

Able
Property
Management

SENDAI

新築マンション
2026年2月完成予定!!

仮称) 北上駅西口
賃貸マンション

JR北上線
「北上」駅 徒歩 **7**分



- コンビニ: 約400m
- クリーニング屋: 約500m
- スーパー(生協): 約700m

名称: URBAN FLATS北上



外観完成予想CG



モデルルームCG画像



モデルルームCG画像

街も自然もすぐそばに、ここからはじまる北上ライフ。

スマホアプリ連動型
オートロック



顔認証
対応

ネット使用料
無料

新築



エントランスホールCG画像



エレベーターホールCG画像

散歩コースにぴったり、
桜と自然に抱かれる
北上の名所 展勝地。

北上川沿いに約2kmの桜並木が
続く東北屈指の花見名所。
春には日本さくら名所100選に選ばれた
桜が咲き誇り、初夏には紅白のツツジが
彩ります。現在は総合公園として
整備が進み、陣ヶ丘や国見山などを
含む広大な自然を楽しめます。



※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。画像はCGで作成した参考画像です。家具・調度品は含まれておりません。



国土交通大臣免許番号(7)第5338号

株式会社エイブル
PM管理事業部仙台

022-746-8590

E-mail kitanihon-boshu@able.co.jp

〒982-0011 宮城県仙台市太白区長町7-19-37 副都心長町百番館1F
営業時間 10:00~18:00 (年中無休 [年末年始除く])

お問い合わせ : 60502496
物件番号 :

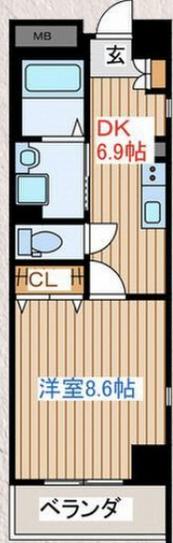
情報公開日 :

取引態様 : 代理

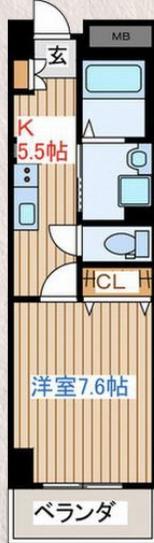
業務委託料

	貸主	借主
手数料負担割合	%	%
	元付	客付
手数料負担割合	%	%

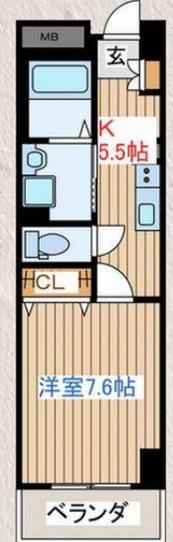
A TYPE
33.18㎡



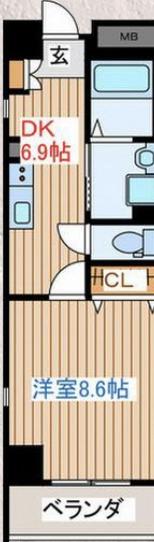
B TYPE
29.34㎡



C TYPE
29.34㎡



D TYPE
33.18㎡



POINT1
POINT2
POINT3

インターネット使用料無料

防犯強化マンション

(オートロック(顔認証対応)・TVモニターホン)

陽当り良好南向き

- 自転車置場
- バルコニー
- エレベーター
- 宅配BOX
- 専用ゴミ置場
- オートロック
- モニター付インターホン
- 2口コンロ
- バス・トイレ別
- シャワー付独立洗面台
- 追い焚き風呂
- 温水洗浄暖房便座
- エアコン
- 全室フローリング
- クローゼット
- シューズボックス

仮称) 北上駅西口賃貸マンション 家賃表 名称：URBAN FLATS北上

タイプ	号室
専有面積	号室
家賃	
共益費	

	D 1012	C 1011	B 1010	C 1009	B 1008	C 1007	B 1006	C 1005	B 1004	C 1003	B 1002	A 1001
10 F	33.18㎡ 64,000円 5,000円	29.34㎡ 67,000円 5,000円	29.34㎡ 64,000円 5,000円	33.18㎡ 64,000円 5,000円								
9 F	D 912	C 911	B 910	C 909	B 908	C 907	B 906	C 905	B 904	C 903	B 902	A 901
8 F	D 812	C 811	B 810	C 809	B 808	C 807	B 806	C 805	B 804	C 803	B 802	A 801
7 F	D 712	C 711	B 710	C 709	B 708	C 707	B 706	C 705	B 704	C 703	B 702	A 701
6 F	D 612	C 611	B 610	C 609	B 608	C 607	B 606	C 605	B 604	C 603	B 602	A 601
5 F	D 512	C 511	B 510	C 509	B 508	C 507	B 506	C 505	B 504	C 503	B 502	A 501
4 F	D 412	C 411	B 410	C 409	B 408	C 407	B 406	C 405	B 404	C 403	B 402	A 401
3 F	D 312	C 311	B 310	C 309	B 308	C 307	B 306	C 305	B 304	C 303	B 302	A 301
2 F	D 212	C 211	B 210	C 209	B 208	C 207	B 206	C 205	B 204	C 203	B 202	A 201

■物件全体概要●所在地/岩手県北上市幸町407番地(地番)●総戸数/108戸●構造/鉄筋コンクリート造地上10階●完成/2026年2月下旬予定●契約期間/2年間●解約予告/1ヶ月前●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●更新事務手数料/22,000円(税込)●共益費/価格表に記載●火災保険/加入必須●保証会社/加入必須(法人契約の場合要相談)●保証会社:エポス/初回保証料:10,000円 月次:2%、年間保証料なしエイブルエポスカード作成で月額手数料0%●保証会社:全保連/初回保証料:50%、年間保証料:10,000円 月額:150円+税(口座振替手数料)●駐車場/立体駐車場平置き月額9,900円(台)税込●駐輪場有:月額110円税込(先着28台)●その他/退去時清掃費45,000円+税、ACクリーニング10,000円+税