の保守点検 ファンコイルユニット 年2回、ポンプ、配管類 年1回 ※作業は冷温水発生機切り替え時の冷房シーズン中(前期)・暖房シーズン中(後期)とする。

(29)調理室排気フード網清掃業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
8	北部学校給食センター	調理室換気扇の外部排気フード網(12箇所)、高所作業車による清掃(1回/2年)

(30)調理室給排気口清掃業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
9	西部学校給食センター	調理室給気口(12箇所)および排気口(9箇所)の清掃、給気口フィルター(12枚)の交換 年2回

(31)水フィルター清掃点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
9	西部学校給食センター	調理場排気設備のグリスフィルター分解洗浄・点検 揚げ物ラインNo.1、2 焼き物ラインNo.1、2

(32)エアコンフィルター清掃業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
2	江釣子庁舎	1回／年(12月) 天井カセット型:68台 天井埋込型:12台 ルームエアコン:1台
5	博物館	1回／年(12月) 天井カセット型:18台 床置型:2台
7	埋蔵文化財センター	1回／年(12月) 天井カセット型:8台
10	保健・子育て支援複合施設	1回／年(12月) 天井カセット型:28台 天井埋込型:4台

(33)エアコン清掃・点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
11	こども療育センター	1回／年(8月) 室外機:2台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:2台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 ルームエアコン:3台 ・外観目視点検、運転状況確認、熱交換エレメント状態確認、送風機状態確認、フィルター清掃
12	黒沢尻幼稚園	1回／年(8月) 室外機:9台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:12台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 全熱交換機:24台 ・外観目視点検、運転状況確認、熱交換エレメント状態確認、送風機状態確認、フィルター清掃
13	江釣子幼稚園	1回／年(8月) 室外機:7台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:7台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃
14	藤根幼稚園	1回／年(8月) 室外機:4台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:4台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃
15	大通り保育園	1回／年(8月) 室外機:10台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:10台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 厨房用フィルター交換:1台 ・巡回点検時対応(4回／年)
16	二子保育園	1回／年(8月) 室外機:5台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:5台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 ルームエアコン:2台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃

(33)エアコン清掃・点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
17	口内保育園	1回／年(8月) 室外機:5台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:5台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 ルームエアコン:3台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 厨房用フィルター交換:1台 ・巡回点検時対応(4回／年)
18	南保育園	1回／年(8月) 室外機:5台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:5台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 ルームエアコン:1台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃
19	江釣子保育園	1回／年(8月) 室外機:5台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:5台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 ルームエアコン:3台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃
20	鳩岡崎保育園	1回／年(8月) 室外機:6台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認 室内機:6台 ・外観目視点検、運転状況確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 ルームエアコン:1台 ・外観目視点検、運転状況確認、圧縮機状態確認、送風機状態確認、吐出し・吸込み温度測定、フィルター清掃 厨房用フィルター交換:1台 ・巡回点検時対応(4回／年)

(34)煤煙量測定業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
3	和賀庁舎	缶体数1 検体数2 測定回数 2回(1月および3月) ・検査項目 煤煙の濃度、硫黄酸化物の濃度、窒素酸化物の濃度
8	北部学校給食センター	缶体数1 検体数2 測定回数 2回(6か月に1回) ・検査項目 煤煙の濃度、硫黄酸化物の濃度、窒素酸化物の濃度
9	西部学校給食センター	缶体数2 検体数4 測定回数 2回(6か月に1回) ・検査項目 煤煙の濃度、硫黄酸化物の濃度、窒素酸化物の濃度

(35)床暖房システムシーズンイン点検業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
12	黒沢尻幼稚園	1回／年(11月) 遊戯室系統:1台 ・床暖房ボイラー本体及び関連機器の点検・整備・調整

(36)貯水槽等清掃業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
8	北部学校給食センター	受水槽36m ³ 実施回数:年1回以上
9	西部学校給食センター	受水槽48m ³ 実施回数:年1回以上

(37)汚水槽維持管理業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	地下ピット式 15m ³ 2回／年(9月、3月) 槽・ポンプピットの清掃、付属装置の動作確認

(38)簡易専用水道検査業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	水道法第34条の2第2項による法定検査(ビル管法適用による書類提出検査) ・外観検査、水質検査、書類検査
2	江釣子庁舎	水道法第34条の2第2項による法定検査(ビル管法適用による書類提出検査) ・外観検査、水質検査、書類検査
3	和賀庁舎	水道法第34条の2第2項による法定検査(ビル管法適用による書類提出検査) ・外観検査、水質検査、書類検査
8	北部学校給食センター	水道法第34条の2第2項による法定検査(外部機関による立入検査) ・外観検査、水質検査、書類検査
9	西部学校給食センター	水道法第34条の2第2項による法定検査(外部機関による立入検査) ・外観検査、水質検査、書類検査

(39)浄化槽11条検査業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
3	和賀庁舎	浄化槽法第11条に基づく法定検査 ・外観検査、水質検査、書類検査 ・追加検査※上記検査で異常が確認された場合のみ実施
5	博物館	浄化槽法第11条に基づく法定検査 ・外観検査、水質検査、書類検査 ・追加検査※上記検査で異常が確認された場合のみ実施
6	鬼の館	浄化槽法第11条に基づく法定検査 ・外観検査、水質検査、書類検査 ・追加検査※上記検査で異常が確認された場合のみ実施
7	埋蔵文化財センター	浄化槽法第11条に基づく法定検査 ・外観検査、水質検査、書類検査 ・追加検査※上記検査で異常が確認された場合のみ実施
13	江釣子幼稚園	浄化槽法第11条に基づく法定検査 ・外観検査、水質検査、書類検査 ・追加検査※上記検査で異常が確認された場合のみ実施
20	鳩岡崎保育園	浄化槽法第11条に基づく法定検査 ・外観検査、水質検査、書類検査 ・追加検査※上記検査で異常が確認された場合のみ実施

(40)油脂分離槽維持管理業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
9	西部学校給食センター	(1) 保守点検 ・槽、ポンプ、付属装置の動作確認(1回/月) ※令和5年度は3回/年 (2) 水質検査 ・pH、BOD、SSの測定(1回/月) ※令和5年度は3回/年 (3) 清掃(余剰汚泥の処理を含む) ・油脂分離槽の汚泥引抜および搬出を行い、併せて清掃の実施(3回/月) ※令和5年度は9回/年 ・原水槽の汚泥引抜および搬出を行い、併せて清掃の実施(奇数月) ※令和5年度は2回/年

(41)防火対象物定期点検報告業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
2	江釣子庁舎	1回/年(8月) 主用途:集会所、延床面積:4,782.55㎡ ・各種届出状況確認 ・消防計画策定内容確認 ・共同防火管理協議事項確認 ・避難場必要な施設及び防火戸の管理状況確認 ・防災物品の表示確認 ・圧縮アセチレンガス灯の貯蔵又は取扱いの届出状況確認 ・消防用設備等又は特殊消防用設備等の設置状況確認 ・火を使用する設備の位置、構造及び管理等の確認 ・指定数量未満の危険物の貯蔵及び取扱い状況確認 ・指定可燃物等の貯蔵及び取扱い状況確認

(42)防火設備定期検査報告業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	防火扉14台
2	江釣子庁舎	防火扉5台、防火シャッター5台
3	和賀庁舎	防火扉14台、防火シャッター2台
4	中央図書館	防火シャッター1台

(43)清掃消耗品類購入管理業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	(10)清掃業務で使用する消耗品類の購入管理 【主たる購入品目】 トイレットペーパー、手洗い石鹸、ゴミ袋(90L、70L) etc.
2	江釣子庁舎	(10)清掃業務で使用する消耗品類の購入管理 【主たる購入品目】 トイレットペーパー、ゴミ袋(45L) etc.
3	和賀庁舎	(10)清掃業務で使用する消耗品類の購入管理 【主たる購入品目】 トイレットペーパー etc.

(44)公衆便所)清掃管理業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
21	北上駅東口公衆便所	(1) 日常清掃(毎日) ・一般清掃…便器・床・壁・手洗い場の清掃、トイレットペーパー等の補充、ごみの処理 ・簡易清掃…便器の清掃、トイレットペーパー等の補充、ごみの処理 (2) 管理業務(毎日) ・施設に異常が生じた場合の初動対応(水漏れ等) ・蛍光灯の交換 ・不正使用者の排除 ・定期的な施設内外の外観点検(いたずら防止及び施設損壊の未然防止) ・冬期間における施設入口周辺の除雪 (3) 定期清掃(年6回) ・ガラス、照明器具等の拭き掃除、天井の掃除(くもの巣除去等)
22	諏訪町公衆便所	(1) 日常清掃(週2回) ・一般清掃…便器・床・壁・手洗い場の清掃、トイレットペーパー等の補充、ごみの処理 ・簡易清掃…便器の清掃、トイレットペーパー等の補充、ごみの処理 (2) 管理業務(週2回) ・施設に異常が生じた場合の初動対応(水漏れ等) ・蛍光灯の交換 ・不正使用者の排除 ・定期的な施設内外の外観点検(いたずら防止及び施設損壊の未然防止) ・施設周辺の除草 ・冬期間における施設入口周辺の除雪(降雪状況により適宜実施) (3) 定期清掃(年6回) ・ガラス、照明器具等の拭き掃除、天井の掃除(くもの巣除去等)
23	柳原駅前公衆便所	(1) 日常清掃(週2回) ・一般清掃…便器・床・壁・手洗い場の清掃、トイレットペーパー等の補充、ごみの処理 ・簡易清掃…便器の清掃、トイレットペーパー等の補充、ごみの処理 (2) 管理業務(週2回) ・施設に異常が生じた場合の初動対応(水漏れ等) ・蛍光灯の交換 ・不正使用者の排除 ・定期的な施設内外の外観点検(いたずら防止及び施設損壊の未然防止) ・施設周辺の除草 ・冬期間における施設入口周辺の除雪(降雪状況により適宜実施) (3) 定期清掃(年6回) ・ガラス、照明器具等の拭き掃除、天井の掃除(くもの巣除去等)
24	横川目駅前公衆便所	(1) 清掃管理(週2回) ・便器、床、壁、手洗い場の清掃 ・トイレットペーパーの補充、清掃に伴い発生したごみの処理 ・施設内外の外観点検(いたずら防止及び施設損壊の防止)
25	堅川目さわやかトイレ	(1) 清掃管理(週2回) ※12月～3月は施設閉鎖のため、業務実施なし ・便器、床、壁、手洗い場の清掃 ・トイレットペーパーの補充、清掃に伴い発生したごみの処理 ・施設内外の外観点検(いたずら防止及び施設損壊の防止)
26	立川目駅前公衆便所	(1) 清掃管理(週2回) ・便器、床、壁、手洗い場の清掃 ・トイレットペーパーの補充、清掃に伴い発生したごみの処理 ・施設内外の外観点検(いたずら防止及び施設損壊の防止) ・施設周辺の除草及び施設入口周辺の除雪(適宜)
27	藤根駅前公衆便所	(1) 清掃管理(週2回) ・便器、床、壁、手洗い場の清掃 ・トイレットペーパーの補充、清掃に伴い発生したごみの処理 ・施設内外の外観点検(いたずら防止及び施設損壊の防止) ・施設周辺の除草及び施設入口周辺の除雪(適宜)
28	村崎野駅前公衆便所	(1) 清掃管理(週2回) ・便器、床、壁、手洗い場の清掃 ・トイレットペーパーの補充、清掃に伴い発生したごみの処理 ・施設内外の外観点検(いたずら防止及び施設損壊の防止) ・施設周辺の除草及び施設入口周辺の除雪(適宜)

(45)し尿汲取り業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
26	立川目駅前公衆便所	非水洗トイレ1台 実施回数:1回/年程度

(46)ねずみ・害虫防除業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
4	中央図書館	薬剤散布による中央図書館内のねずみ・害虫の防除 6月を超えない期間中に1回以上(年2回)
8	北部学校給食センター	歩行昆虫調査(トラップ)、内部 ネズミ用粘着トラップによる駆除・調査 (年12回) ※別添、現行仕様書により詳細確認のこと。
9	西部学校給食センター	歩行昆虫調査(トラップ)、内部 ネズミ用粘着トラップによる駆除・調査 (年12回) ※別添、現行仕様書により詳細確認のこと。
10	保健・子育て支援複合施設	歩行昆虫調査(トラップ)、目視調査 (年12回)

(47)樹木管理・除草等業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	(1)樹木管理 ・樹木の刈り込み(6～7月)、冬囲い及び取り外し(11～3月)、害虫駆除(6月)、害虫駆除(アメリカシロヒトリ)(8月)、施肥(11月)
3	和賀庁舎	(1)薬剤散布 ・害虫駆除(6月)、害虫駆除(アメリカシロヒトリ)(8月)
4	中央図書館	(1)植栽管理 ・樹木等の剪定、害虫駆除(1回以上) (2)除草剤散布等 ・図書館敷地内及び西側駐車場の除草剤散布(春季と秋季の年2回)
5	博物館	(1)刈払 ・博物館敷地内の池周りの刈払(刈払いした草木は現地で事前還元処理) 1回以上
6	鬼の館	(1)植栽管理 ・芝生等の刈り込み(6回)、芝生内及び周辺の除草(7回)、松・樹木等の剪定及び雪吊り、垣根の雪囲い設置・除去、竹垣の補修等 (2)除草剤散布 ・敷地内の除草剤散布(春季と秋季の年2回) (3)防虫剤散布 ・敷地内の防虫剤散布(6月)

(48)特定建築物定期調査報告業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	1回／3年(6月) 主用途:事務所、延床面積:7,270.04㎡ ・一般事項 所有者の有無、構造上の主要部分変更の有無等 ・敷地関係 地盤・道路等の現状、避難通路・非常用通路の管理状況等 ・構造関係 基礎、土台、柱、梁等の現状 ・防火関係 外壁防火や防火区画の状況等 ・避難関係 廊下、通路、階段、出入口等の状態 ・衛生緩和 自然換気のための開口状態等
2	和賀庁舎	1回／3年(6月) 主用途:事務所、延床面積:4,208.01㎡ ・一般事項 所有者の有無、構造上の主要部分変更の有無等 ・敷地関係 地盤・道路等の現状、避難通路・非常用通路の管理状況等 ・構造関係 基礎、土台、柱、梁等の現状 ・防火関係 外壁防火や防火区画の状況等 ・避難関係 廊下、通路、階段、出入口等の状態 ・衛生緩和 自然換気のための開口状態等
4	中央図書館	1回／3年(6月) 主用途:図書館、延床面積:2,651.16㎡ ・一般事項 所有者の有無、構造上の主要部分変更の有無等 ・敷地関係 地盤・道路等の現状、避難通路・非常用通路の管理状況等 ・構造関係 基礎、土台、柱、梁等の現状 ・防火関係 外壁防火や防火区画の状況等 ・避難関係 廊下、通路、階段、出入口等の状態 ・衛生緩和 自然換気のための開口状態等

(49)建築設備定期検査報告業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	1回／年(6月) 主用途:事務所、延床面積:7,270.04㎡ 換気設備:1室 ・空調設備の外観・性能検査、機械換気設備の外観検査、火気使用室の風量測定検査等 非常用照明設備:214灯 ・照明器具の外観検査、照度測定、分電盤の外観検査等
3	和賀庁舎	1回／年(6月) 主用途:事務所、延床面積:4,208.01㎡ 換気設備:8室 ・空調設備の外観・性能検査、機械換気設備の外観検査、火気使用室の風量測定検査等 非常用照明設備:134灯 ・照明器具の外観検査、照度測定、分電盤の外観検査等
4	中央図書館	1回／年(6月) 主用途:図書館、延床面積:2,651.16㎡ 非常照明設備:73灯 ・照明器具の外観検査、照度測定、分電盤の外観検査等

(50)地下ピット内設備保守管理業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
9	西部学校給食センター	・給排水衛生設備の外観点検および漏洩点検、詰まり点検(年6回) ・蒸気配管設備の外観点検および漏洩点検(年6回)

(51)総合案内業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	(1) 案内業務 ・庁舎案内(各階等の案内) ・庁舎以外の案内(北上市の施設の位置の案内等) ・催物案内(北上市が主催及び他団体との共催で行う催物の案内) (2) 一般駐車場の駐車許可証の交付 (3) 文書の受領 (4) 来賓等の案内 業務時間等:平日 ①午前8時30分から正午まで ②午後1時から午後5時15分まで 業務場所:北上市役所本庁舎1階市民ホール総合案内コーナー

(52)受付案内業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
10	保健・子育て支援複合施設	人員配置 コンシェルジュスタッフ2名 プレイングスタッフ1名 (1)総括業務 ・業務計画書作成 ・業務実施体制報告 ・使用申請書及び許可書の印刷 ・領収書の準備 ・業務研修(2日程度) ・備品準備 ・月次報告、完了報告 (2) コンシェルジュスタッフ業務 配置時間:開館時間及び開・閉館の準備に要する時間 ・来館者に対する館内案内・説明 ・館内一般業務放送 ・定時巡回(平日:午後6時、休日:午後1時・5時・7時) ・館内空調操作、照明操作、機械警備開始・終了操作 ・市民交流プラザの予約管理 ・市民交流プラザ使用料収納、指定金融機関への払い込み、収納報告 ・外線電話、Eメール対応 ・備品管理 ・貸室管理 ・災害発生時の避難誘導 (3) プレイングスタッフ業務 配置時間:全日午前10時から午後5時まで及び準備に要する時間 ・利用受付 ・モニター監視及び放送 ・遊び場の巡回 ・災害発生時の避難誘導 開館時間等:平日・土日祝日 午前10時から午後9時まで 休館日:12月29日から1月3日まで 業務場所:北上市新穀町1丁目4番1号 北上市保健・子育て支援複合施設hoKko ※業務詳細は、現行の仕様書を参照のこと。

(53)電話交換業務

No.	施設名称	業務内容・対象機器等
1	本庁舎	・市役所代表電話に入った外線を要件により担当課の内線への交換 ・庁舎業務時間 午前8時30分から午後5時15分 ・庁舎開庁日 月曜日から金曜日(土日・休日を除く) ・庁舎閉庁日 12月29日から1月3日 ・配置人員 常時2名

(1)対象施設

- ①本庁舎(現業棟、西側車庫、東側車庫含む) ②江釣子庁舎(北側車庫含む)
- ③和賀庁舎(西側車庫・旧横川目診療所、東側大型車両車庫含む) ④中央図書館 ⑤博物館(地下収蔵庫含む)
- ⑥鬼の館 ⑦埋蔵文化財センター ⑧北部学校給食センター ⑨西部学校給食センター(車庫含む)
- ⑩保健・子育て支援複合施設 ⑪こども療育センター ⑫黒沢尻幼稚園 ⑬江釣子幼稚園 ⑭藤根幼稚園
- ⑮大通り保育園 ⑯二子保育園 ⑰口内保育園 ⑱南保育園 ⑲江釣子保育園 ⑳鳩岡崎保育園
- ㉑公衆便所8施設(北上駅東口、諏訪町、柳原駅前、横川目駅前、堅川目さわやかトイレ、立川目駅前、藤根駅前、村崎野駅前)
- ㉒普通財産1施設(旧黒岩小学校)

(2)設備項目

	対象設備	対象外設備
建築内部	壁、天井、床、建具、間仕切りパーティション	左記のうち備品に該当する物
建築外部	屋根、外壁、軒天井、外部建具	左記のうち備品に該当する物
外構	駐車場、園庭、側溝、植栽	左記のうち備品に該当する物、遊具設備
電気設備	受変電設備、自家発電設備、蓄電池設備、UPS、動力幹線、電灯・コンセント設備、電灯・コンセント配線、照明器具、弱電設備、電話交換設備、放送設備、映像設備	左記のうち備品に該当する物、取引メータ、太陽光発電設備、弱電用通信ケーブル
空調設備	熱源機器、空調機器、換気設備、加湿器、空気清浄機、配管・ダクト、空調用フィルター、蒸気配管(地下ピット内のみ)	左記のうち備品に該当する物
衛生設備	給水設備、貯水槽、ポンプ、排水設備、衛生陶器、浄化槽、油脂分離槽、給湯設備、ガス設備、配管	左記のうち備品に該当する物、取引メータ、厨房設備
防災設備	消火設備、排煙設備、警報設備、避難設備、誘導設備、防災用建具	左記のうち備品に該当する物
昇降機設備	エレベータ設備、ダムウェータ設備	左記のうち備品に該当する物