

諏訪町一丁目地区優良建築物等整備事業の概要について



 **北上市** KITAKAMI CITY

都市整備部 都市再生推進課
令和8年6月17日（水）

北上市拠点形成プロジェクト 整備事業想定案件一覧(令和8年6月現在)



②諏訪町地区整備事業（場所：北上市諏訪町一丁目、面積：約1,460㎡）

諏訪神社向かいの建物（諏訪町名店街）区画の整備事業。約30年以上前から再開発に向けて活動してきたが実現はしなかった区域であり、再度地権者が立ち上がり、この度事業成立したもの。



◇これまでの動きについて

■準備組織の設立

諏訪町一丁目地区のまちづくりを検討する任意団体「諏訪町一丁目地区まちづくり協議会」を令和4年1月1日に設立して検討を進め、令和5年5月30日に「同地区市街地再開発等準備組合」を設立。地権者は、14名。会長は、カメラのちば社長。

■施行予定者の募集

主 体：諏訪町一丁目地区市街地再開発等準備組合

期 間：令和6年4月22日～6月20日

選考会：選考委員会を設立し、7月に選考会を開催。その後、同組合理事会にて決定。

◇実施事業者：諏訪町てらす開発グループ

【構成員】株式会社はれのこ（北上市）、
積水ハウス株式会社 東北シャームゾン支店（仙台市）

◇実施内容（R9.3 竣工予定）

■ 3階建て（1階クリニック・テナント、2・3階賃貸マンション計10戸）

■ 平面駐車場

◇総事業費：約7億円

◇補助金額（北上市優良建築物等整備事業費補助金）：1億4,960万円

※対象経費：建築設計費、建物除却費、補償費、空地等整備費等に対して、国と市から計3分の2補助。

◇関係スケジュール

【令和3年度】

令和3年4月～	地権者勉強会等を開催
令和4年1月	まちづくり協議会設立

【令和4年度】

令和4年4月～	地権者勉強会、個別ヒアリング等を開催
---------	--------------------

【令和5年】

令和5年4月～	地権者勉強会、個別ヒアリング等を開催
令和5年5月	市街地再開発等準備組合設立

【令和6年度】

令和6年4月	施行予定者募集開始（6月まで）
令和6年7月	選考会開催、優先交渉権者決定
令和6年10月	準備組合と施行予定者が基本協定を締結

【令和7年度】

令和7年12月	各地権者と不動産売買契約完了、引っ越し完了
令和8年1月	既存建物解体撤去工事開始

【令和8年度】

令和8年5月	解体撤去工事完了
令和8年6月	安全祈願祭、着工
令和9年3月	竣工

◇解体中の写真



◇完成後のイメージ（外観）



◇完成後のイメージ（賃貸マンション）

