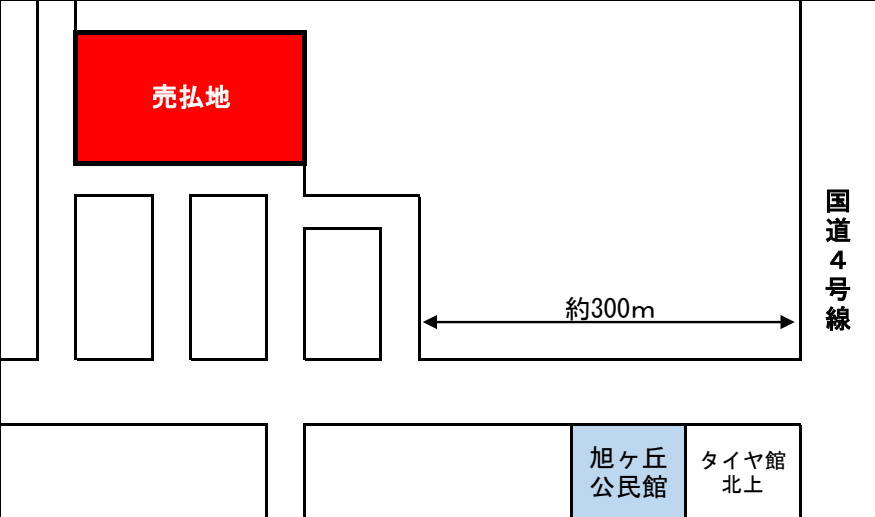


物件調書	物件番号	11	□新規掲載・ ☒ 価格改定・その他条件等更新	
	所在地番	村崎野14地割485番 6	地 目	雑種地
公簿面積	3,754.93 m ² (約1136坪)	実測面積	3,754.93 m ² (約1136坪)	
処分価格	40,879,922 円 [10,887 円/m ² 、約 35,990 円/坪]			
区域区分	都市計画区域内	用途地域	無指定地域	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
供給・処理 施設の状況	上水道	引込可		
	下水道	引込可		
近隣の主な 公共施設等	○県立中部病院 ○むらさきの幼稚園			
その他 特記事項	① コンクリート片などの地下埋設物は撤去済みです。 ② 本物件は、北側が崖地になっています。 ③ 本物件には、電力柱及びN T T柱が複数設置されています。移設を希望する場合は、買受人において、設置者と協議及び手続並びに費用負担してください。 ④ 本物件は現状のまま売却し、引き渡します。給排水設備及びその他造成工事等の費用支出が必要な場合は、全て買受人負担となります。 ⑤上水道については岩手中部水道企業団、下水道については北上市下水道課に事前にお問い合わせください。			
位置図				国道4号線
				旭ヶ丘公民館 タイヤ館 北上
現況写真 (南西方向から撮影)				