

質問及び回答

No.	資料・様式名等	ページ	質 問	回 答
1	募集要項	5	④提案書の提出期限にて、提案書提出は、A3版横カラー片面との記載がございますが、A4縦様式で作成したページは、2ページ分をA3一枚で印刷するという認識で宜しいでしょうか。	見やすいように適宜サイズを変えて作成下さい。
2	募集要項	5	④提案書の提出期限にて、副本は、応募者を特定する情報を記載しないものとする、とありますが、様式1の参加申込書は正本のみに添付するという理解で宜しいでしょうか。	原本を正本のみに添付下さい。
3	募集要項	5	⑥公開プレゼンテーションは、選定委員会に対して実施するのでしょうか、それとも準備組合に対して実施するのでしょうか。	プレゼンテーションは、選考委員に対して実施頂き、準備組合の理事が傍聴します。その後、選考委員が提示した結果を準備組合理事会が承認致します。
4	募集要項	11	③整備する施設に記載している、地域住民及び来街者の利便性向上に資する施設にふさわしいものとは、どのような施設でしょうか。	募集要項に飲食店や小売店を例示しておりますが、貴社のノウハウ等を活かして独自提案下さい。但し、公共施設は入りませんので除いて下さい。
5	募集要項	11	③整備する施設に記載している、地域に適応した景観形成について、建築物施工にあたり具体的な制限はあるのでしょうか。	法律や条例等に則して企画提案下さい。
6	募集要項	12	⑤施設の保留床処分について記載している、本事業開始後第三者への売却について制限等はございますでしょうか。	第三者への売却について特段制限はありませんが、売却候補者（予定も含む）についての資料を提示下さい。
7	募集要項	12	⑩土地・建物評価に記載している、参加意思表明書の提出時期についてご教示頂けますでしょうか。	募集要項を修正しました。参加意思表明はありませんが、貸与を希望される際は、任意様式にてお申し出下さい。
8	募集要項	13	適用予定の補助制度について、金額及び内訳をご教示頂けますでしょうか。	北上市優良建築物等整備事業は、添付しました補助金交付要綱を参照して、補助金額を算定下さい。
9	募集要項	14	提案者独自の提案については、任意様式かつ複数ページ作成しても宜しいでしょうか。	結構です。
10	審査基準	4	参加資格に関する必要書類（法人登記簿等）は、正本用の1部ずつの提出で宜しいでしょうか。	正本用の1部ずつの提出で結構です。
11	審査基準	5	提案項目に対する配点についてお考えがございましたらご教示ください。	配点は非公表ですが、「開発コンセプト」、「景観」、「施設の内容」は重視される評価項目です。

12	様式1 参加申込書 様式5 誓約書	—	押印する社印は認印で宜しいでしょうか。（登記印の必要がありますでしょうか。）	認印で結構です。
12	様式2	—	企画提案書は、1つの内容について必要に応じページを追加しても宜しいでしょうか。	結構です。
13	様式2	—	HP上の提案書様式はA4縦版ですが、実際の提出様式は要項通りA3横カラー印刷で提出すべきでしょうか。	見やすいように適宜サイズを変えて作成下さい。
14	様式2	10	スケジュール等、ページ横のほうが見やすく配置できる内容についてはA4縦の様式から適宜変更しても宜しいでしょうか。	結構です。
15	様式2	12、19	どちらのページでもイニシャルコスト（設計・建設費等）、ランニングコスト（管理・修繕費等）を提案するようになっていますが、どちらか一方に記載すれば充足しますでしょうか。	結構です。
16	様式2	15	施行者組織に関する考え方、とありますがこの施行者組織は「諏訪町一丁目地区再開発等準備組合」を指すという認識で宜しいでしょうか。	そのとおりです。
17	その他	—	地権者の同意状況（準備組合加入状況）等についてご教示ください。	現在補償金額を交渉中の地権者が1名おり、6月末を目標に地権者全員が同意書を提出する想定で準備を進めております。
18	その他	—	現時点での代替地等の希望者の内容についてご教示ください。（規模・立地等）	移転して店舗を継続する意向を持つ地権者が1名おり、現在移転先を探しておりますので、協定締結後においても見つからない場合は、相談させて頂くことも想定されます。