

ヒアリングシート

各質問事項について、貴社のご意見を記入下さい。なお、各選択肢については、該当する項目にチェックを入れて下さい。回答欄が不足する場合は、別紙でご用意頂いても構いません。容量が4MBを超える場合は、ご相談下さい。複数企業による共同参加の場合は、法人名の欄に一員となる名称を記入し、一部提出願います。 ※例示は、消去して記入ください。

法人名 _____

1 本事業への参画について

1-1	現時点での本事業への参画意向を伺います。
選択肢	<input type="checkbox"/> 強く希望する <input type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 興味あり <input type="checkbox"/> その他
理由	
1-2	参画の際は、どのような形態を想定していますか。
選択肢	<input type="checkbox"/> 1社単独 <input type="checkbox"/> 複数企業による共同体 <input type="checkbox"/> 未定

2 事業内容について

2-1	対象地にどのような施設が建設・運営可能だと考えられますか。(複数回答)
選択肢	<input type="checkbox"/> 立体駐車場 <input type="checkbox"/> 平面駐車場 <input type="checkbox"/> 分譲マンション <input type="checkbox"/> 賃貸マンション <input type="checkbox"/> アミューズメント施設 <input type="checkbox"/> ビジネスホテル <input type="checkbox"/> カプセルホテル <input type="checkbox"/> 温浴施設 <input type="checkbox"/> スポーツジム <input type="checkbox"/> インターネットカフェ <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業ビル <input type="checkbox"/> コンビニエンスストア <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> 民間の保育施設 <input type="checkbox"/> 高齢者向け施設 <input type="checkbox"/> 学習塾 <input type="checkbox"/> ※その他
※その他の施設を記入	

2-2	柔剣道場及び弓道場は、どのような形態で建設しますか。
選択肢	<input type="checkbox"/> 単独で建設 <input type="checkbox"/> 上記民間施設と合築 <input type="checkbox"/> どちらでもいい <input type="checkbox"/> その他
理由 ・ 概要	<p>概要</p> <p>例1) 柔剣道場1階、屋上に弓道場の建物と、別棟で民間収益施設の建物を建設。</p> <p>例2) 1階に柔剣道場・弓道場、2階以上を民間収益施設の建物を建設。</p> <p>例3) 柔剣道場、弓道場、民間収益施設をそれぞれ別棟で建設。</p>
2-3	該当地の土地について、どれが望ましいと考えますか。
選択肢	<input type="checkbox"/> 市が事業者へ売却 <input type="checkbox"/> 市が事業者へ賃貸借 <input type="checkbox"/> どちらでもいい <input type="checkbox"/> わからない
理由	
2-4	柔剣道場及び弓道場機能を保持しつつ、他の用途に利用可能な仕様は可能ですか。
選択肢	<input type="checkbox"/> ※可能である <input type="checkbox"/> 難しい <input type="checkbox"/> わからない
※可能な場合は、仕様の概要を記入	
※可能な場合は、活用例を記入	

2-5	該当地内に設置する駐車台数は。
選択肢	<input type="checkbox"/> ※ () 台 <input type="checkbox"/> わからない
※駐車場の概要	<p>例1) 平面駐車場〇〇台、立体駐車場〇〇台 有料、但し施設利用者は無料</p> <p>例2) 立体駐車場〇〇台 有料、一部定期貸しも有り</p>
2-6	<p>柔剣道場及び弓道場部分の建設における費用負担について、次の手法は可能ですか。</p> <p>『年額約1,000万円の土地賃借料を無償にする代わりに、提案事業者が柔剣道場及び弓道場部分の建設における費用を負担する。契約期間は、最大30年。』</p>
選択肢	<input type="checkbox"/> 可能である <input type="checkbox"/> 柔剣道場のみ可能である <input type="checkbox"/> 弓道場のみ可能である <input type="checkbox"/> 難しい <input type="checkbox"/> わからない
2-7	柔剣道場及び弓道場部分の建設における費用について、市の負担軽減に結びつく手法がありましたら提案して下さい。
概要	
2-8	柔剣道場及び弓道場部分の運営・管理は、指定管理者制度を想定していますが、他に可能な手法がありましたら提案して下さい。
概要	

2 - 9	<p>貴社が現時点において考える事業内容（施設の概要、配置等）について、ご提案下さい。記入可能な部分までで結構です。</p> <p><u>※事業者選定における評価の対象となりませんが、最良な提案を基に基本方針や募集要項、審査基準等を作成する予定ですので、奮ってご提案下さい。</u></p> <p>※記入欄が足りない場合は、適に拡大してご記入下さい。</p> <p>※別紙による提案も可です。</p>
提 案	

3 北上市内の事業者との連携について

3-1	北上市内の事業者を、複数企業による共同体の一員として考えていますか。
選択肢	<input type="checkbox"/> 考えている <input type="checkbox"/> 考えていない <input type="checkbox"/> わからない
理由	
3-2	北上市内の事業者を、下請け業者として考えていますか。
選択肢	<input type="checkbox"/> 考えている <input type="checkbox"/> 考えていない <input type="checkbox"/> わからない

4 スケジュールについて

4-1	事業者公募期間は、どの程度が適当だと考えますか。
選択肢	<input type="checkbox"/> 1か月未満 <input type="checkbox"/> 1か月以上2か月未満 <input type="checkbox"/> 2か月以上3か月未満 <input type="checkbox"/> 3か月以上 <input type="checkbox"/> わからない
理由	
4-2	事業完了時期（建物が全て完成）はいつ頃が適当だと考えますか。
選択肢	<input type="checkbox"/> 令和5年度内 <input type="checkbox"/> 令和6年4月～9月 <input type="checkbox"/> 令和6年10月～令和7年3月 <input type="checkbox"/> 令和7年4月～9月 <input type="checkbox"/> 令和7年10月以降 <input type="checkbox"/> わからない
理由	