

課税明細書の見方

区分:土地又は家屋の所在地			不動産番号	固定 都計	課税標準額 (円)		本則課税標準額 (円)		
登記地目又は種類・用途	登記地積又は床面積(m ²):	建築年	評価額 (円)		前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額 (円)		
現況地目又は構造	現況地積又は床面積(m ²):	現況階層			減免税額 (円)		相当税額 (円)		
家屋番号又は共用土地の持分割合	非課税地積又は床面積(m ²):	現況屋根備考			課税標準額 (円)		本則課税標準額 (円)		
					前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)		軽減税額 (円)		
					減免税額 (円)		相当税額 (円)		
			小規模住宅用地	地積	固定 課税標準額 (円)	固定 負担水準	都計 課税標準額 (円)	都計 負担水準	
			一般住宅用地						
			上記以外の土地						
(1)	(2)	(3)	(13)	固定	(15)		(16)		
		(6)	(14)	都計	(17)		(18)		
		(7)				(19)		(20)	
		(8)							
		(11)							
(12)			小規模住宅用地	(21)	(24)	(27)			
			一般住宅用地	(22)	(25)	(28)			
			上記以外の土地	(23)	(26)	(29)			

【土地】

- (1)「土地」が表示されます。
- (2)当該土地の所在地番です。
- (3)登記簿上の地目です。
- (4)課税台帳上の地目です。
- (5)区分所有土地の場合に持分割合が表示されます。
- (6)登記簿上の地積です。
- (7)課税台帳上の地積です。
- (8)課税台帳上の非課税措置の適用を受ける地積です。
- (12)備考
 - ・登記名義人が設定されている場合、登記名義人氏名が表示されます。
 - ・非課税に該当する場合、当該非課税の名称が表示されます。
 - ・課税標準の特例に該当する場合、当該特例名称が表示されます。
 - ・減免に該当する場合、当該減免の名称が表示されます。
 - ・不均一課税に該当する場合、当該不均一課税の名称が表示されます。
 - ・当該土地の評価対象筆数が表示されます。
- (13)登記簿上の不動産番号です。
- (14)1月1日現在における評価額です。
- (15)本年度固定資産税課税の基礎となった課税標準額です。
- (16)固定資産税本則課税標準額です。
- (17)前年度固定資産税の基礎となった課税標準額です。
- (18)軽減に該当する場合、固定資産税軽減税額が表示されます。
- (19)減免に該当する場合、固定資産税減免税額が表示されます。
- (20)本年度固定資産税の相当税額は、次のように計算し表示されます。
課税標準額×税率(1.4%)=相当税額(小数点以下切捨て)
軽減に該当する場合、軽減後の相当税額が表示されます。
- ★(21)課税台帳上の地積の内、小規模住宅用地の地積です。
- ★(22)課税台帳上の地積の内、一般住宅用地の地積です。
- ★(23)課税台帳上の地積の内、小規模住宅用地、一般住宅用地以外の地積です。
- ★(24)固定資産税課税標準額の内、小規模住宅用地の課税標準額です。
- ★(25)固定資産税課税標準額の内、一般住宅用地の課税標準額です。
- ★(26)固定資産税課税標準額の内、小規模住宅用地、一般住宅用地以外の課税標準額です。
- ★(27)固定資産税小規模住宅用地の負担水準が表示されます。
- ★(28)固定資産税一般住宅用地の負担水準が表示されます。
- ★(29)固定資産税小規模住宅用地、一般住宅用地以外の負担水準が表示されます。

【家屋】

- (1)「家屋」が表示されます。
- (2)当該家屋の所在地番です。
- (3)登記簿上の種類、課税台帳上の用途です。
木造以外の家屋のうち、用途が「工場・倉庫」等の場合、区分が表示されます。
区分の内容については、別表を参照してください。
- 別表

非木造工場・倉庫	経年減点基準区分表
①	一般(下記以外)
②	腐食性物質影響、冷蔵又は放射線
③	潮解性固体設置又は蒸気影響
- (4)課税台帳上の構造です。
- (5)家屋番号です。
- (6)登記簿上の床面積です。
区分所有建物の場合、専有部分の床面積が表示されます。
- (7)課税台帳上の床面積です。
区分所有家屋の場合、専有部分の床面積に持分相当の共有部分床面積を加えた床面積が表示されます。
- (8)課税台帳上の非課税措置の適用を受ける床面積です。
- (9)建築年です。
- (10)家屋の地上階層です。
- (11)家屋の屋根です。
- (12)備考
 - ・当該家屋が区分所有の場合に持分割合が表示されます。
 - ・非課税に該当する場合、当該非課税の名称が表示されます。
 - ・課税標準の特例に該当する場合、当該特例名称が表示されます。
 - ・税額の減額措置に該当する場合、減額措置の名称が表示されます。
 - ・減免に該当する場合、当該減免の名称が表示されます。
 - ・不均一課税に該当する場合、当該不均一課税の名称が表示されます。
 - ・新築住宅特例適用最終年が表示されます。
 - ・区分所有家屋の場合、専有部分の評価相当額が表示されます。
 - ・区分所有家屋の場合、専有部分の課税標準相当額が表示されます。
 - ・当該家屋の評価対象棟数が表示されます。
- (13)登記簿上の不動産番号です。
不動産番号は2017年以前に登録された場合には表示されない場合があります。
- (14)1月1日現在における評価額です。
区分所有家屋の場合、1棟全体の評価額が表示されます。
- (15)本年度固定資産税課税の基礎となった課税標準額です。
- (18)軽減に該当する場合、固定資産税軽減税額が表示されます。
- (19)減免に該当する場合、固定資産税減免税額が表示されます。
- (20)本年度固定資産税の相当税額は、次のように計算し表示されます。
課税標準額×税率(1.4%)=相当税額(小数点以下切捨て)
軽減に該当する場合、軽減後の相当税額が表示されます。