

物件調書

	物件番号	9	<input checked="" type="checkbox"/> 新規掲載・ <input type="checkbox"/> 価格改定・その他条件等更新	
所在地番	和賀町横川目36地割42番5		地目	宅地
公簿面積	2,604.73 m ² (約788坪)		実測面積	2,604.73 m ² (約788坪)
処分価格	13,088,768 円 [5,025 円/m ² 、約 16,612 円/坪]			
区域区分	都市計画区域内非線引き		用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%		容積率	200%
供給・処理施設の状況	上水道	引込可		
	下水道	区域外		
近隣の主な公共施設等	○和賀西中学校			
その他特記事項	<p>① 本物件は、東側にブロック塀及びガードレールがあります。ブロック塀及びガードレールも含めての売却となります。</p> <p>② 本物件は、埋蔵文化財地域に該当しています。造成工事及び建築工事を実施する場合は、計画段階で事前に市文化財課へ相談して下さい。</p> <p>③ 本物件は現状のまま売却し、引き渡します。給排水設備及びその他造成工事等の費用支出が必要な場合は、全て買受人負担となります。</p> <p>④ 本物件の建築基準法第42条第1項第1号に基づく接道は、敷地西側の市道です。</p> <p>⑤上水道については岩手中部水道企業団に事前にお問い合わせください。</p>			
位置図				
現況写真 (西側から撮影)				

物件調書

物件番号

9

新規掲載・価格改定・その他条件等更新

現況写真
(南側から
撮影)



現況写真
(北側から
撮影)

