

課税明細書の見方（土地）

所有者コード	1 2 3 4 5 6 7						所有者氏名	北上 太郎			様	1 - 1 頁	
居宅／総床							所在地番 (家屋番号 (棟番号))				登記名義人等		
資産区分	課税地目/構造	非課税地積・床面積(m ²)					評価額(円)	前年度課税標準額(円)	課税標準額(円)	軽減税額(円)	税額相当額(円)		
	台帳地目/用途	課税地積・床面積(m ²)											
①							②						
土地	③	⑤					⑦	⑧	⑨	⑩	⑪		
	④	⑥											
⑫							⑬						
(記載例) 芳町1													
土地	宅地						1 0 5 2 2 8 9 6	2 4 2 1 6 5 8	2 4 1 4 2 9 8		3 6 2 1 4		
	宅地	3 2 0 8 2											
							住宅用地特例						

- ①当該土地の所在地番です。
 ②課税台帳上と登記簿上の所有者が異なる場合、登記名義人氏名が表示されます。
 ③1月1日現在の現況地目です。
 ④登記簿上の地目です。
 ⑤一部非課税の場合、非課税地積が表示されます。
 ⑥課税台帳上の地積です。
 ⑦1月1日現在における価格です。
 ⑧前年度の固定資産税課税の基礎となった額です。地目変更があった場合、実際の額と異なることがあります。

- ⑨本年度の固定資産税課税の基礎となる額です。
 ⑩地方税法附則第15条の規定により減額される税額です。
 ⑪税額相当額です。⑨の額に税率(1.4%)を乗じて計算します。実際の年税額は端数処理をしていますので、税額相当額の合計とは一致しません。
 ⑫区分所有の持分課税の場合、敷地権割合が表示されます。個人分の値は、⑥から⑩の値に敷地権割合を乗じて計算します。
 ⑬当該土地が課税されない場合「非課税」と表示されます。住宅用地の特例適用の場合「住宅用地特例」と表示されます。

課税明細書の見方（家屋）

所有者コード	1 2 3 4 5 6 7						所有者氏名	北上 太郎			様	1 - 1 頁	
居宅／総床							所在地番 (家屋番号 (棟番号))				登記名義人等		
資産区分	課税地目/構造	家屋屋根	新	非課税地積・床面積(m ²)			評価額(円)	前年度課税標準額(円)	課税標準額(円)	軽減税額(円)	税額相当額(円)		
	台帳地目/用途	建築年	階層	課税地積・床面積(m ²)									
①							②						
家屋	③	⑤	⑧	⑨			⑪		⑫	⑬	⑭		
	④	⑥	⑦	⑩									
⑮							⑯						
(記載例) 芳町1 (ミトウキ (101))													
家屋	木造	亜鉛メ鋼板	1				4 8 5 6 0 0 3		4 8 5 6 0 0 3	3 6 4 2 0	3 6 4 2 0		
	居宅	平28	2	1 1 8 3 8									
							新築軽減						

- ①家屋の所在地番です。
 カッコ内の数字は建物登記の家屋番号及び棟番号です。増築部分がある場合、棟番号が連番となります。
【例】 (1-10 (101))
 家屋番号 棟番号
 この建物に増築した部分がある場合、増築部分の表示は(1-10 (102))となります。
 ※建物登記がない場合は家屋番号欄に「ミトウキ」と表示されます。
 ②課税台帳上と登記簿上の所有者が異なる場合、登記名義人氏名が表示される。
 ③家屋の主体構造です。
 ④家屋の主な用途です。
 ⑤家屋の屋根材の種類です。
 ⑥家屋の建築年です。

- ⑦家屋の地上階層数です。
 ⑧新増築等の区分です。(新築=1 増築=2 改築=3)
 ⑨併用住宅の場合に居住部分の床面積が表示されます。
 ⑩家屋の総床面積です。
 ⑪1月1日現在における価格です。
 ⑫本年度の固定資産税課税の基礎となる額です。
 ⑬新築住宅軽減などの軽減措置の適用がある場合に軽減される税額が表示されます。
 ⑭税額相当額です。⑫の額に税率(1.4%)を乗じて計算します。実際の年税額は端数処理をしていますので、税額相当額の合計とは一致しません。
 ⑮家屋が非課税要件に該当する場合「非課税」と表示されます。また、新築住宅軽減などの軽減措置の適用がある場合、その内容が表示されます。前年度で軽減適用が満了した場合「軽減満了」と表示されます。

※家屋に増築部分などがある場合は、その部分ごとに分けて表示しているため、実際の棟数と課税明細書に表示の物件数が合わない場合があります。