

# 物件調書

	物件番号	12	□新規掲載・ <input checked="" type="checkbox"/> 価格改定・□その他条件等更新	
所在地番	北上市下江釣子12地割108番17		地目	宅地
公簿面積	1,740.54 m <sup>2</sup> (約527坪)		実測面積	1,740.54 m <sup>2</sup> (約527坪)
処分価格	18,298,297 円 [ 10,513 円/m <sup>2</sup> 、約 34,754 円/坪 ]			
区域区分	都市計画区域内		用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%		容積率	200%
供給・処理施設の状況	上水道	引込可		
	下水道	区域外		
近隣の主な公共施設等	○市営佐野住宅 ○わがの里保育園			
その他特記事項	<p>① 本物件には工作物が現存します。</p> <p>② 本物件は現状のまま売却し、引き渡します。給排水設備及びその他造成工事等の費用支出が必要な場合は、全て買受人負担となります。</p> <p>③ 上水道については岩手中部水道企業団に事前にお問い合わせください。</p>			
位置図				
現況写真 (東側から撮影)				